



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

**OGGETTO: LAVORI POST INDAGINE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ISTITUTO I.T.I.S. "MAX PLANCK" LABORATORIO "F" – VILLORBA (TV) - PRIMO STRALCIO**

impresa: EDILTREVISO S.r.l., Via Canova, 6, 31100 Treviso

importo lavori a base d'appalto:

€ 113.947,70

importo dei lavori aggiudicati:

€ 94.128,61

CUP: B92J18000160001

CIG: 80143345A2

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

comma 2, art. 102 D.lgs 18 aprile 2016, n. 50

PREMESSA

L'appalto ha avuto per oggetto la realizzazione dei lavori post indagine di ristrutturazione edilizia del **laboratorio F** dell'istituto ITIS Max Planck di Lancenigo di Villorba (TV), che ha riguardato nello specifico opere per la messa in sicurezza dei solai maggiormente a rischio di sfondamento e contestualmente l'adeguamento alla normativa antincendio.

La legge 13 luglio 2015 n. 107 (legge "La Buona Scuola") ed il successivo decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 7 agosto 2015 n. 594, hanno reso disponibili fondi economici nel triennio 2015-2017 a disposizione delle Regioni e degli Enti Locali per favorire la costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, caratterizzate dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall'apertura al territorio.

All'interno della sopra citata legge l'art.1, comma 177, al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, il Ministero ha stanziato una somma pari a 40 milioni di euro per l'anno 2015 per finanziare indagini diagnostiche degli edifici scolastici, anche attraverso quote di cofinanziamento da parte degli enti locali proprietari.

Il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 594/2015 ha stabilito i criteri e le modalità per l'erogazione delle risorse agli enti locali e, successivamente, in data 15 ottobre 2016 è stato pubblicato sul sito del MIUR l'avviso pubblico per il finanziamento in favore di enti locali di indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici, da rendicontare attraverso l'utilizzo dell'applicativo I.D.E.S. (Indagini Diagnostiche sugli Edifici Scolastici).

L'Amministrazione Provinciale di Treviso, a seguito della partecipazione al bando pubblico di richiesta, è risultata destinataria di un finanziamento per lo svolgimento di indagini diagnostiche per n. 38 edifici scolastici come disposto dal decreto del MIUR n.933/2015 e con le Determinazioni Dirigenziali n. 388/24208/2016 e n. 389/24209/2016 del 17/03/2016 ha provveduto, ad aggiudicare l'esecuzione delle indagini diagnostiche dei solai del laboratorio E dell'istituto Max Planck.

Con DM n. 607 dell'8 Agosto 2017 (G.U. n. 265 del 13.11.2017) la Provincia di Treviso è risultata destinataria del finanziamento per la realizzazione dei lavori per la messa in sicurezza dei solai dei 38 edifici sopracitati.

Prima degli interventi si è ritenuto di approfondire le indagini precedentemente eseguite sia per rilevare eventuali peggioramenti in aree già in parte interessate dal problema di sfondamento sia per definirne con più precisione gli ambiti di intervento urgente definendo in dettaglio le aree con i vari tipi di grado di rischio tra cui quello definito pericoloso.

L'intervento in questione è stato pertanto reso possibile a seguito del DM n. 607 dell'8 Agosto 2017 (G.U. n. 265 del 13.11.2017) per cui la Provincia di Treviso è risultata destinataria del finanziamento €. 110.000,00. Inoltre, visto che si è reso necessario realizzare alcune opere aggiuntive per il completamento delle norme di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI, la Provincia di Treviso ha finanziato con fondi propri ulteriori €. € 45.000,00, per l'importo complessivo di quadro economico di €. 155.000,00.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO

CONTROSOFFITTI ANTISFONDELLAMENTO

Per contrastare i fenomeni sopradescritti, confermati dai risultati delle due indagini diagnostiche effettuate (Progetto PSC srl e Tecnoindagini srl), si è ritenuto necessario progettare un intervento per la messa in sicurezza di tutti i vani con zone degli intradossi dei solai connotate da uno stato di conservazione classificato come pessimo e/o scadente.

La soluzione tecnica utilizzata per la messa in sicurezza dei solai è stata realizzata con controsoffitti ad elevata resistenza meccanica: sistema antisfondamento Knauf D111 SAS (in semiaderenza).

