

LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO MEDIANTE AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO "D. SARTOR" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art.102 D. Lgs. 50/2016 e art. 229 del D.P.R. 207/2010)

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO, via Cal di Breda, 116 31100 Treviso

IMPRESA: ATI tra TESSARO REMO S.R.L. di Rubano (PD) mandataria e SCOLARO IMPIANTI S.N.C. di Camposampiero (PD) mandante

PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - CSP - CSE: R.T. tra DBA PRO di Santo Stefano di Cadore (BL) mandataria e MIDE Architetti di Fiesso d'Artico (VE) mandante

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 214/10255/2019 DEL 19/02/2019

D.M. 607/2017 - Adeguamento/miglioramento sismico mediante ampliamento dell'I.S.I.S.S. Domenico Sartor di Castelfranco Veneto (TV). Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 716/35757/2019 DEL 04/06/2019

Affidamento dei lavori all'ATI TESSARO REMO SRL di Rubano (PD) mandataria e SCOLARO IMPIANTI S.N.C. di Camposampiero (PD) mandante. Importo lavori € 1.459.661,46 di cui € 57.553,04 oneri per la sicurezza.

CONTRATTO: stipulato in data 24/07/2019 rep. Nr. 36575. Registrato a Treviso il 26/07/2019 Serie 1T Numero 3650

CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI ai sensi del comma 9 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale nr. 49 del 2018, in data 06/09/2019

CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI in data 18/09/2019 con ultimazione dei lavori prevista per il giorno 12/07/2020 ovvero dopo 299 dall'inizio degli stessi

SOSPENSIONE DEI LAVORI con verbale di sospensione dei lavori, arch. Germano Guglielmin in data 16/03/2020, prot. 15829 del 20/03/2020, a causa dell'emergenza COVID-19, fino a quando le lavorazioni potevano essere riprese in piena sicurezza per la salute dei lavoratori

RIPRESA PARZIALE DEI LAVORI in data 04/05/2020 disposta dal direttore dei lavori arch. Germano Guglielmin, ai sensi dell'art.10 comma 4 del D.M. 49/2018, con previsione di ultimazione in data 30/08/2020, considerati i 49 giorni naturali e consecutivi di sospensione causa Covid-19

RIPRESA DEFINITIVA DEI LAVORI previa autorizzazione del RUP ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con Ordine di Servizio in data 02/07/2020 e verbale di ripresa del direttore dei lavori arch. Germano Guglielmin in data 02/07/2020, con conferma del termine di ultimazione dei lavori in data 30/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 971/49205/2020 del 15/09/2020: approvazione di una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per maggiori lavori pari a € 37.230,74 di cui oneri per la sicurezza pari a € 8.952,13.

PROROGA PER LA FINE DEI LAVORI: il RUP arch. Silvia Ceola con nota del 06/08/2020 ha concesso una proroga di 21 giorni naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori, ovvero entro il giorno 20/09/2020;

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il direttore dei lavori, con certificato in data 24/09/2020, ha dichiarato la fine dei lavori in data 20/09/2020

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA': rilasciata dal RUP ai sensi della L.R. 27/2003 art. 25 comma 4, in data 22/10/2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Silvia Ceola

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Germano Guglielmin

DIRETTORE OPERATIVO STRUTTURE: ing. Giampietro Bortoletto, con studio a Treviso

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI: P. Ind. Gianni Mattiazzi, dipendente della Provincia di Treviso, fino a maggio 2020 e successivamente P. Ind. Sandro Michielin con studio a Treviso

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI IDROTERMICI-SANITARI, AERULICI ED ANTINCENDIO: P. Ind. Fabio Fabris, dipendente della Provincia di Treviso

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Arch. Luciano Franchi, dipendente DBA progetti di Villorba

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO: arch. Maria Pia Barbieri, dipendente della Provincia di Treviso, affidamento con determinazione dirigenziale nr. 423/19382 del 27/03/2019**COLLAUDATORE STATICO:** ing. Aronne Ruffini con studio a Bassano del Grappa, affidamento con determinazione dirigenziale nr. 135/6530 del 01/02/2019**RELAZIONE DI COLLAUDO***(comma 1, lettera a), art. 229 D.P.R. 207/2010)*

La sottoscritta, arch. Maria Pia Barbieri, incaricata del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico mediante ampliamento dell'Istituto "D. Sartor" di Castelfranco Veneto in provincia di Treviso, con determinazione dirigenziale n. 423/19382 del 27/03/2019, ha redatto la presente relazione di collaudo ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo dell'opera, redatto dal R.T. tra DBA PRO di Santo Stefano di Cadore (BL) mandataria e MIDE Architetti di Fiesso d'Artico (VE) mandante, consegnato in data 10/12/2018, aggiornato in data 30/01/2019 e validato in data 04/02/2019, è stato approvato con determinazione dirigenziale nr. 214/10255 del 19/02/2019.

Detto progetto esecutivo presentava un quadro economico dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 così ripartito:

A	LAVORI A BASE D'ASTA				
A1	Lavori a corpo			€	1.559.763,92
A2	Oneri per la sicurezza			€	57.533,04

	Totale A			€	1.617.296,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B1	Spese tecniche				
a	Incarico Prog. Def.-Esec., Coord. Sicurezza Prog.-Esec.	€	52.415,74		
b	CNPAIA 4% IVA 22% su B1a	€	14.089,35		
c	Economie da ribasso d'asta su	€	46.695,06		

	incarico Prog. Oneri inclusi				
d	Pratiche catastali	€	1.400,00		
e	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B1d	€	376,32		
f	Incarico Direzione Operativa delle Strutture, supporto contabilità e redazione SCIA (CNPAIA 4% IVA 22% escluse)	€	9.800,00		
g	CNPAIA 4% (392) IVA 22% (2.242,24) su B1 f		2.634,24		
h	Incarico di collaudo statico dell'opera (CNPAIA 4% IVA 22% escluse)	€	4.200,00		
i	CNPAIA 4% (168) IVA 22% (960,96) su B1h	€	1.128,96		
B2	IVA 10% su totale lavori	€	161.729,70		
B3	Fondo progettazione interna art. 113 D.Lgs. 50/2016 (di cui € 1.501,77 per incarico di collaudo Arch. Barbieri)	€	29.111,35		
B4	Spese per preventivo spostamento linea ENEL	€	122,00		
B5	Versamento ai VVF per SCIA	€	400,00		
B6	Spese analisi terreni (affidato) IVA 22% inclusa	€	878,40		
B7	Incarico sorveglianza archeologica IVA 22% inclusa (affidato)	€	2.598,60		
B8	Incarico valutazione del rischio bellico residuale IVA inclusa (affidato)	€	4.270,00		
B9	Spese per pubblicità	€	4.000,00		
B10	Contributo Autorità	€	630,00		
B11	Imprevisti	€	46.223,32		

