



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso
P.IVA 01138380264 - C.F. 80008870265
Tel +39 0422 656340 - Fax +39 0422 656016
Mail: fabbricati@provincia.treviso.it
P.E.C.: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it
www.provincia.treviso.it

LAVORI: D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale da eseguirsi presso l'ITIS "G. Galilei" di Conegliano
CONTRATTO: Contratto d'appalto del 17.10.2019 prot. 0064387/2019 – Doc. X09429
IMPRESA: EDILPELLIZZARI di Pellizzari Daniele con sede in Castelminio di Resana (TV)
RIBASSO DI GARA: 5,62%
IMPORTO PROGETTO: € 60.500,00
IMPORTO CONTRATTO: € 57.180,39
CIG 80090068D3
CUP B22J18000150001



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D.M. 50/2016)

AFFIDAMENTO:

Determinazione dirigenziale n. 1068/58055/2019 del 17.09.2019, con la quale i lavori venivano aggiudicati ed affidati all'impresa Edilpellizzari di Pellizzari Daniele con sede a Castelminio di Resana (TV) Via Trieste 85, con il ribasso di gara del 5,62% per l'importo contrattuale di Euro 57.180,39 compresi gli oneri della sicurezza di Euro 1.432,21, oltre all'IVA 10% per un importo complessivo di Euro 62.898,43.

PROGETTO:

Il progetto esecutivo relativo ai lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale dell'ITIS "G. Galilei" di Conegliano è stato redatto dal sottoscritto Ing. Maurizio Tufaro in qualità di Funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale con la collaborazione tecnica dello Studio Associato di Architettura Ing. Carniel e Arch. Maset di San Vendemiano (TV) ed è stato approvato con una spesa complessiva di cui il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Lavori di messa in sicurezza e consolidamento	€ 59.067,79
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.432,21
	Totale A	€ 60.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su lavori A	€ 6 050,00
B.2.a	Incarico coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione – Geom. TA	€ 1.764,28
B.2.b	CNPAIA 4% ed IVA 22% su B.2.a	€ 474,24
B.2.c	Collaborazione alla progettazione esecutiva Studio Carniel e Maset	€ 1.814,68
B.2.d	CNPAIA 4% ed IVA 22% su B.2.c	€ 487,79
B.3	Art. 113 D.Lgs 50/2016 – 2% su A	€ 1.210,00
B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9 324,37
B.6	Indagini solai (IVA 22% inclusa)	€ 2.391,71

B.7	Economie indagini ivate	€ 2.232,31
B.8	Economie incarico supporto progettazione esecutiva compresa IVA	€ 1.295,14
B.9	Economie incarico coordinamento sicurezza compreso IVA	€ 2.425,48
	Totale B	€ 29.500,00
	TOTALE A+B	€ 90.000,00

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio e Stazione Appaltante n. 1068/58055/2019 del 17.09.2019 i lavori venivano affidati all'impresa Edilpellizzari di Pellizzari Daniele con sede a Castelminio di Resana (TV) Via Trieste, 85 che si aggiudicava l'appalto offrendo un ribasso di gara pari al 5,62%. L'importo contrattuale al netto dell'IVA, a seguito del ribasso ammontava ad Euro 57.180,39 di cui Euro 1.432,21 per oneri di sicurezza. Pertanto, il quadro economico dell'opera veniva rimodulato, per effetto del ribasso offerto, come di seguito descritto:

A	LAVORI	
A.1	Lavori edili di messa in sicurezza e consolidamento	€ 55.748,18
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 1.432,21
	Totale A	€ 57.180,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% su lavori A	€ 5.718,04
B.2.a	Incarico coordinamento sicurezza per progettazione ed esecuzione –Geom. TA	€ 1.764,28
B.2.b	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2.a	€ 474,24
B.2.c	Collaborazione progettazione esecutiva Studio Carniel e Maset	€ 1.814,68
B.2.d	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2.c	€ 487,79
B.3	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 2% su A	€ 1.210,00
B.4	ANAC	€ 30,00
B.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.324,37
B.6	Indagini solai (IVA 22% inclusa)	€ 2.391,71
B.7	Economie indagini con IVA	€ 2.232,31
B.8	Economie incarico supporto progettazione esecutiva con IVA	€ 1.295,14
B.9	Economie incarico coordinamento e sicurezza con IVA	€ 2.425,48
B.10	Economie su affidamento lavori con IVA	€ 3.651,57
	Totale B	€ 32.918,61
	TOTALE A+B	€ 90.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono consistiti nel ripristino della funzionalità del secondo solaio in latero-cemento della porzione di fabbricato corrispondente all'atrio e all'aula magna dell'istituto scolastico e di alcuni interventi di rafforzamento locale: base di alcune colonne metalliche, appoggio di travi metalliche, ecc.. Si tratta di una struttura a due piani fuori terra e uno seminterrato avente pianta inscritta in un rettangolo delle dimensioni di ca. ml. 37.50x ml. 13.50 con un'altezza minima utile interna di ca. ml. 2.30 per il piano seminterrato e ca ml. 3.40 per il piano rialzato e per il piano primo. Il fabbricato è realizzato in struttura mista con colonne in calcestruzzo e muri perimetrali portanti in laterizio nella parte fuori terra e in calcestruzzo nella parte interrata. La luce dei solai elevata, (8,50 ml.) aveva già reso necessario l'inserimento di un telaio centrale in acciaio, successivo alla costruzione dell'edificio, per ridurre la deformabilità del solaio stesso. Tale intervento non era stato eseguito in corrispondenza del vano scale, in posizione pressoché centrale del corpo di fabbrica.