Questa soluzione permette di evitare la totale rimozione dell'intonaco e del fondello in laterizio del solaio con notevole risparmio di tempo ed economia di risorse, garantendo inoltre anche requisiti antincendio ed acustici elevati.

Il controsoffitto è stato realizzato con singolo rivestimento di lastre di gesso rivestito ad alta resistenza e fissato direttamente al solaio in semiaderenza. Le lastre in gesso rivestito sono state fissate con viti autoperforanti all'orditura principale, costituita da profili in lamiera di acciaio a sezione trapezoidale zincati a caldo, posizionati

ortogonalmente ai travetti in c.a. del solaio secondo distanze e interassi specificati nelle schede tecniche del produttore.

Gli impianti elettrici e gli impianti speciali (antincendio, rete dati, ecc.) presenti nei soffitti dei vani oggetto di intervento sono stati smontati per permettere l'installazione del controsoffitto SAS e successivamente rimontati con idonei fissaggi direttamente alle lastre del nuovo controsoffitto oppure spostati in altre posizioni. Le fasi operative per la posa in opera dei sistemi antisfondellamento sono state realizzate come di seguito:

- preparazione dei locali interessati, spostamento e/o protezione degli arredi ed approntamento del cantiere;
- spostamento/smontaggio degli impianti elettrici/meccanici o di altri materiali posti in prossimità dell'intradosso dei solai;
- demolizione delle parti d'intonaco e/o laterizio lesionate/distaccate/ammalorate se necessario ed individuazione dei travetti in c.a. del solaio;
- prove di estrazione e tenuta dei sistemi di fissaggio da utilizzare per l'ancoraggio dell'orditura di supporto del controsoffitto;
- ripristino delle demolizioni puntuali tramite porzioni di intonaco e/o parti di lastre in cartongesso;
- posa in opera dei controsoffitti SAS certificati come indicato nel progetto;
- tinteggiatura delle opere;
- rimontaggio dell'impiantistica;
- rimozione delle protezioni degli arredi, riposizionamento degli arredi e pulizia dei locali.

A seguito della prova di pull-out effettuate in situ per l'accertamento delle prestazioni degli ancoranti destinati al collegamento di un controsoffitto sospeso anti-sfondellamento di marca Knauf, tipo D111 eseguite dall'ing. Antonio Maciariello, per conto del servizio tecnico di Fischer Italia s.r.l., mediante estrattore modello HYDRAJAWS 01217796856-21 - 25 kN, il giorno 17 febbraio 2020. sono stati utilizzati tasselli meccanici modello iFBS II 6x80/25 US.

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

Il fabbricato oggetto di intervento fa parte del gruppo di edifici inseriti nel campus scolastico dell'ITIS M. Planck di Villorba, per il quale è in corso da alcuni anni il progetto per l'adeguamento generale alle norme di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 26 agosto 1992 Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica e ss.mm.ii.

Nel caso specifico l'edificio non è ancora stato adeguato alla succitata normativa e pertanto, valutata anche la disponibilità di risorse economiche interne dell'Amministrazione Provinciale oltre al finanziamento di progetto, si è ritenuto opportuno procedere alla progettazione esecutiva delle opere di prevenzione incendi.

Il progetto e la pratica per la richiesta del parere di conformità antincendio sono stati affidati all'ing. Sergio Maso ed in data 06/05/2019 prot. 27781/2019 sono stati trasmessi al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso per il parere di competenza rif. Pratica n. 9797.

I lavori per la prevenzione incendi ha previsto la realizzazione delle seguenti opere:

- Compartimentazione del magazzino attrezzi e realizzazione nuova porta US verso Nord/est;
- Compartimentazione del magazzino e ristrutturazione dei vani al piano primo;
- collegamento del fabbricato all'anello di alimentazione idrica ai fini antincendio Ø110mm già esistente nel perimetro del campus scolastico;
- installazione di tubazioni in acciaio Zn all'interno del fabbricato per l'alimentazione idrica antincendio;
- installazione di 4 naspi antincendio (2 per ogni piano) con tubazioni semi-rigide montate su una bobina con alimentazione idrica assiale;
- installazione di nuove porte tagliafuoco REI 60 per la compartimentazione dei vani;
- installazione di contropareti in gesso rivestito REI 60 per le strutture di separazione;

Con nota trasmessa in data 12/06/2019 a mezzo PEC prot. 37714/2019 rif. pratica n. 9797 il Comando Provinciale VVF ha rilasciato parere di conformità favorevole sul progetto esaminato delle opere di prevenzione incendi, indicando alcune prescrizioni da attuare ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI).