	Totale B	€	382.703,04	€	382.703,04

	Totale complessivo (A+B)			€	2.000.000,00

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con la suddetta determinazione dirigenziale n. 214/10255/2019 del 19.02.2019 è stato inoltre determinato di appaltare i lavori per adeguamento/miglioramento sismico mediante ampliamento dell'Istituto "D. Sartor" di Castelfranco Veneto (TV), per l'importo di € 1.617.296,96 per lavori a base d'asta, di cui € 57.533,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura aperta, ai sensi

dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E NUOVO QUADRO ECONOMICO

Con determinazione dirigenziale n. 716/35757/2019 del 04.06.2019 è stata aggiudicata la gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto alle imprese in ATI Tessaro Remo S.r.L., via Avogadro nr. 23 - Rubano (PD) mandataria e Scolaro Impianti S.n.c., via Gornarina nr. 5, Camposampiero (PD) mandante, per il prezzo complessivo "a corpo", applicato il ribasso pari al 10,106%, di € 1.459.661,46, di cui € 57.533,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e con l'estensione del periodo di garanzia eccedente la garanzia minima di 24 mesi pari a 96 mesi.

Il nuovo quadro economico, ridefinito per effetto dell'aggiudicazione dell'appalto, risulta:

A	LAVORI A BASE D'ASTA				
A1	Lavori a corpo			€	1.402.128,42
A2	Oneri per la sicurezza			€	57.533,04

	Totale A			€	1.459.661,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B1	Spese tecniche				
a	Incarico Prog. Def.-Esec., Coord. Sicurezza Prog.-Esec.	€	52.415,74		
b	CNPAIA 4% IVA 22% su B1a	€	14.089,35		
c	Economie da ribasso d'asta su incarico Prog. Oneri inclusi	€	46.695,06		
d	Pratiche catastali	€	1.400,00		
e	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B1d	€	376,32		
f	Incarico Direzione Operativa delle Strutture, supporto contabilità e redazione SCIA (CNPAIA 4% IVA 22% escluse)	€	9.800,00		
g	CNPAIA 4% (392) IVA 22% (2.242,24) su B1 f		2.634,24		
h	Incarico di collaudo statico dell'opera (CNPAIA 4% IVA 22% escluse)	€	4.200,00		
i	CNPAIA 4% (168) IVA 22% (960,96) su B1h	€	1.128,96		
B2	IVA 10% su totale lavori	€	145.966,15		
B3	Fondo progettazione interna art. 113 D.Lgs. 50/2016 (di cui € 1.501,77 per incarico di collaudo Arch. Barbieri)	€	29.111,35		
B4	Spese per preventivo spostamento	€	122,00		

	linea ENEL				
B5	Versamento ai VVF per SCIA	€	400,00		
B6	Spese analisi terreni (affidato) IVA 22% inclusa	€	878,40		
B7	Incarico sorveglianza archeologica IVA 22% inclusa (affidato)	€	2.598,60		
B8	Incarico valutazione del rischio bellico residuale IVA inclusa (affidato)	€	4.270,00		
B9	Incarico prove obbligatorie su materiale da costruzione IVA 22% inclusa (affidato)	€	660,02		
B10	Spese per pubblicità	€	4.000,00		
B11	Contributo Autorità	€	630,00		
B12	Economie da ribasso d'asta su lavori IVA inclusa	€	173.399,05		
B13	Imprevisti	€	45.563,30		

	Totale B	€	540.338,54	€	540.338,54

	Totale complessivo (A+B)			€	2.000.000,00

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto con l'ATI Tessaro Remo S.r.L., via Avogadro nr. 23 - Rubano (PD) mandataria e Scolaro Impianti S.n.c., via Gornarina nr. 5, Camposampiero (PD) è stato stipulato in data 24/07/2019 rep. Nr. 36575. Registrato a Treviso il 26/07/2019 Serie 1T Numero 3650.

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, come previsto dall'art. 9 del contratto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva di € 73.756,69, ridotta nella misura del 50% ai sensi degli artt. 103 e 93 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 2257964 in data 02/07/2019, emessa dalla compagnia COFACE - Agenzi di Padova/026.

POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore ha prodotto, come previsto dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la polizza di assicurazione nr. 2019/25/6111004 emessa in data 23/07/2019 da Italiana Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Mansuè di Oderzo (TV), di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede:

- la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori;

- la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti per una somma corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori;
- la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa della demolizione e sgombero per una somma stabilita in Euro 1.500.000,00.
- La responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di Euro 1.500.000,00.

CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

In data 06/09/2019, come da verbale redatto in tale data, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. 7 marzo 2018 nr. 49, senza riserve da parte dell'impresa, è stato necessario provvedere alla consegna parziale dei lavori di cui alla determinazione dirigenziale nr. 716/2019, sopra citata, a causa della necessità di concludere le opere di spostamento della linea elettrica propedeutiche all'esecuzione dei lavori di progetto. L'impresa pertanto potrà intraprendere esclusivamente i lavori non interferenti con lo spostamento di tale linea elettrica.

CONSEGNA DEFINITIVA DEI LAVORI

In data 18/09/2019, come da verbale redatto in tale data, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 nr. 49, senza riserve da parte dell'impresa, si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori.

TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In base a quanto indicato all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 299 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori in data 18/09/2019, con scadenza il 12/07/2020.

ANTICIPAZIONE SULL'IMPORTO DI CONTRATTO

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta l'anticipazione contrattuale da parte delle imprese in ATI con nota in data 19/09/2019 prot. 58510/2019, ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 pari al 20% del valore del contratto d'appalto.

Le imprese hanno presentato in data 25/09/2019 la garanzia fidejussoria prevista per legge con polizza nr. 2265687 stipulata con la Società COFACE - Compagnie Francaise D'Assurance pour le commerce exterieur S.A. con sede a Milano, a copertura del succitato anticipo.

