



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

LAVORI: LAVORI POST INDAGINE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ISSS "RICCATI - LUZZATI" DI TREVISO.

IMPRESA: COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN – via delle Industrie n. 8 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

CONTRATTO: in data 22 Novembre 2019 Rep. n. 36.585

IMPORTO CONTRATTUALE € 303.471,76

PERIZIA DI VARIANTE: Determinazione Dirigenziale n. 147/7145/2021 del 09.02.2021

IMPORTO CONTRATTUALE CON PERIZIA DI VARIANTE € 317.009,77

ONERI PER LA SICUREZZA CON PERIZIA DI VARIANTE (compresi oneri Covid19 - non soggetti a ribasso d'asta) € 100.364,49

CIG: 799535145E

CUP: B42J18000130001

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori Geom. Giuseppe D'Andrea

Visto l'art. 102 del Dlgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Considerato che il giorno 6/07/2021 è stata condotta la visita di sopralluogo a seguito del preavviso con P.E.C. Prot. 38158 del 29/06/2021.

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

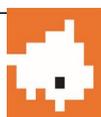
Geom Giuseppe D'Andrea , in qualità di Direttore dei Lavori

Il Sig CECCHIN FRANCESCO in qualità di Procuratore speciale, quale rappresentante ed in nome e per conto (Procura in data 07.02.2007 – repertorio n. 196.577 – raccoglitore 19.355) dell'Impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN – via delle Industrie n. 8 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Il sottoscritto, in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale, redatto dall'Ufficio tecnico del Settore Edilizia Stazione Unica Appaltante, ad eccezione del PSC e allegati redatti dal Ing. Nicola Casagrande, validato in data 05/08/2019 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 946/50718 del 07/08/2019, che prevedeva il seguente quadro economico di spesa:

A	LAVORI A BASE D'ASTA				
A.1.1	Lavori di rifacimento manto di copertura	€	152.899,82		
A.1.2	Lavori di messa in sicurezza solai	€	90.925,41		
A.1.3	Opere elettriche	€	35.786,81		
A.2	Oneri per la sicurezza	€	96.598,00		


PROVINCIA DI TREVISO

 Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

	Totale Lavori A	€	376.210,04	€	376.210,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	IVA 10% su lavori A	€	37.621,00		
B.2.1	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso del 40,12%	€	6.139,79		
B.2.2	Ribasso del 40,12% su Coordinamento della sicurezza	€	4.113,60		
B.3.1	4% e IVA 22% B.2.1	€	1.650,38		
B.3.2	4% e IVA 22% B.2.2	€	1.105,76		
B.4	Indagini elementi non strutturali + IVA 22%	€	1.600,74		
B.5	Contributo ANAC	€	225,00		
B.6	Incentivo art. 113 D.Lgs.50/2016	€	7.524,20		
B.7	Imprevisti	€	3.809,49		

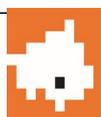
	Totale somme a disposizione B	€	63.789,96	€	63.789,96

	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)			€	440.000,00

- che a seguito di procedura negoziata, prevista dall'art. 36, comma 2, lettera C-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale, i lavori sono stati aggiudicati, con Determinazione Dirigenziale n. 1173/61033 del 02/10/2019, all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 26,014 % sul prezzo posto a base di gara e contestualmente è stato approvato il relativo quadro economico di spesa così modificato:

A	LAVORI AGGIUDICATI				
A.1	Lavori aggiudicati	€	206.873,76		
A.2	Oneri per la sicurezza	€	96.598,00		

	Totale Lavori A	€	303.471,76	€	303.471,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