Sulla base delle prescrizioni dei VVF il progetto esecutivo è stato aggiornato ed è stata realizzata una via di esodo al piano primo con relativa nuova US collegata ad una nuova scala di emergenza in acciaio zn che sarà posizionata sul lato Nord/Est del fabbricato; sono

Le modifiche sopra descritte comporteranno anche una variazione degli interventi per la prevenzione incendi e pertanto alla fine dei lavori, gli elaborati di progetto aggiornati con allegata relazione saranno inoltrati al Comando Provinciale VVF contestualmente alla presentazione della SCIA, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2001.

PROGETTO

Il progetto, redatto dall'Arch. Germano Guglielmin e dal Geom. Raimondo Liut dell'ufficio tecnico provinciale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1034/54727/2019 del 02/09/2019, dell'importo complessivo di € 113.947,70 di cui € 4.751,59 per oneri per la sicurezza, secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI				
A.1	Lavori di ristrutturazione edilizia			€	109.196,11
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€	4.751,59
	Totale lavori A			€	113.947,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B.1	IVA 10% su lavori A	€	11.394,77		
B.2	Prove	€	2.064,29		
B.3	Incarico coordinamento sicurezza progett/esecez.(Geom. Giroto)	€	2.078,83		
B.4	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B.3	€	558,79		
B.5	Incarico collab. pratica CPI (Ing. Maso)	€	1.870,00		
B.6	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.5	€	502,66		
B.7	Contributo ANAC	€	30,00		
B.8	Art. 113 DLgs. 50/2016 - 2% su A	€	2.278,95		
B.9	Indagini solai (IVA 22% inclusa)	€	458,98		
B.10	Economie su coord.sicurezza B.3 (2.637,62) e su indagini B.9 (428,38) (IVA inclusa)	€	3.066,00		
B.11	Versamento ai VVF per SCIA	€	200,00		
B.12	Incarico prog. scala antincendio (Ing. Maso cap. 2022)netti € 3.000,00	€	3.806,40		
B.13	Aggiornamento sicurezza oneri inclusi (da affidare cap.2022)	€	1.806,98		
B.14	Imprevisti e accordi bonari	€	10.935,65		
	Totale somme B	€	41.052,30	€	41.052,30
	TOTALE COMPLESSIVO A+B			€	155.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'intervento in questione è stato finanziato con DM n. 607 dell'8 Agosto 2017 (G.U. n. 265 del 13.11.2017) per €. 110.000,00 e dalla Provincia di Treviso con fondi propri per €. € 45.000,00, per l'importo complessivo di quadro economico di €. 155.000,00.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con determinazione dirigenziale n. 1176/61036/2019 del 02/10/2019 con la quale la Provincia di Treviso affida i lavori in oggetto all'Impresa EDILTREVISO S.r.l., Via Canova, 6, 31100, Treviso, per un importo netto di €.94.128,61 di cui € 4.751,59 per oneri per la sicurezza, in base al seguente quadro economico generale di spesa:

A	LAVORI				
A.1	Lavori di ristrutturazione edilizia quota Miur			€	70.718,40
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta quota Miur			€	3.759,63
A.1	Lavori di ristrutturazione edilizia quota Ente			€	18.658,62
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta quota Ente			€	991,96
	Totale lavori A			€	94.128,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B.1	IVA 10% su lavori A				
B.1a	quota Miur	€	7.447,80		
B.1b	quota Ente	€	1.965,06		
B.2	Prove	€	0,00		
B.3	Incarico coordinamento sicurezza progett/esecuz. (Geom. Girotto)	€	2.078,83		
B.4	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B.3	€	558,79		
B.5	Incarico collab. pratica CPI (Ing. Maso)	€	1.870,00		
B.6	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.5	€	502,66		
B.7	Contributo ANAC	€	30,00		
B.8	Art. 113 DLgs. 50/2016 - 2% su A				
B.8a	quota Miur	€	1.803,19		
B.8b	quota Ente	€	475,76		
B.9	Indagini solai (IVA 22% inclusa)	€	458,98		
B.10	Economie su coord.sicurezza B.3 (2.637,62) e su indagini B.9 (428,38) (IVA inclusa)	€	3.066,00		
B.11	Versamento ai VVF per SCIA	€	200,00		
B.12	Incarico prog. scala antincendio (Ing. Maso cap. 2022)netti € 3.000,00	€	3.806,40		
B.13	Aggiornamento sicurezza oneri inclusi (da affidare cap.2022)	€	1.806,98		
B.14	Imprevisti e accordi bonari di				
B.14a	quota Ente	€	12.744,11		
B.14b	quota Miur	€	255,83		
B.15	Economie da ribasso su lavori IVA inclusa (quota MIUR)	€	17.249,76		
B.16	Economie da ribasso su lavori IVA inclusa (quota Ente)	€	4.551,24		
	Totale somme B	€	60.871,39	€	60.871,39
	TOTALE COMPLESSIVO A+B			€	155.000,00