L'impresa Tessaro Remo srl (mandante) ha emesso fattura nr. 119 di netti € 253.251,26 oltre all'IVA 10% per complessivi € 278.576,39.

L'impresa Scolaro Impianti srl (mandataria) ha emesso fattura nr. 12PA di netti € 38.681,03 oltre all'IVA 10% per complessivi € 42.549,13.

Con determinazione dirigenziale nr. 991 del 02/10/2019 è stata liquidata la somma di netti € 291.932,29 oltre all'IVA 10% per complessivi € 321.125,52.

ORDINI DI SERVIZIO

Ordini di servizio del RUP:

- del 04/05/2020 al Direttore Lavori di autorizzazione alla ripresa parziale dei lavori dopo la sospensione del 16/03/2020 a causa del Covid-19, a partire dal 04.05.2020, con data di ultimazione prevista per il 30/08/2020, vista la richiesta di riprendere i lavori da parte dell'impresa con nota via email in data 29.04.2020,;
- del 02/07/2020 al Direttore Lavori di autorizzazione alla ripresa totale dei lavori dopo la sospensione del 16/03/2020 a causa del Covid-19 e a seguito della ripresa parziale sopracitata.

Ordini di servizio del Direttore dei Lavori:

Il Direttore Lavori mi ha comunicato che non sono stati emessi Ordini di Servizio, come rilevato anche dalla relazione sul conto finale.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il direttore dei Lavori, arch. Germano Guglielmin, ai sensi dell'art. 107, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 10, comma 1 del D.M. 49/2018, anche a seguito nota pervenuta tramite e-mail dall'ATI in data 12.03.2020 che aveva richiesto la sospensione totale dei lavori a far data dal 16.03.2020 fino al 29.03.2020, ha disposto la sospensione totale dei lavori a causa della situazione sanitaria emergenziale determinata dalla diffusione del COVID-19 conseguentemente al Decreto Legge 23 febbraio 2020 nr. 6 ed al D.P.C.M. del 11/03/2020. Il verbale di sospensione è datato 20/03/2020 prot. 15829 e prevede che i lavori restino sospesi dal 16/03/2020 fino a quando le opere da eseguirsi non possano essere riprese in totale sicurezza per la salute dei lavoratori.

RIPRESA PARZIALE E DEFINITIVA DEI LAVORI

Il direttore dei Lavori, arch. Germano Guglielmin, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.M. 49/2018, a seguito Ordine di Servizio del RUP in data 04/05/2020, ha disposto la ripresa parziale dei lavori a partire dal 04/05/2020, come richiesto anche dall'impresa tramite mail in data 29/04/2020, secondo il cronoprogramma delle lavorazioni aggiornato dall'impresa e inviato con nota in data 29/04/2020. I lavori si sono svolti in maniera parziale dal 04/05/2020 al 01/07/2020 per un totale di 59 giorni naturali e consecutivi al fine di garantire lo svolgimento degli stessi in piena sicurezza a causa del Covid-19 con l'applicazione del protocollo emesso dal MIT per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri del 25/04/2020. Il verbale di ripresa è stato firmato senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

Il Direttore dei Lavori arch. Germano Guglielmin, a seguito richiesta dell'ATI con nota via email in data 01.07.2020 per la ripresa dei lavori totali a far data dal 02.07.2020 in quanto in grado di eseguire i lavori in sicurezza rispetto al contenimento della diffusione del Covid-19, ha disposto la ripresa totale dei lavori, a seguito Ordine di Servizio del RUP datato 02/07/2020, a partire dal 02/07/2020. Il verbale di ripresa totale dei lavori è stato firmato senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

NUOVO TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come indicato nel verbale di ripresa parziale dei lavori in data 29/04/2020 e confermato nel verbale di ripresa totale dei lavori in data 02/07/2020, vista la sospensione dei lavori di 49 giorni naturali e consecutivi, il termine per l'esecuzione dei lavori slitta dal 12/07/2020 al **30/08/2020**.

MODIFICHE AL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Con determinazione dirigenziale n. 795/390656 del 22/07/2020 è stata approvata una maggiore spesa di € 59,78, IVA 22% inclusa, per l'incarico di esecuzione delle prove obbligatorie dei materiali di costruzione su calcestruzzo e acciaio e rilascio relative certificazioni, affidato alla ditta Veneta Engineering srl, via Lovanio nr. 8/10 Verona, che ha portato l'importo complessivo dei lavori (somme A+B) da € 2.000.000,00 a **€ 2.000.059,78**.

PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il RUP arch. Silvia Ceola, con nota del 06/08/2020, a seguito di richiesta dell'ATI tramite pec in data 05/08/2020 al fine di compensare i ritardi dovuti all'esecuzione dei lavori in maniera parziale dal 04/05/2020 al 01/07/2020 a causa dell'emergenza Covid-19, ha concesso una proroga di 21 giorni naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori, fissando pertanto la fine degli stessi entro il giorno **20.09.2020**.

MODIFICA DEL CONTRATTO

Con determinazione dirigenziale n. 971/49205 del 15/09/2020 è stata approvata perizia di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Germano Guglielmin, per maggiori lavori pari a netti € 37.230,74, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 8.952,13, così di seguito sinteticamente descritta:

- sovrapprezzo alla barriera al vapore per la posa di membrana elastoplastomerica con lamina in alluminio;
- realizzazione di pavimentazione in binder chiuso per piazzale esterno;
- compenso delle fasi applicative per la realizzazione del pavimento industriale;
- opere di miglioramento cartongessi;
- costi per la sicurezza integrativi per l'emergenza Covid-19.
- importo netto lavori di perizia € 37.230,74.