B.1	IVA 10% su lavori A	€	30.347,76		
B.2.1	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso del 40,12%	€	6.139,79		
B.2.2	Ribasso del 40,12% su Coordinamento della sicurezza	€	4.113,60		
B.3.1	4% e IVA 22% B.2.1	€	1.650,38		
B.3.2	4% e IVA 22% B.2.2	€	1.105,76		
B.4	Indagini elementi non strutturali + IVA 22%	€	1.600,74		
B.5	Contributo ANAC	€	225,00		
B.6	Incentivo art. 113 D.Lgs.50/2016	€	7.524,20		
B.7	Economie da ribasso d'asta sui lavori (MIUR)	€	66.125,71		
B.7.a	Economie da ribasso d'asta sui lavori (ENTE)	€	6.612,57		
B.8	Economie da ribasso d'asta su IVA 10% sui lavori (MIUR)	€	6.612,56		
B.8.a	Economie da ribasso d'asta su IVA 10% sui lavori (ENTE)	€	661,26		
B.9	Imprevisti	€	3.809,49		

	Totale somme a disposizione B	€	136.528,24	€	136.528,24

	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)			€	440.000,00

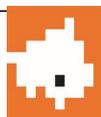
- che durante l'esecuzione dei lavori in due aule al piano 2°, eseguendo le prove di carico di estrazione tasselli nel controsoffitto, si è riscontrata una differenza di struttura e materiali rispetto alle indagini fatte dalle ditte incaricate del controllo antisfondellamento dei solai; i controsoffitti previsti sono risultati in laterizio con fondelli debolmente armati gettati in opera di spessore esiguo che non danno garanzia di stabilità, pertanto è stato necessario procedere alla:

- demolizione del controsoffitto esistente in latero-cemento;

- fornitura e posa di reti anticalcinacci applicate al soprastante strutture di copertura inclinata costituita da travi in laterocemento e tavelloni;

- esecuzione di controsoffitto REI 60 in cartongesso con pendinatura sulle travi della copertura;

- che si è dovuto inoltre per non avere interferenze con una gru montata precedentemente nelle vicinanze sostituire la gru automontante che doveva essere installata nel cortile interno con una gru a torre da



installare a ridosso del marciapiede esterno che viste le altezze superiori e il diverso posizionamento comporta oneri superiori.

Per quanto riguarda il controsoffitto dell'aula magna da indagini e saggi eseguiti demolendo alcune parti si è verificata l'impossibilità di rispettare il progetto originario in quanto la struttura lignea di sostegno dove doveva essere appeso il nuovo controsoffitto risulta marciscente e dovrà essere sostituita. Pertanto tali lavori non sono stati più eseguiti in questo contratto ma vista la complessità è stato redatto nuovo progetto con successivo affidamento ad una ditta specializzata per un importo di Euro 40.196,68 IVA compresa

A seguito dello stato d'emergenza causato dalla pandemia di Coronavirus e dei provvedimenti legislativi conseguenti emanati per il contenimento della sua diffusione nei cantieri edili, si è reso necessario eseguire una stima degli oneri per la sicurezza aggiuntivi derivanti dai protocolli in vigore.

La stima redatta dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stata di Euro 3.766,49 che si somma all'importo contrattuale di Euro 96.598,00 per un totale di Euro 100.364,49.

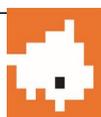
- che è stato quindi necessario redigere una perizia di variante che modifica il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 in cui sono descritte dettagliatamente le opere da eseguire per l'importo di netti Euro 13.538,01.= di cui Euro 9.771,52.= per lavori di perizia ed Euro 3.766,49.= oneri per la sicurezza covid-19, pari al 4,46% del valore iniziale di contratto e pertanto inferiore al 15% come previsto nell'articolo 106, sopra citato

Preso atto altresì, che con PEC prot. 4892/2021 del 29/01/2021 l'Arch. Nicola Casagrande, ha inviato l'aggiornamento dell'Importo di parcella, per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in questione.

- che con Determinazione Dirigenziale n. 147/7145 del 09/02/2021, è stata approvata la perizia di variante ed il relativo quadro economico di spesa è stato così modificato:

A	LAVORI AGGIUDICATI				
A.1	Lavori aggiudicati	€	206.873,76		
A.1.a	Lavori di Perizia	€	9.771,52		
A.2	Oneri per la sicurezza	€	96.598,00		
A.2.a	Oneri per la sicurezza Covid - 19	€	3.766,49		