CAUZIONI

La ditta ha presentato cauzione definitiva con polizza fidejussoria n. 40313791000445 emessa da TUA Assicurazioni – Agenzia Silea-403137 in data 16/10/2019 pari ad € 6.833,74.

POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI E RC

Ai sensi dell'art. 14 del CSA è stata costituita polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n.10025690000017, emessa in data 16/10/2019, da Bene Assicurazioni – Officina Assicurativa srl- Agenzia di Silea (TV) e della relativa appendice n. 1 del 19/11/2019.

CONTRATTO

Il contratto d'appalto a scrittura privata è stato sottoscritto dalle parti digitalmente con n. prot X09446 stipulato in data 05.12.2019 reg. prot. 0074696/2019 del 05/12/2019.

L'importo netto contrattuale è risultato pari a netti € 94.128,61 di cui € 4.751,59 per oneri per la sicurezza.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta l'anticipazione contrattuale da parte dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'articolo 35, comma 18, d.lgs. n. 50/2016 pari al 20% del valore del contratto di appalto mediante fattura di netti €. 18.825,72.= pari ad una somma complessiva di €.20.708,29.= IVA compresa.

L'impresa ha altresì presentato la relativa garanzia fideiussoria con polizza n° 28019985821 emessa da Tokio Marine Europe – Agenzia Generale Milano in data 24/12/2019, integrata con appendice in data 19/02/2020, pari ad €.20.722,08.

Con determinazione dirigenziale n. 236 /2020 del 28/02/2020 è stata liquidata la somma di netti €. 18.825,72.= pari ad una somma complessiva di €. 20.708,29.= IVA compresa.

CONSEGNA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 5, comma 8 del DM 7 marzo 2018, n. 49, i lavori sono stati consegnati con verbale del 10/02/2020.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'articolo 22 del Capitolato speciale d'appalto 110 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e pertanto l'ultimazione era prevista entro il giorno 29/05/2020.

MODIFICHE AL CONTRATTO

Con determinazione dirigenziale n. 811, prot. n. 40033 del 28/07/2020 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) costi sicurezza emergenza covid-19 e modifica ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. 50/2016.), dell'importo di netti €. 12.393,58.=, di cui €. 2.594,60, per oneri della sicurezza aggiuntivi. L'aumento dell'importo di contratto originario è pari al 13,17%, e da cui deriva un importo totale netto di perizia di €.106.522,19.=, comprensivi degli oneri per la sicurezza, in base al seguente quadro economico generale di spesa:

A	LAVORI aggiudicati				
A.1	Lavori (quota MIUR)			€	63.428,85
A.1a	Lavori (quota Ente)			€	25.948,17
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (quota MIUR)			€	3.372,10
A.2a	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (quota Ente)			€	1.379,49
A.3	Variante lavori art. 106 comma 12 Dlgs 50/2016 (quota MIUR)			€	6.954,11
A.3a	Variante lavori art. 106 comma 12 Dlgs 50/2016 (quota ENTE)			€	2.844,87
A.4	Oneri per la sicurezza variante (quota MIUR)			€	479,51
A.4a	Oneri per la sicurezza variante (quota ENTE)			€	196,17
A.5	Variante sicurezza Covid 19 (quota MIUR)				1.361,81
A.5a	Variante sicurezza Covid 19 (quota ENTE)				557,11
	Totale lavori A (MIUR € 75.596,38 ENTE € 30.925,81)			€	106.522,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
B.1	IVA 10% su lavori (quota MIUR)	€	7.559,64		
B.1a	IVA 10% su lavori (quota Ente)	€	3.092,58		
B.2	Prove su materiali IVA inclusa (ENCO)(quota MIUR)	€	460,61		
B.2a	Prove su materiali IVA inclusa (ENCO)(quota ENTE)	€	188,43		
B.3	Incarico coordinamento sicurezza progett/esecez.(Geom.	€	1.475,30		