Il quadro economico ridefinito risulta essere il seguente:

A	LAVORI				
A1	Lavori a corpo			€	1.402.128,42
A2	Oneri per la sicurezza			€	57.533,04
A3	Lavori di perizia			€	28.278,61
A4	Costi integrativi sicurezza a			€	8.952,13

	seguito dell'emergenza covid-19 non soggetti a ribasso d'asta				

	Totale A			€	1.496.892,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B1	Spese tecniche				
a	Incarico Prog. Def.-Esec., Coord. Sicurezza Prog.-Esec.	€	52.415,74		
b	CNPAIA 4% IVA 22% su B1a	€	14.089,35		
c	Economie da ribasso d'asta su incarico Prog. Oneri inclusi	€	46.695,06		
d	Pratiche catastali	€	1.400,00		
e	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B1d	€	376,32		
f	Incarico Direzione Operativa delle Strutture, supporto contabilità e redazione SCIA (CNPAIA 4% IVA 22% escluse)	€	9.800,00		
g	CNPAIA 4% (392) IVA 22% (2.242,24) su B1 f		2.634,24		
h	Incarico di collaudo statico dell'opera (CNPAIA 4% IVA 22% escluse)	€	4.200,00		
i	CNPAIA 4% (168) IVA 22% (960,96) su B1h	€	1.128,96		
l	Incarico Direzione Operativa impianti (Michielin) oneri esclusi (di cui 500,00 ad integraz. se dovuti)	€	3.500,00		
m	Cassa Periti 5% IVA 22% su B1_l	€	983,50		
B2	IVA 10% su totale lavori	€	149.689,22		
B3	Fondo progettazione interna art. 113 D.Lgs. 50/2016 (di cui € 1.501,77 per incarico di collaudo Arch. Barbieri)	€	29.111,35		
B4	Spese per preventivo spostamento linea ENEL	€	122,00		

B5	Versamento ai VVF per SCIA	€	400,00		
B6	Spese analisi terreni (affidato) IVA 22% inclusa	€	878,40		
B7	Incarico sorveglianza archeologica IVA 22% inclusa (affidato)	€	2.598,60		
B8	Incarico valutazione del rischio bellico residuale IVA inclusa (affidato)	€	4.270,00		
B9	Incarico prove obbligatorie su materiale da costruzione IVA 22% inclusa (di cui €59,78 maggiore spesa) (affidato)	€	719,8		
B10	Spese per pubblicità	€	4.000,00		
B11	Contributo Autorità	€	630,00		
B12	Economie da ribasso d'asta su lavori IVA inclusa	€	173.399,05		
B13	Imprevisti	€	3,99		
B14	Spesa per connessione impianto fotovoltaico (E-Distribuzione SpA)	€	122,00		

	Totale B	€	503.167,58	€	503.167,58

	Totale complessivo (A+B)			€	2.000.059,78

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con determinazione dirigenziale nr. 971/49205 del 15/09/2020 è stato approvato il verbale di concordamento di nr. 6 nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa in data 28/08/2020.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con determinazione dirigenziale nr. 971/49205 del 15/09/2020 è stato approvato l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 28/08/2020.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori la Direzione Lavori ha dato disposizioni di carattere tecnico, esecutive e di gestione del cantiere, sia verbalmente che trascrivendole nel giornale dei lavori. Non son stati emessi ordini di servizio da parte del direttore dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti come da progetto esecutivo e successive variazioni, secondo le indicazioni della direzione lavori e nei limiti del proprio potere discrezionale.

I lavori sono stati caratterizzati dalle problematiche generate dalla situazione sanitaria emergenziale nazionale dovuta alla diffusione del COVID-19. A seguito di tale situazione emergenziale, di carattere mondiale, sono stati emanati il Decreto Legge 23 febbraio 2020 nr. 6 ed il D.P.C.M. del 11/03/2020 che hanno causato la sospensione dei lavori ed il ritardo nell'esecuzione degli stessi. Solo dopo la pubblicazione del protocollo per la sicurezza dei cantieri in data 25/04/2020 è stato possibile riprendere i lavori con i rallentamenti dovuti all'adeguamento dei cantieri alle prescrizioni del suddetto protocollo.

CONCLUSIONE DEI LAVORI

I lavori risultano completati nei termini previsti in data **20.09.2020**, come da verbale del Direttore Lavori in data 24.09.2020, eccezion fatta per alcune opere di piccola entità e marginali per le quali veniva concesso un ulteriore termine di 30 giorni per il loro completamento, ovvero entro il 20.10.2020. In data 20/10/2020 le opere di piccola entità e marginali risultavano concluse come dichiarato dal Direttore Lavori nella relazione sul conto finale.

VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

A seguito del parere ai fini della Tutela archeologica (D.Lgs. 42/2004 art. 28 c.4; D.Lgs. 50/2016, art. 25) rilasciato dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso prot. 29178 del 05/2018, si è resa necessaria l'assistenza archeologica durante le attività di scavo. L'assistenza archeologica è stata affidata alla ditta Malvestio Diego & C snc di Concordia Sagittaria (VE), che non ha segnalato alcun ritrovamento durante gli scavi. Gli esiti dell'assistenza sono pervenuti al protocollo della Provincia di Treviso nr. 47645 del 08/09/2020 e contestualmente sono stati inviati alla Soprintendenza.

AGIBILITA'

In data 22.10.2020, è stata attestata l'agibilità dei locali da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvia Ceola, ai sensi del comma 4°, art. 25 della Legge Regionale nr. 27 del 07.11.2003.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'opera è stata finanziata con D.M. 607/ del 08/08/2017 per l'importo di € 2.000.000,00 a copertura dell'importo complessivo dell'opera.

E' stata integrata una maggiore spesa con fondi propri per le prove obbligatorie sui materiali da costruzione per un importo di € 59,78, finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Provinciale di

Treviso con determinazione dirigenziale nr. 795/390656 del 22/07/2020. A seguito di tale integrazione l'importo complessivo finanziato risulta pari a € 2.000.059,78.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI

Sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori di cui all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto:

- SAL nr. 1 a tutto il 13/03/2020 contabilizzato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di € 514.752,72 di cui € 47.199,68 per oneri della sicurezza e sottoscritto in data 17/03/2020;
- SAL nr. 2 a tutto il 28/07/2020 contabilizzato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di € 1.087.205,16 di cui € 57.533,04 per oneri della sicurezza e sottoscritto in data 30/07/2020;
- SAL nr. 3 a tutto il 23/10/2020 contabilizzato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di € 1.496.892,18 di cui € 8.952,13 per oneri della sicurezza e sottoscritto in data 29/10/2020.

ESAME DELLA CONTABILITA'

L'impresa ha chiesto l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 22 del CSA e dell'art. 35 comma 18 del D.L.G.S. 50/2016, accordata con determinazione dirigenziale nr. 991 del 02/10/2019. Tale anticipo è stato recuperato in ogni SAL con detrazione percentuale sul certificato di pagamento.

