



OGGETTO: INTERVENTO POST INDAGINE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. VERONESE" SUCCURSALE DI MONTEBELLUNA (TV).

C.U.P.: B92J18000190002

VERBALE VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E PRESA D'ATTO A SEGUITO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno cinque del mese di Marzo (5.03.2021) in Montebelluna (TV), il sottoscritto Arch Silvia Ceola, dipendente della Provincia di Treviso, in qualità di collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori indicati in oggetto, giusta determinazione n. 642/32484/2019 del 22/05/2019

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale nr. 1199/62050/2019 del 07/10/2019 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'"Intervento post indagine di ristrutturazione e consolidamento strutturale con miglioramento sismico dell'Istituto superiore A.Veronese succursale di Montebelluna (TV)" al R.T.I. tra GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele Snc (mandataria), via Filaro n. 3/4, 84033 Montesano sulla Marcellana (SA) ed ESFIME di Farina Ing. Carmine Luigi (Mandante), via Provinciale n. 2/1, 84031 Auletta (SA) per il prezzo netto complessivo di Euro 1.270.142,66.= per i lavori, di cui Euro 105.418,96.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e in data 26/11/2019 è stato stipulato il relativo contratto dei lavori, Rep. n. 36586;
- i lavori sono iniziati con consegna parziale in data 09/12/2019, mentre in data 25/05/2020 si è proceduto alla consegna definitiva degli stessi.

Visti inoltre:

- la relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 datata 16/10/2020;
- la comunicazione del RUP Arch. Maria Pia Barbieri in data 19/10/2020 prot. 56196 avente ad oggetto "avvio al procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 per la risoluzione del contratto ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016";
- l'Ordine di Servizio nr. 2 del RUP al Direttore dei lavori in data 19/10/2020, con il quale lo stesso ha ordinato al D.LL. di provvedere alla contestazione degli addebiti all'appaltatore;
- la contestazione degli addebiti inviata dal D.LL. in data 19/10/2020 prot. 56219 in cui si assegnano all'appaltatore 15 gg. naturali e consecutivi per inviare le proprie controdeduzioni al RUP;

- le controdeduzioni agli addebiti evidenziati dal D.LL., inviate dal RTI in data 03/11/2020 prot. 59682 del 04/11/2020;
- il parere del D.LL. in merito alle controdeduzioni inviato al RUP in data 09/11/2020
- il parere dei progettisti, del direttore operativo delle strutture e del CSE alle suddette controdeduzioni, inviato in data 09/11/2020 prot. 61059 del 10/11/2020;
- la comunicazione del 24/11/2020 con cui il RUP Arch. Maria Pia Barbieri ha inviato al Dirigente del Settore la propria relazione con la valutazione negativa delle controdeduzioni e la proposta di risoluzione del contratto sulla base di quanto relazionato in precedenza dalla Direzione dei Lavori;
- la Determinazione dirigenziale n. 1387/68693/2021 del 14/12/2021 con cui è stato risolto, per grave inadempimento contrattuale, il contratto d'appalto stipulato in data 26/11/2019 Rep. N. 36586 relativo all' "Intervento post indagine di ristrutturazione e consolidamento strutturale con miglioramento sismico dell'Istituto A. Veronese di Montebelluna" nei confronti del R.T.I. tra GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele Snc (mandataria), via Filaro n. 3/4, 84033 Montesano sulla Marcellana (SA) ed ESFIME di Farina Ing. Carmine Luigi (Mandante), via Provinciale n. 2/1, 84031 Auletta (SA);
- il documento "STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI GIA' ESEGUITI, INVENTARIO DI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA E RELATIVA PRESA IN CONSEGNA" redatto in data 23.12.2020, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale sottoscritto in data 15.01.2021 per la riconsegna delle aree di cantiere e delle chiavi di accesso da parte del R.T.I. tra GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele snc, con sede in Via Filaro 3/4 a Montesano sulla Marcellana (SA) cap 84033 P.I./C.F. 02093030654 mandataria e ESFIME di Farina ing. Carmine Luigi, con sede Via Provinciale n. 2/1 ad Auletta (SA) a questa Amministrazione
- la "RELAZIONE SUL CONTO FINALE" redatta dal DL in data 23.02.2021, evidenziando - come dettagliato nella relazione stessa, quanto segue:

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

L'intervento in questione è stato finanziato con DM n. 607 dell'8 Agosto 2017 (G.U. n. 265 del 13.11.2017) per € 2.220.000,00, a copertura dell'importo complessivo di quadro economico.

SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta l'anticipazione contrattuale da parte delle imprese in RTI con nota in data 11/12/2019 prot. n. 75942/2019, ai sensi dell'articolo 35, comma 18, d.lgs. n. 50/2016 pari al 20% del valore del contratto di appalto.