	Giroto)(quota MIUR)			
B.3a	Incarico coordinamento sicurezza progett/esecez.(Geom. Giroto)(quota ENTE)	€	603,53	
B.4	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B.3	€	396,56	
B.4a	Cassa Geom. 4% e IVA 22% su B.3a	€	162,23	
B.5	Incarico collab. pratica CPI (Ing. Maso)(quota MIUR)	€	1.327,10	
B.5a	Incarico collab. pratica CPI (Ing. Maso)(quota ENTE)	€	542,90	
B.6	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.5 (quota MIUR)	€	356,72	
B.6a	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.5a (quota ENTE)	€	145,94	
B.7	Contributo ANAC(quota MIUR)	€	21,29	
B.7a	Contributo ANAC (quota ENTE)	€	8,71	
B.8	Art. 113 DLgs. 50/2016 – 2% (quota MIUR)	€	1.617,32	
B.8a	Art. 113 DLgs. 50/2016 – 2% (quota Ente)	€	661,63	
B.9	Indagini solai (IVA 22% inclusa) (quota MIUR)	€	325,73	
B.9a	Indagini solai (IVA 22% inclusa) (quota ENTE)	€	133,25	
B.10	Economie su coord. sicurezza B.3 (2.637,62) e su indagini B.9 (428,38) (IVA inclusa) (quota MIUR)	€	2.175,87	
B.10a	Economie su coord. sicurezza B.3 (2.637,62) e su indagini B.9 (428,38) (IVA inclusa) (quot ENTE)	€	890,13	
B.11	Versamento ai VVF per SCIA (quota MIUR)	€	141,94	
B.11a	Versamento ai VVF per SCIA (quota ENTE)	€	58,06	
B.12	Incarico prog. scala antincendio (Ing. Maso) netti € 3.000,00 (quota MIUR)	€	2.701,32	
B.12a	Incarico prog. scala antincendio (Ing. Maso) netti € 3.000,00 (quota ENTE)	€	1.105,08	
B.13	Service all'attività di progettazione e d.II. (non affidato) (quota MIUR)	€	1.282,37	
B.13a	Service all'attività di progettazione e d.II. (non affidato) (non affidato) (quota ENTE)	€	524,61	
B.14	Incarico redazione PSC Covid – 19 (Geom. Giroto) (quota MIUR)	€	425,81	
B.14a	Incarico redazione PSC Covid – 19 (Geom. Giroto)(quota ENTE)	€	174,19	
B.15	Oneri prev. 4% e IVA 22% su B.14 (quota MIUR)	€	114,45	
B.15a	Oneri prev. 4% e IVA 22% su B.14a (quota ENTE)	€	46,83	
B.16	Imprevisti (quota MIUR)	€	1.499,62	
B.16a	Imprevisti (quota ENTE)	€	613,48	
B.17	Economie da ribasso d'asta su lavori A - IVA inclusa (di cui € 1.542,06 su perizia) (quota MIUR)	€	17.013,74	
B.18	Economie da ribasso d'asta su lavori A - IVA inclusa (di cui € 630,84 su perizia)(quota Ente)	€	630,84	
	Totale somme B	€	48.477,81	€ 48.477,81
	TOTALE COMPLESSIVO A+B			€ 155.000,00

ATTI DI SOTTOMISSIONE E NUOVI PREZZI

E' stato sottoscritto un atto di sottomissione in data 10.07.2020 per maggiori lavori, dell'importo di netti €. 12.393,58.=, di cui €. 2.594,60, per oneri della sicurezza aggiuntivi, da cui è derivato un importo totale netto di perizia di €.106.522,19.=, comprensivi degli oneri per la sicurezza.