	Totale Lavori A	€	317.009,77		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	IVA 10% su lavori A	€	31.700,98		
B.2.1	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso del 40,12%	€	7.585,85		
B.2.2	Ribasso del 40,12% su Coordinamento della sicurezza MIUR (4% INARCASSA incluso 182,97)	€	4.757,28		
B.3.1	4% e IVA 22% B.2.1	€	303,43		



B.4	Indagini elementi non strutturali + IVA 22%	€	1.600,74		
B.5	Contributo ANAC	€	225,00		
B.6	Incentivo art. 113 D.Lgs.50/2016	€	7.524,20		
B.7	Economie da ribasso d'asta sui lavori (MIUR)	€	66.125,71		
B.8	Economie da ribasso d'asta su IVA 10% sui lavori (MIUR)	€	6.612,56		
B.9	Lavori aula magna IVA inclusa	€	40.554,48		

	Totale somme a disposizione B	€	166.990,23	€	166.990,23

	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)			€	484.000,00

- che i lavori per emergenza Covid sono rimasti sospesi per 108 giorni naturali e consecutivi e, con verbale di sospensione, in data 13.03.2020, e verbale di ripresa in data 29/06/2020 e per redigere la perizia di variante suppletiva per 126 giorni naturali consecutivi con verbale di sospensione in data 12/10/2021 e verbale di ripresa lavori in data 15/02/2021

- che le sospensioni hanno spostato il termine di ultimazione dei lavori in data 12/03/2021

- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 25/02/2021 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile;

- che durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore, come preannunciato in sede di offerta per la gara, ha subappaltato:

- 1) l'esecuzione dei lavori di demolizione manto di copertura, posa guaina e tavolato, posa di manto di copertura ed accessori, alla ditta BULLARI GROUP S.r.l.s. - Via Conti Agosti, n. 124 - 31010 Mareno di Piave (TV) autorizzato con P.E.C. Prot. n. 19616 in data 10/04/2020 per un importo complessivo pari a € 24.000,00, e la successiva estensione autorizzata con P.E.C. Prot. n. 45173 in data 25/08/2020 che varia l'importo a complessivi € 61.200,00;
- 2) i lavori di posa di controsoffitto in cartongesso antisfondamento alla ditta DGC SERVICE S.r.l. - Viale della Stazione, n. 5 - 37042 Verona (VR) autorizzato con P.E.C. Prot. n. 33699 in data 02/07/2020 per un importo complessivo pari a € 27.258,24;
- 3) i lavori di smontaggio e rimontaggio delle apparecchiature elettriche alla ditta PELLIZZARI S.r.l. - Via Trento, n. 5/F - 31030 Castello di Godego (TV) autorizzato con P.E.C. Prot. n. 40291 in data 29/07/2020 per un importo complessivo pari a € 4.385,00;

- che durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore, come preannunciato in sede di offerta per la gara, ha subaffidato:

- 1) la fornitura e posa di lattonerie sagomate alla ditta FERRARESE LUCIO - Via Artigianato n. 21 - 31010 FONTE (TV) autorizzato con P.E.C. Prot. n. 39576 in data 27/07/2020 per un importo complessivo pari a € 2.500,00;

- che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia, di cui si allega agli atti la documentazione prescritta per legge (copia dei contratti di subappalto; copia delle ricevute dei pagamenti ai subappaltatori ecc.);



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL della provincia di Treviso con polizza n. 93080741 con decorrenza continuativa;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi ;
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 23/04/2021 e ammonta complessivamente a Euro 317.004,83;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto non è stata occupata né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto;

C E R T I F I C A

che i lavori di cui , eseguiti dall'Impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN – via delle Industrie n. 8 – 31033 Castelfranco Veneto (TV) in base al contratto in data 22/11/2019 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€. 317.004,83.=
A dedurre per certificati di pagamento emessi	<u>€. 315.419,81.=</u>
Resta il credito liquido dell'Impresa	€. 1.585,02.=

(diconsi euro millecinquecentoottantacinque/02)

dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali. Si precisa che la liquidazione sarà subordinata all'acquisizione e alla regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Letto confermato e sottoscritto digitalmente il 9/07/2021

L'IMPRESA

COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN srl

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giuseppe D'Andrea

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola fabricatore

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)