Alla data della visita finale è stata pagata l'anticipazione e sono stati emessi nr. 3 certificati di pagamento, nei quali è stata detratta l'anticipazione del 20%:

- anticipazione del 20% con determinazione Dirigenziale in data 02/10/2019 pari a netti € 291.932,29;
- Certificato di pagamento nr. 1 in data 17/03/2020 per un importo pari a netti € 409.228,42;
- Certificato di pagamento nr. 2 in data 30/07/2020 per un importo pari a netti € 455.099,68;
- Certificato di pagamento nr. 3 in data 29/10/2020 per un importo pari a netti € 333.147,33;

Il totale finora pagato all'impresa a seguito dell'anticipo del 20% e all'emissione di numero 3 SAL risulta pari a € **1.489.407,72**.

CONTO FINALE

Il Conto Finale ai sensi dell'art. 34 comma 10 del Capitolato Speciale d'Appalto deve essere emesso a seguito del rilascio di tutte le certificazioni, delle dichiarazioni di conformità, dei collaudi, delle dichiarazioni di corretta posa in opera e di qualsiasi altra certificazione necessaria al rilascio di Autorizzazioni/Nulla Osta da parte degli enti finalizzata all'utilizzo dell'edificio da parte dell'utenza scolastica ed a seguito della consegna da parte dell'impresa degli elaborati "as-built" (come costruito). Tale documentazione è stata consegnata dall'ATI in più riprese completandola in data 11/01/2021.

Pertanto il Conto Finale e la Relazione sul Conto Finale sono stati emessi dal Direttore dei Lavori solo dopo la consegna e verifica della documentazione obbligatoria sopracitata, ovvero in data 11/01/2021.

L'importo di contratto dei lavori, comprensivo della modifica al contratto intervenuta, risulta pari a € **1.496.892,20**.

L'importo finale dei lavori eseguiti, come contabilizzato dal Direttore dei Lavori, risulta pari a € **1.496.892,18** con una differenza di 0,02 centesimi rispetto all'importo di contratto autorizzato con la modifica al contratto di cui alla determinazione dirigenziale nr. 971/49205 del 15/09/2020, pari a € 1.496.892,20. Tale differenza deriva da un arrotondamento contabile delle cifre decimali oltre la virgola, come evidenziato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale.

Visti quindi i documenti contabili, i certificati di pagamento emessi, il Conto Finale e la Relazione sul Conto Finale, il credito residuo dell'impresa, a saldo di ogni suo avere, risulta pari a € **7.484,46**, come di seguito evidenziato:

Importo pagato all'impresa con anticipazione e SAL nr. 1, 2 e 3	€ 1.489.407,72
Importo ritenuta 0,5% per infortuni	€ 7.484,46
	<hr/>
IMPORTO TOTALE LAVORI ESEGUITI	€ 1.496.892,18
CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA	€ 7.484,46

RELAZIONE DEL R.U.P. SUL CONTO FINALE

Il Responsabile Unico del Procedimento, con comunicazione in data 18/03/2021, ai sensi dell'art. 217 del D.P.R. 207/2010, comunica che, considerato che l'esecutore nel sottoscrivere gli atti contabili non ha formulato alcuna domanda in nessun documento contabile, per quanto riguarda l'andamento dei lavori conferma quanto già espresso dal Direttore dei Lavori nella sua Relazione sul Conto Finale datata 11/01/2021.

VERIFICA DEI LAVORI IN ECONOMIA

Il Direttore dei Lavori dichiara nella relazione sul conto finale che non sono state redatte liste di lavori in economia.

RISERVE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata alcuna riserva da parte dell'impresa come dichiarato dal direttore dei lavori nella relazione sul conto finale e come emerge dal Registro di Contabilità e dal Conto Finale.

RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA

L'impresa, come risulta dai verbali redatti dal coordinatore per la sicurezza inviati al RUP e al D.LL., durante l'esecuzione dei lavori, ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008, e si è adeguata alle prescrizioni del protocollo cantieri 25/04/2020 in merito al contenimento della diffusione del Corona virus (COVID-19).

INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella relazione finale, non risulta che siano avvenuti infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Come riportato dal Direttore Lavori nella Relazione sul Conto Finale, è stata attestata la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come risulta da:

- DURC dell'impresa Tessaro Remo srl, prot. INAIL 24392444 del 26/10/2020 in corso di validità alla data della Relazione sul Conto Finale;
- DURC dell'impresa Scolaro Impianti snc, prot. INAIL 24910194 del 13/11/2020 in corso di validità alla data della Relazione sul Conto Finale.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC relativi alle imprese in ATI ed ai subappaltatori, alle scadenze previste. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

COLLAUDO STATICO

La Relazione a strutture ultimate del direttore lavori arch. Germano Guglielmin è stata depositata con relativi allegati tramite pratica allo SUAP di Castelfranco Veneto - Codice Identificativo 03962410282-11092020-1458 in data 11/09/2020.

Il Certificato di Collaudo Statico è stato redatto dall'ing. Aronne Ruffini in data 15/09/2020 ed è stato depositato con pratica allo SUE di Castelfranco Veneto - Codice Identificativo 80008870265-18092020-1220 in data 18/09/2020.

COLLAUDI FUNZIONALI E TECNICI

Sono stati rilasciati i seguenti Certificati di collaudo funzionale degli impianti:

- Impianto sistema EVAC, impianto di segnalazione manuale e rivelazione automatica incendio, impianto antintrusione, redatto dal D.O. Impianti elettrici P.I. Sandro Michielin in data 05/10/2020;
- Impianto idraulico antincendio, redatto dal D.O. Impianti meccanici P.I. Fabio Fabris in data 06/10/2020;
- Impianto elettrico - illuminazione, forza motrice e rete dati, redatto dal D.O. Impianti elettrici P.I. Sandro Michielin in data 16/10/2020;
- Impianti termomeccanici, redatto dal D.O. Impianti meccanici P.I. Fabio Fabris in data 22/10/2020.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E DI CORRETTA POSA, ATTESTAZIONI, ACCATAMENTO

Per effettuare il collaudo, la sottoscritta ha verificato la documentazione di seguito elencata, obbligatoria anche ai fini dell'emissione del Conto Finale e consegnata dall'ATI in data 11/01/2021. Tale documentazione risulta conservata presso la Provincia di Treviso.