Contestualmente è stato sottoscritto un verbale di concordamento di n. 8 nuovi prezzi.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

A seguito della situazione sanitaria emergenziale nazionale sono stati emanati il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 e ss.mm.ii ed il DPCM dell' 11 marzo 2020, in materia di contenimento della diffusione del coronavirus COVID-19 e il sottoscritto Arch. Germano Guglielmin in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 107, comma 1, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 10, comma 1, D.M. 49/2018, ha disposto la sospensione totale dei lavori a far data del 17/03/2020 con relativo verbale e stato di consistenza delle opere, fino a quando le opere da eseguirsi non avessero potuto riprendere in piena sicurezza per la salute dei lavoratori.

I DPCM in materia, da ultimo quello Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica n.108 del 27 aprile il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 aprile, recante ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, avente per oggetto misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale, che ha sancito la riapertura dei cantieri edili di cui al codice ATECO 41.2 "costruzione di edifici residenziali e non residenziali", coerente con i lavori in oggetto, per cui il sottoscritto Arch. Germano Guglielmin in qualità di Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa parziale dei lavori a far data dal 19/05/2020.

I lavori si sono svolti in maniera parziale dal 19.05.2020 al 07.07.2020 per un totale di 50 naturali e consecutivi. in data 08.07.2020 sono ripresi i lavori in maniera totale con previsione di ultimazione in data 31.07.2020; il sottoscritto Arch. Germano Guglielmin in qualità di Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa totale dei lavori a far data dal 08.07.2020 e che il termine di ultimazione dei lavori è permaso quello previsto nel verbale di ripresa parziale del 19.05.2020, fissato per il giorno 31 luglio 2020.

PROROGHE CONCESSE

L'impresa EDILTREVISIO S.r.l, ha richiesto due proroghe:

la prima di 30 giorni e, a seguito ritardi sulle forniture dei materiali dovuti all'emergenza Covid-19, chiede la proroga contrattuale di 30 giorni naturali e consecutivi per la fine dei lavori, spostando così la data di ultimazione al 31.08.2020.

La seconda di ulteriori 13 giorni dichiarando che sempre a causa dell'emergenza CoVid-19, l'azienda specializzata nella zincatura dei componenti in acciaio per la scala esterna indicava un ritardo nella riconsegna degli stessi spostando così la data di ultimazione al 31.08.2020.

Il RUP arch. Maria Pia Barbieri ha concesso le due proroghe, la prima in data 30/07/2020 e la seconda in data 28/08/2020 per un totale di 43 giorni, per cui la fine lavori era prevista il giorno 13/09/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei Lavori è avvenuta il giorno 13/09/2020 come accertato con certificato in data 14/09/2020 e quindi in tempo utile. Il sottoscritto Direttore dei lavori, ha assegnato, inoltre, il termine di giorni 15 dalla data del verbale, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Alla data del 28/09/2020 i lavori di cui sopra sono stati completamente ultimati.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale di cui all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dell'esecuzione la Direzione Lavori ha dato disposizioni di carattere tecnico, esecutive e di gestione del cantiere durante tutta l'attività esecutiva, sia verbalmente che trascrivendole nel giornale dei lavori.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati richiesti e concessi n. 3 subappalti:

- A Impresa Edile Berushi Nuredin di Roncade (TV) con prot. 8006 del 13/02/2020 per la realizzazione di opere edili di cartongessi e tinteggiature per un importo di contratto di €. 31.003,43;
Estensione al subappalto con prot. 45171 del 25/08/2020 di €. 3.296,94 per un totale di e. 34.300,37;
- A F3 Costruzioni edili di Bolis Fabrizio di Gazzo (PD) con. Prot. 45169 del 25/08/2020 per posa evacuatori di fumo per un importo di contratto di €. 2.700,00;
- A Video Systems di Meneghetti Ivano di Carbonera (TV) con. Prot. 45573 del 27/08/2020 per la modifica impianto rilevazione antincendio per un importo di contratto di €. 3.883,93;

STATI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stato di avanzamento dei lavori:

- SAL 1 a tutto il 10/08/2020 regolarmente contabilizzato e firmato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di €. 71.997,78 di cui €. 4.995,41 per oneri per la sicurezza e sottoscritto in data 20/08/2020;
- SAL 2 a tutto il 28/09/2020 regolarmente contabilizzato e firmato dal Direttore dei Lavori per l'importo netto di €. 106.522,19 di cui €. 7.346,19 per oneri per la sicurezza e sottoscritto in data 23/10/2020;