Le imprese costituenti il R.T.I. hanno trasmesso le seguenti fatture:

- GIO.FE.MI SNC: fattura n. FATTPA 10_19 del 20/12/2019 dell'importo pari a Euro 177.819,97, oltre IVA 10% pari a Euro 17.782,00 per complessivi Euro 195.601,97;
- ESFIME DI FARINA ING. CAMINE LUIGI: fattura n. FPA 1/19 del 20/12/2019 dell'importo pari a Euro 76.208,56 oltre IVA 10% pari a Euro 7.620,86 per complessivi Euro 83.829,42.

Le imprese hanno altresì trasmesso in data 20/12/2019 la relativa garanzia fideiussoria con polizza n. 10000410000437 stipulata con la Società BENE ASSICURAZIONE SpA di Milano - Agenzia di Padula - a garanzia dell'anticipazione suddetta.

Con determinazione dirigenziale n. 65 /2020 del 15/01/2020 è stata liquidata la somma di netti € 254.028,52 € oltre IVA 10% per complessivi € 279.431,38= IVA compresa.

MODIFICHE AL CONTRATTO

Con determinazione dirigenziale n.760, prot. n. 38184 del 17/07/2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, una variante di adeguamento del PSC e dei costi della sicurezza a seguito dell'emergenza Covid-19 per un importo della sicurezza pari ad € 2.671,24 netti ed un importo per l'aggiornamento del PSC e le conseguenti necessarie prestazioni da parte del CSE pari a € 2.600,00 netti;

Con determinazione dirigenziale n.855, prot. n. 43094 del 11/08/2020 è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per quanto riguarda le circostanze impreviste ed imprevedibili ed ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per le necessità tecniche emerse nel corso delle lavorazioni relative all' "Intervento post indagine di ristrutturazione e consolidamento strutturale con miglioramento sismico dell'Istituto superiore A.Veronese succursale di Montebelluna (TV)", per un importo netto di lavori pari a € 22.158,50 e sicurezza € 837,36.

STATI AVANZAMENTO DEI LAVORI e RISERVE

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento dei lavori e lo stato finale dei lavori:

- SAL 1 a tutto il 21.08.2020 regolarmente contabilizzato e firmato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di € 119.776,00 di cui € 21.991,93 per oneri per la sicurezza, sottoscritto dall'Impresa con riserva: con nota datata 10.10.2020, trasmessa a questa Amministrazione in data 11.10.2020 e pervenuta al protocollo in data 12.10.2020 al n. 54522, l'Appaltatore ha esplicitato n. 11 riserve, descritte in una relazione di n. 5 pagine, chiedendo un riconoscimento economico di euro 71.404,76;
- SAL 2 a tutto il 17.12.2020 contabilizzato ai fini della verifica dello stato di consistenza e firmato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di € 157.878,61 di cui € 28.534,70 per oneri per la sicurezza, sottoscritto dall'Impresa con riserva: con nota datata 04.02.2021, trasmessa a questa Amministrazione in data 05.02.2021 e pervenuta al protocollo in data 08.02.2021 al n. 6598, l'Appaltatore, in una relazione di n. 11 pagine l'appaltatore:
 - o ha confermato n. 11 riserve, da n.1 a n. 11, apposte al S.A.L. n. 1 per il riconoscimento economico di euro 71.404,76;
 - o ha esplicitato n. 20 riserve, da n. 12 a n. 31, chiedendo un riconoscimento economico di euro 26.084,27;
- SAL FINALE a tutto il 15.01.2021 contabilizzato a seguito della verifica dello stato di consistenza del 23.12.2020 e della riconsegna delle aree, a seguito dello sgombero del cantiere da parte del R.T.I. in data 15.01.2021, firmato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di € 159.183,85 di cui € 28.534,70 per oneri per la sicurezza.

Le riserve sopra riportate sono state contro dedotte da tutti i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori.

PAGAMENTI IN ACCONTO

A seguito della sottoscrizione dei documenti contabili, con riserva, da parte dell'Impresa GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele snc e vista la regolarità contributiva attestata dal DURC in corso di validità sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento:

- CERTIFICATO 1: in data 07.10.2020, il RUP ha emesso il certificato di pagamento relativo al S.A.L. 1 per l'importo netto di € 107.744,11;
- CERTIFICATO 2: in data 29.01.2021, il RUP ha emesso il certificato di pagamento relativo al S.A.L. 2 per l'importo netto di € 33.320,74.