Dichiarazioni di conformità degli impianti prodotte ai sensi e per gli effetti dell'art 7 del DM 37 del 22/01/2008:

- Impianti elettrici, speciali e di sicurezza: emessa dalla ditta Scolaro impianti s.n.c. di Scolaro G. & C. di Camposampiero (PD) in data 10/09/2020;
- Impianto antincendio: emessa dalla ditta Nuova Patron s.a.s. di Patron Antonio & C di Campodarsego (PD) in data 11/09/2020 e pervenuta il 23/10/2020;
- Estintori: emessa dalla ditta Tessaro Remo s.r.l. di Rubano (PD) in data 06/10/2020 e pervenuta in data 14/10/2020;
- Impianti termomeccanici:
 - nuovo impianto di riscaldamento radiante (pavimento e soffitto);
 - nuova centrale termica in pompa di calore geotermica (esclusa posa delle sonde);
 - nuovo impianto idrico sanitario;
 - nuovo impianto scarichi acque reflue;
 - nuovo impianto ricambio aria (esclusa rete aeraulica);
 - posa in opera sanitari e rubinetterie;emessa dalla ditta Nuova Patron s.a.s. di Patron Antonio & C di Campodarsego (PD) in data 11/09/2020 e pervenuta il 15/10/2020;
- Impianto aeraulico: emessa dalla ditta EcoAria s.r.l. di Colceresa (VI) in data 02/10/2020 e pervenuto in data 15/10/2020;
- PDC Aquario xl80 Elco: (collaudo) emesso dalla ditta Service Elco Italia spa di Fabriano (AN) in data 06/10/2020 e pervenuto in data 21/10/2020.

Dichiarazioni di corretta posa:

- Sistema anticaduta di copertura: (compresa relazione tecnica, di calcolo, libretto di manutenzione e as-built) emessa dalla ditta Tessaro Remo s.r.l. di Rubano (PD) in data 10/09/2020 e pervenuta in data 21/09/2020;
- Opere da cartongesso, isolamenti interni e tinteggiature: emessa dalla ditta IALC Tecnoacustik s.r.l. di Padova in data 29/09/2020;
- Serramenti esterni: emessa dalla ditta IALC Serramenti s.r.l. di Romano d'Ezzelino (VI) in data 01/10/2020 e pervenuta in data 22/12/2020;
- Rete fognaria: emessa dalla ditta Adriatica Strade Costruzioni Generali s.r.l. di Castelfranco V.to (TV) pervenuta in data 21/12/2020;
- Sistema impermeabilizzante poliuretano di copertura: emessa dalla ditta Isolcem Italia s.r.l. di Loreggia (PD) in data 15/12/2020 e pervenuta in data 21/12/2020;
- Pavimentazione industriale: emessa dalla ditta M.G.R s.r.l. di Badia Polesine (RO) in data 16/12/2020 e pervenuta in data 21/12/2020;
- Pavimenti e rivestimenti ceramici: emessa dalla ditta Tessaro Remo s.r.l. di Rubano (PD) in data 15/12/2020 e pervenuta in data 21/12/2020.

Si riscontra inoltre, depositata presso la Provincia di Treviso, la seguente documentazione:

Accatastamento redatto dal geom. Giovanni Bettiol di Treviso con attestazione al C.T. prot. n. 2020/TV0071421 del 26/08/2020 ed al N.C.U. prot. n. TV0072436 del 01/09/2020;

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), redatto dall'ing. Andrea Morosin di San Zenone degli Ezzelini (TV), Cod. ID: 79481/2020 del 14/10/2020;

Attestazione del Direttore dei Lavori, arch. Germano Guglielmin, in data 14/10/2020 ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.P.R. 380/2001, in cui dichiara:

- che sussistono le condizioni di sicurezza, di igiene, di salubrit , di risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente;
- che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilit  e superamento delle barriere architettoniche;
- che l'opera   stata realizzata in conformit  al progetto esecutivo, ai pareri degli enti coinvolti, all'offerta di gara ed alla perizia di variante.

PRESENTAZIONE SCIA E C.P.I.

La Segnalazione Certificata di Inizio Attivit  (S.C.I.A.) ai fini della sicurezza antincendio   stata trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso in data 16/10/2020 con pec prot. n. 55875/2020, 55886/2020, 55887/2020, 55888/2020.

E' stato rilasciato con prot. 24685 del 17/12/2020 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso, il Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per l'ampliamento dell'Istituto Sartor di Castelfranco Veneto (TV), ricevuto dall'Amministrazione Provinciale con prot. 69257 del 17/12/2020.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA ED AS BUILT

L'impresa ha consegnato il Piano di Manutenzione ed uso aggiornati:

- Opere edili: pervenuto in data 16/11/2020;
- Opere elettriche: pervenuto in data 16/11/2020;
- Opere meccaniche: pervenuto in data 20/11/2020;

L'impresa ha consegnato i seguenti elaborati As Built:

- Impianti elettrici, speciali e di sicurezza: pervenuti in data 10/09/2020;
- Impianti antincendio e meccanici: pervenuto in data 28/12/2020;
- Impianti meccanici: pervenuto in data 02/01/2021

Le opere edili non hanno subito alcuna modifica rispetto al progetto esecutivo approvato, come dichiarato dal RUP con comunicazione in data 18/03/2021, e pertanto non ha ritenuto necessaria la redazione degli as built delle opere edili.

La documentazione sopraelencata risulta conservata presso la Provincia di Treviso.

VERIFICA OPERE ESEGUITE

Risultano completate le opere previste dal progetto esecutivo e successiva modifica intervenuta.