PAGAMENTI IN ACCONTO

A seguito della sottoscrizione dei documenti contabili da parte dell'Impresa EDILTREVISIO S.r.l. e vista la regolarità contributiva attestata dal DURC in corso di validità sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento:

- CERTIFICATO 1: in data 20/08/2020, il RuP ha emesso il certificato di pagamento relativo al S.A.L. 1 per l'importo netto di €.57.238,23.
- CERTIFICATO 2: in data 23/10/2020, il RuP ha emesso il certificato di pagamento relativo al S.A.L. 1 per l'importo netto di €.29.925,63.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati caratterizzati dalle problematiche generate dalla situazione sanitaria emergenziale nazionale dovute alla diffusione del coronavirus COVID-19, per la quale sono stati emanati il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 e ss.mm.ii ed il DPCM dell' 11 marzo 2020 che hanno causato la sospensione ed i ritardi nell'esecuzione.

in genere comunque, durante l'operatività, i lavori sono realizzati secondo le prescrizioni di progetto e di perizia, fatte salve lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

SINISTRI ALLE PERSONE

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri avvenuti a persone.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

E' stata attestata la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali visto il DURC prot. INPS 22265405 del 02/08/2020 in corso di validità.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC (relativi all'appaltatore), alle scadenze previste.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

COLLAUDI FUNZIONALI E TECNICI

I collaudi funzionali dell'impianto elettrico e dell'impianto idrotermico sono stati realizzati in corso d'opera al termine dell'esecuzione degli impianti dal D.LL e dai D.O.

L'impianto idraulico antincendio è stato collaudato dal D.O. Ing. Sergio Maso di Vascon di Carbonera (TV), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A2303 con relativo verbale in data 01/10/2020.

COLLAUDO STATICO (SCALA DI EMERGENZA)

Per le operazioni di collaudo delle opere in c.a. e ferro per la realizzazione della scala di emergenza è stata incaricata l'Ing. Marina Coghetto dell'ufficio tecnico della Provincia di Treviso con atto del dirigente prot. 73003 del 27.11.2019.

- La RSU redatta dal sottoscritto D.LL in data 12/10/2020 è stata depositata con relativi allegati con Rif. pratica SUE : 80008870265-21102020-1421 il 21/10/2020;
- Il CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO redatto dall'Ing. Marina Coghetto in data 22/10/2020 è stato depositato con Rif. pratica SUE Codice identificativo 80008870265-23102020-0943 il 23/10/2020;

AVVISI AI CREDITORI

Per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi e, pertanto, si è ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile unico del procedimento e responsabile dei lavori per la Provincia di Treviso è l'Arch. Maria Pia Barbieri.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti per la Provincia di Treviso:

- Dal sottoscritto Arch. Germano Guglielmin in qualità di Direttore dei Lavori;
- dal Geom. Raimondo Liut in qualità Ispettore di cantiere e di D.O. edile;
- dal Pl. Fabio Fabris in qualità D.O. impianti idrotermici;
- dall'Ing. Sergio Maso in qualità D.O. strutture e impianti speciali;

DIRETTORE TECNICO

Direttore tecnico e legale rappresentante per l'impresa appaltatrice EDILTREVISIO srl., è stato il Geom. Luigino Soligo.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato il Geom. Lorenzo Giroto.

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa EDILTREVISIO S.r.l., in base al contratto d'appalto stipulato n. prot X09446 stipulato in data 05.12.2019, ammonta complessivamente a netti €106.522,19=, (diconsi Euro centoseimilacinquecentoventidue/19).

Ai sensi dell'art. 24 co. 8 del CSA del capitolato speciale di appalto, il conto finale deve essere emesso a seguito del rilascio di tutte le certificazioni, delle dichiarazioni di conformità, dei collaudi, delle dichiarazioni di corretta

posa in opera, della polizza assicurativa decennale prevista per il sistema di controsoffitti antisfondellamento di cui all'art. 14 del CSA e di qualsiasi altra certificazione necessaria al rilascio di Autorizzazioni/Nulla Osta da parte degli Enti finalizzata all'utilizzo dell'edificio da parte dell'utenza scolastica ed a seguito della consegna da parte dell'impresa degli elaborati "as-built" (come costruito).