DEBITO DELL'IMPRESA

Visto quanto sopra riportato, ovvero che:

- durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta l'anticipazione contrattuale da parte delle imprese in ATI con nota in data 11/12/2019 prot. n. 75942/2019, ai sensi dell'articolo 35, comma 18, d.lgs. n. 50/2016 pari al 20% del valore del contratto di appalto;
- con determinazione dirigenziale n. 65 /2020 del 15/01/2020 è stata liquidata la somma di netti € 254.028,52 € oltre IVA 10% per complessivi € 279.431,38= IVA compresa;
- in data 07.10.2020, il RUP ha emesso il certificato di pagamento relativo al S.A.L. 1 per l'importo netto di € 107.744,11;
- in data 29.01.2021, il RUP ha emesso il certificato di pagamento relativo al S.A.L. 2 per l'importo netto di € 33.320,74;
- alla data odierna è stato liquidato solamente il CERTIFICATO 1 con determinazione dirigenziale n. 1075 del 27.10.2020;

Si riporta, nel riquadro sottostante, il calcolo del debito dell'impresa:

Dall'importo netto dei lavori eseguita Sal Finale di		159.183,85 €
sono stati dedotti gli acconti netti pagati con:		
ANTICIPAZIONE		254.028,53 €
CERTIFICATO n. 1 del 07/10/2020		95.221,92 €
	Sommano gli acconti netti pagati	<u>349.250,45 €</u>
		<u>349.250,45 €</u>

Secondo il detto conto finale resta quindi il debito netto dell'impresa - 190.066,60 €

Si precisa inoltre che:

- nel conto finale non sono riportati i valori dei possibili danni subiti dall'Amministrazione a causa dell'inadempimento delle imprese in ATI, in quanto trattasi di voci estranee alla contabilità dei lavori, in corso di quantificazione e in relazione alle quali, in ogni caso, risultano pendenti dei procedimenti giurisdizionali (RG nn. 220/2021 e 347/2021 Tribunale di Treviso);

- il debito netto dell'impresa ammonta pertanto ad € 190.066,60 (diconsi Euro centonovantasessantasei/60), salvo il maggior danno che la Provincia di Treviso si è riservata di azionare.
- il “CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO PARZIALE - VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE RAMPA E SCALA ESTERNA” redatto in data 28.08.2020 dall' Ing. Marco Bisetto e depositato in data 03.09.2020 con portale Unipass Rif. pratica SUE di Montebelluna: Codice pratica n. 02093030654-03092020-1310, protocollo n. 36728;
- il “ CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO PARZIALE - OPERE DI FONDAZIONI CORPI B E C, E PLATEA PF16 DEL CORPO A” redatto in data 01.03.2021 dall' Ing. Marco Bisetto e depositato in data 01.03.2021 con portale Unipass Rif. pratica SUE di Montebelluna: Codice pratica n. 02093030654-010320210-1625.

Considerato infine che:

- con determinazione dirigenziale n. 221/10718/2021 del 24/02/2021 avente ad oggetto “DM 607/17 LAVORI POST INDAGINE DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ISTITUTO “A. VERONESE” SUCCURSALE DI MONTEBELLUNA (TV). AFFIDAMENTO COSTRUZIONI BORDIGNON SRL - CUP B92J18000190002 - CIG 7894860492 è stata affidata all'impresa Costruzioni Bordignon srl avente sede in via Monte Grappa 21/A in Volpago del Montello (TV), l'esecuzione dei restanti lavori, esclusi quindi quelli già realizzati dall'affidatario originario, inerenti all'intervento post indagine di ristrutturazione e consolidamento strutturale con miglioramento sismico dell'Istituto A. Veronese di Montebelluna, per l'importo di Euro 1.136.625,91.= di cui Euro 80.392,86.= per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 1.250.288,50.=;
- con verbale del 1.03.2021 si è proceduto alla consegna delle chiavi di accesso al cantiere all'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON srl al solo fine di consentire la presa visione dei luoghi e l'esecuzione di rilievi strumentali;

TUTTO CIO' PREMESSO

- in data 5.03.2021 il sottoscritto collaudatore, alla presenza del direttore dei lavori Ing. Marina Coghetto ha effettuato un sopralluogo presso il cantiere finalizzato alla visione dello stato dei luoghi prima della consegna degli stessi all'impresa Costruzioni Bordignon s.r.l., effettuando altresì alcune foto, agli atti.

Alla luce del sopralluogo e della documentazione citata in premessa,

PRENDE ATTO

- dello stato dei luoghi come corrispondente a quanto documentato e sottoscritto dalle parti con verbale denominato “STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI GIA' ESEGUITI, INVENTARIO DI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA E RELATIVA PRESA IN CONSEGNA” redatto in data 23.12.2020, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. 50/2016,
- del verbale del 15/01/2021 per la riconsegna delle aree di cantiere e delle chiavi di accesso,

- del conto finale e della relazione sul conto finale menzionati in premessa e, in generale, della documentazione contabile,

DICHIARA

Che la trattazione delle riserve summenzionate ed il calcolo del danno saranno gestiti separatamente in quanto risultano pendenti dei procedimenti giurisdizionali (RG nn. 220/2021 e 347/2021 Tribunale di Treviso).

Treviso, 5.03.2021

IL COLLAUDATORE

Arch Silvia Ceola

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marina Coghetto

**Visto, accertato e confermato:
il Responsabile del Procedimento**

Arch. Maria Pia Barbieri