Per le parti di opere non più ispezionabili o di difficile ispezione nel corso della visita di collaudo, la direzione dei lavori e l'impresa hanno confermato la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni progettuali oltre che alle indicazioni impartite dal Direttore dei lavori e riportate nel Giornale dei Lavori. Risulta inoltre una copiosa documentazione fotografica relativa alle fasi di esecuzione.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti ed autorizzati nr. 4 subappalti:

- Alessio Sicurezza srl di Castelfranco Veneto (TV) con prot. 27519 del 29/05/2020 per la realizzazione impianti di sicurezza per un importo di contratto di € 13.000,00, Cat. OS30;
- IALC serramenti srl di Romano di Ezzelino (VI) con prot. 16857 del 26/03/2020 per fornitura e posa serramenti esterni per un importo di contratto di € 91.512,00, Cat. OG1 OS6;
- Nuova Patron sas di Campodarsego (PD) con prot. 12189 del 03/03/2020 per la realizzazione degli impianti idraulici per un importo di contratto di € 76.000,00, Cat. OS28;
- Tecnoakustic srl di Padova (PD) con prot. 16029 del 23/03/2020 per la realizzazione opere in cartongesso per un importo di contratto di € 100.000,00, Cat. OG1;

SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori la stazione appaltante ha preso atto di nr. 19 subaffidamenti:

- Adriatica Strade Costruzioni Generali srl di Castelfranco Veneto con nota prot. 56744 del 11.09.2019, per nolo a caldo di escavatore e camion con cassone;
- Nuova Patron sas di Campodarsego con nota prot. 57797 del 17/09/2019, per fornitura con posa in opera di modifica delle reti idrauliche esistenti;
- Frasson Raimondo di Castelfranco Veneto con nota prot. 57802 del 17/09/2019, per nolo a caldo per taglio e/o realizzazione di fori su struttura in c.a.;
- Tecno Crane srl di Loreggia (PD) con nota prot. 58425 del 19/09/2019, nolo a caldo del montaggio/smontaggio gru;
- Aggio e Figli Autotrasportatori srl di Maserà (PD) con nota prot. 58591 del 20/09/2019 nolo a caldo di assistenza per montaggio/smontaggio gru edile;
- Ferro Beton srl di Nervesa della Battaglia (TV) con nota prot. 60821 del 01/10/2019 fornitura con posa in opera di ferro di armatura;
- Euroedil Costruzioni srl di Careano San Marco con nota prot. 75804 del 11/12/2019, fornitura con posa in opera per la realizzazione di setti, armo e disarmo solaio;
- Iso.Imper srl di Padova con nota prot. 2361 del 16/01/2020, per fornitura con posa in opera di impermeabilizzazioni;
- Cosmidraulica sas di Loreggia (PD) con nota prot. 5999 del 04/02/2020, per fornitura con posa in opera di sonde per geotermia;
- Ecoaria srl di Colceresa (VI) con nota prot. 9345 del 20/02/2020, per fornitura con posa in opera di canali d'aria;
- Consorzio Novaedil di San Martino dei Lupari (PD), con nota prot. 11117 del 27/03/2020, per fornitura e posa in opera di massetto;

- Pegoraro Christian di Loria (TV) con nota prot. 16102 del 23/03/2020, per posa in opera di impianto radiante;
- MGR srl di Badia Polesine (RO) con nota prot. 16677 del 25/03/2020, per fornitura con posa in opera di pavimento industriale;
- Adriatica Strade Costruzioni Generali srl di Castelfranco Veneto (TV) con nota prot. 19438 del 10/04/2020 per fornitura con posa in opera di fognature esterne e sistemazioni varie esterne;
- Isolcem Italia srl di Loreggia (PD) con nota prot. 27288 del 28/05/2020 per fornitura con posa di impermeabilizzazioni;
- Giacomello Graziano di Ponso (PD) con nota prot. 29240 del 09/06/2020 per fornitura con posa in opera di piastrelle;
- Lattoneria Rossanese srl di Altivole (TV) con nota prot. 35605 del 08/07/2020 per fornitura e posa in opera di lattoneria;
- Galenda Flavio di Vigonovo (VE) con nota prot. 47510 del 08/09/2020 per fornitura con posa in opera di porte metalliche;
- Sinko srl di Sona (VR) con nota prot. 47520 del 08/09/2020 per fornitura con posa in opera di pareti in hpl;

GARANZIA PER LE DIFFORMITA' ED I VIZI DELL'OPERA

Si prende atto che oltre i due anni di garanzia previsti dall'art. 1667 "Difformità e vizi dell'opera" del Codice Civile a partire dalla consegna dell'opera, la stessa è stata estesa, a seguito miglioria offerta in sede di gara, ad altri 8 anni, per un totale di 10 anni complessivi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore

SINISTRI ALLE PERSONE

Il Direttore dei lavori nella Relazione sul Conto Finale dichiara che durante l'esecuzione dei lavori non ha avuto notizia di sinistri avvenuti a persone.

PENALI PER IL RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

AVVISI AI CREDITORI

Si prende atto che, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale, per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi e, pertanto, di conseguenza non è stata ritenuta necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONE DEI CREDITI

Come da nota pervenuta dal Settore Gestione Risorse Economiche e Finanziarie su istanza trasmessa dal RUP in data 18/11/2020, non risulta che le imprese in ATI abbiano ceduto l'importo dei propri crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

VISITE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

E' stata eseguita una visita di collaudo in data 09/02/2020 come riportata nel verbale datato 09/03/2020 e depositato presso la Provincia di Treviso.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, le operazioni di collaudo devono essere completate entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20/03/2021.

Sono stati pertanto rispettati i tempi previsti.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

Il sottoscritto collaudatore ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili, risulta:

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di			1.496.892,18 €
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:			
ANTICIPAZIONE determinazione dirigenziale n. 991 /2019 del 02/10/2019	-	291.932,29 €	
CERTIFICATO n. 1 del 17/03/2020:	-	409.228,42 €	
CERTIFICATO n. 2 del 30/07/2020:	-	455.099,68 €	
CERTIFICATO n. 3 del 29/10/2020:	-	333.147,33 €	
		Sommano gli acconti corrisposti	- 1.489.407,72 € - 1.489.407,72 €
per ritenuta 0,5% per infortuni	-	7.484,46 €	- 7.484,46 €
		totale delle deduzioni	- 7.484,46 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa			7.484,46 €

Il credito dell'impresa ammonta ad € **7.484,46** (diconsi Euro settemilaquattrocentottantaquattro/46) relativi alla ritenuta dello 0,5% per infortuni sul lavoro, che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere a seguito del collaudo finale.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati		1.496.892,20 €
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	-	1.496.892,18 €
	Minor spesa	0,02 €

Si prende atto che la differenza di 2 centesimi di minor spesa nel conto finale rispetto alla perizia approvata con determinazione dirigenziale n. 971, prot. n. 49205 del 15/09/2020 deriva da un

arrotondamento contabile delle cifre decimali oltre virgola, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale.