DOCUMENTI OBBLIGATORI PER L'EMISSIONE DEL CONTO FINALE

- Con nota inviata via pec in data 22/10/2020 è pervenuta da parte dell'appaltatore la polizza assicurativa decennale postuma di posa e rimpiazzo opere relativa ai controsoffitti anti-sfondellamento n.177690914 emessa il 14/10/2020 di Unipol Sai Assicurazioni Spa agenzia di Legnaro (PD) per l'importo di €. 7.579,50;
- La dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermico e sanitario realizzato dalla MG SNC DI MARES GIOVANNI & C di Monastier (TV), ai sensi del D.M. 37/08 sottoscritta in data 30/09/2020 è pervenuta in data 22/10/2020;
- La dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione incendi realizzato dalla ditta subappaltatrice Video System di Meneghetti Ivano di Carbonera (TV), ai sensi del D.M. 37/08 sottoscritta in data 06/10/2020 è pervenuta in data 22/10/2020;
- La dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico dall'appaltatore Ediltreviso srl, ai sensi del D.M. 37/08 sottoscritta in data 29/10/2020 è pervenuta in pari data;
- Il piano di manutenzione aggiornato è pervenuto in data 29/10/2020.

CREDITO DELL'IMPRESA

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	106.522,19 €
---	--------------

sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:

ANTICIPAZIONE determinazione dirigenziale n. 236/2020 del 28/02/2020	-	€	18.825,72 €
CERTIFICATO n. 1 del 20/082020:	-	€	57.238,23 €
CERTIFICATO n. 2 del 23/10/2020:	-	€	29.925,63 €
Sommano gli acconti corrisposti	-	€	105.989,58 €

per ritenuta 0,5% per infortuni	-	€	532,61 €
totale delle deduzioni	-	€	532,61 €

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa	532,61 €
--	----------

Il credito dell'impresa ammonta ad €. 532,61 (diconsi Euro cinquecentotrentadue/61) relativi alla ritenuta dello 0,5% per infortuni sul lavoro, che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere a seguito del collaudo finale (CRE).

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	106.522,19 €
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	106.522,19 €
Minor spesa	- €

CESSIONE DEI CREDITI

Come da nota pervenuta in data 28/10/2020 dal Settore Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, su istanza trasmessa dal RuP in data 22/10/2020 non risulta che l'impresa EDILTREVISIO S.r.l., abbia ceduto l'importo dei propri crediti ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

VERBALE DI VISITA

VISITA

Alla visita, tenuta in data 26/11/2020, sono intervenuti il Geom. Luigino Soligo, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice e l'Arch. Germano Guglielmin, Direttore dei Lavori in parola.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con il delegato dell'impresa, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche e controlli.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalla relazione, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale per ritardo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto descritto nella relazione e nel verbale di visita, da cui risulta:

- a. che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto, e della perizia di variante salvo le modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b. che i lavori sono stati in genere realizzati a regola d'arte, con impiego di idonei materiali secondo le disposizioni impartite dal direttore de lavori, dalle prescrizioni di progetto, di perizia e di contratto;
- c. che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- d. che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali e successivi n. 8 nuovi prezzi approvati con perizia;
- e. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, la sospensione e le proroghe concesse;
- f. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni e che i DURC risultano positivi;
- g. che per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi;
- h. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i. che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa EDILTREVISO S.r.l., con sede in Via Canova, 6, 31100 Treviso, in base al contratto d'appalto stipulato in data 05.12.2019 e successiva perizia **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		106.522,19 €
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:		
ANTICIPAZIONE determinazione dirigenziale n. 236/2020 del 28/02/2020	- €	18.825,72 €
CERTIFICATO n. 1 del 20/08/2020:	- €	57.238,23 €
CERTIFICATO n. 2 del 23/10/2020:	- €	29.925,63 €
Sommano gli acconti corrisposti	- €	105.989,58 €
per ritenuta 0,5% per infortuni	- €	532,61 €
totale delle deduzioni	- €	532,61 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		532,61 €

Il credito dell'impresa ammonta ad €. 532,61 (diconsi Euro cinquecentotrentadue/61) relativi alla ritenuta dello 0,5% per infortuni sul lavoro, che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Villorba, addì 26/11/2020

Il Direttore dei Lavori

Arch. Germano Guglielmin

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

l'Appaltatore

EDILTREVISO S.r.l.

(documento informatico firmato digitalmen
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

visto, accertato e confermato

Il RUP

Arch. Maria Pia Barberi

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)