DURC

Ai fini dell'emissione del presente collaudo risultano in corso di validità i DURC di seguito elencati:

- DURC dell'impresa Tessaro Remo srl, prot. INAIL 26327390 del 24/02/2021;
- DURC dell'impresa Scolaro Impianti snc, prot. INAIL 26663533 del 16/03/2021.

GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visita di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti, si ritengono i lavori di "adeguamento/miglioramento sismico mediante ampliamento dell'Istituto "D. Sartor" di Castelfranco Veneto in provincia di Treviso, realizzati dall'ATI Tessaro Remo S.r.L., via Avogadro nr. 23 - Rubano (PD) mandataria e Scolaro Impianti S.n.c., via Gornarina nr. 5, Camposampiero (PD) mandante, collaudabili.

Treviso, 19/03/2021

IL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

Arch. Maria Pia Barbieri

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e art. 229 D.P.R. 207/2010)

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO, via Cal di Breda, 116 31100 Treviso

LAVORI: Adeguamento/miglioramento sismico mediante ampliamento dell'Istituto "Domenico Sartor" di Castelfranco Veneto (TV)

IMPRESA: ATI tra TESSARO REMO S.R.L. di Rubano (PD) mandataria e SCOLARO IMPIANTI S.N.C. di Camposanpiero (PD) mandante

CONTRATTO: stipulato in data 24/07/2019 rep. Nr. 36575. Registrato a Treviso il 26/07/2019 Serie 1T Numero 3650

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

La sottoscritta arch. Maria Pia Barbieri, incaricata del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati, ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, redige il presente certificato di collaudo.

Premesso che in data 09/03/2021 ai sensi degli artt. 222 e 223 del D.P.R. 207/2010 è stato redatto il verbale della visita finale dei lavori in oggetto, avvenuta in data 09/02/2021, qui richiamato e risultante depositato presso la Provincia di Treviso;

Confrontati i dati di fatto, risultanti dai verbali di visita, con i dati del progetto esecutivo, della variante intervenuta e dei documenti contabili;

Visto l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella Relazione di Collaudo in data 19.03.2021 ai sensi degli artt. 225 e 229 che, come allegato costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo;

Il sottoscritto collaudatore

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la variante approvata e le disposizioni della Direzione Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte dall'esecutore e dai subappaltatori in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle indicazioni della direzione lavori;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o quelli successivamente concordati ed approvati;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro i limiti della spesa autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- è stata dichiarata non necessaria dal Direttore dei Lavori e confermata dal RUP, la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi e, pertanto, di conseguenza non è stata ritenuta necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

- l'ATI appaltatrice dei lavori ha firmato il conto finale in data 20/01/2021, entro i termini prescritti, senza apposizione di riserve;
- l'ATI appaltatrice dei lavori, per quanto risulta agli atti, ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, a tal fine sono stati acquisiti i DURC con esito positivo;
- l'ATI appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- l'Attestazione di Agibilità è stata rilasciata dal R.U.P. in data 22.10.2020;
- il Direttore dei Lavori ha emesso il Conto Finale in data 11.01.2021, firmato dall'impresa senza riserve in data 21/01/2021;
- il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione sul Conto Finale in data 11.01.2021, firmato dall'impresa senza riserve in data 20/01/2021;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della sicurezza antincendio è stata trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso in data 16/10/2020 con pec prot. n. 55875/2020, 55886/2020, 55887/2020, 55888/2020.
- è stato rilasciato con prot. 24685 del 17/12/2020 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso, il Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per l'ampliamento dell'Istituto Sartor di Castelfranco Veneto (TV), ricevuto dall'Amministrazione Provinciale con prot. 69257 del 17/12/2020.
- il R.U.P., non essendoci domande dell'esecutore nel Conto Finale, con comunicazione in data 18/03/2021, ha confermato quanto già espresso nella sopracitata relazione sul Conto Finale redatta del Direttore dei Lavori;
- l'ammontare dei lavori, contabilizzato nel Conto Finale ed accertato dal collaudatore in € 1.496.892,18 non coincide con la spesa autorizzata pari a € 1.496.892,20 ma si prende atto che la differenza di 2 centesimi di minor spesa nel conto finale rispetto alla perizia approvata con determinazione dirigenziale n. 971, prot. n. 49205 del 15/09/2020 deriva da un arrotondamento contabile delle cifre decimali oltre virgola, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale.

CERTIFICA

che i lavori sopracitati di "Adeguamento/miglioramento sismico mediante ampliamento dell'Istituto "Domenico Sartor" di Castelfranco Veneto (TV)", eseguiti dall'ATI Tessaro Remo S.r.L., via Avogadro nr. 23 - Rubano (PD) mandataria e Scolaro Impianti S.n.c., via Gornarina nr. 5, Camposampiero (PD) mandante, in base al contratto stipulato a mezzo di atto pubblico stipulato in data 24/07/2019 rep. Nr. 36575, registrato a Treviso il 26/07/2019 Serie 1T Numero 3650

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Importo conto finale		€ 1.496.892,18
Deduzioni:		
- acconti già corrisposti con certificati di pagamento 1,2,3	€ 1.197.475,43	
- anticipazione determinazione dirigenziale nr. 991/2019	<u>€ 291.932,29</u>	
Totale deduzioni	€ 1.489.407,72	<u>€ 1.489.407,72</u>
Credito netto dell'impresa		€ 7.484,46

Il sottoscritto collaudatore, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, ha confermato l'importo dello stato finale in € 1.496.892,18 (unmilionequattrocentonovantaseiottocentonovantadue/18) per cui il credito residuo dell'impresa risulta di **€ 7.484,46** (diconsi Euro settemilaquattrocentottantaquattro/46), fatte salve le eventuali rettifiche che l'Ufficio può apportare in sede di revisione e approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 207/2010 ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, garanzia che è stata estesa, a seguito miglioria offerta in sede di gara, ad altri 8 anni, per un totale di 10 anni complessivi.

Treviso, 19/03/2021

IL COLLAUDATORE

Arch. Maria Pia Barbieri

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Germano Guglielmin

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)

L'ATI

TESSARO REMO SRL/ SCOLARO IMPIANTI SNC

Leonardo Tessaro

Giuseppe Scolaro

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)

IL R.U.P.

Arch. Silvia Ceola

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)