Sotto il profilo strutturale, quanto eseguito si è configurato come intervento di rafforzamento locale, senza modifica del comportamento globale del fabbricato o delle distribuzioni di massa e rigidità, avente lo scopo di ripristinare il collegamento tra gli elementi strutturali (trave-muro, trave-pilastro e pilastro-fondazioni) e la funzionalità del secondo solaio.

Le lavorazioni di rinforzo/riparazione strutturale hanno riguardato:

- rimozione impianti elettrici, di illuminazione e dati del piano terra e primo piano;
- rimozione impianto riscaldamento primo piano;

- completamento rimozione parti lesionate ed incoerenti del solaio del piano terra;
- demolizione pareti divisorie del primo piano,
- consolidamento basamento colonne metalliche;
- esecuzione ancoraggi a parete travi metalliche;
- posa in opera trave metallica zona scala;
- ripristino parete al primo piano a margine vano scale;
- esecuzione getto consolidamento solaio nella zona di appoggio della trave metallica;
- scarificazione e rimozione parte della cappa incoerente del solaio del piano terra;
- trattamento con primer aggrappante;
- posa in opera armatura perimetrale;
- posa in opera armatura di ripartizione;
- esecuzione cappa di integrazione e collaborante;

Le lavorazioni di ripristino impianti e finiture hanno riguardato:

- esecuzione controsoffitto antisfondellamento al solaio del piano terra;
- posa in opera canalizzazioni impianto elettrico;
- ripristino impianti e collegamenti;

ASSUNTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati affidati all'impresa Edilpellizzari di Pellizzari Daniele con Determinazione Dirigenziale n. 1068/58055/2019 del 17.09.2019 per un importo netto di Euro 55.748,18 a seguito del ribasso d'asta del 5,62% oltre agli oneri della sicurezza di Euro 1.432,21 non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale di Euro 57.180,39 oltre all'IVA 10% per un l'importo complessivo di Euro 62.898,43.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati all'impresa Edilpellizzari di Pellizzari Daniele con apposito verbale di consegna sottoscritto in data 04.11.2019, con inizio lavori nella stessa data e fine lavori dopo 60 giorni naturali e consecutivi e quindi entro la data prevista del 02.01.2020.

ADEMPIMENTI D.LGS. 81/2008:

La ditta esecutrice ha adempiuto a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. E' stata effettuata la notifica preliminare agli enti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione delle opere edili è avvenuta in data 20.12.2019, come da comunicazione ricevuta preventivamente dall'impresa, a cui è seguito il sopralluogo per l'accertamento del completamento delle opere previste dal progetto. In pari data il Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Tufaro ha provveduto alla redazione del verbale di ultimazione dei lavori in cui si attesta che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti e completati in tempo utile. Il verbale di ultimazione dei lavori è stato sottoscritto sia dal Direttore dei Lavori che dall'Impresa esecutrice.

STATO FINALE DEI LAVORI:

Come risulta dallo Stato Finale dei Lavori l'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro 57.180,39 oltre l'IVA 10% e quindi complessivamente Euro 62.898,43.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo ed in conformità degli ordini e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori. Non sono state richieste e concesse proroghe rispetto al tempo contrattuale;

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Maurizio Tufaro che rivestiva anche il ruolo di Responsabile unico del Procedimento.

DICHIARAZIONI:

L'impresa al termine dei lavori ha provveduto a consegnare il fascicolo tecnico comprendente la seguente documentazione:

- Dichiarazione di corretta posa ferro d'armo, completa dell'attestazione dell'esecuzione delle prove di controllo interno delle forniture del ferro impiegato per le lavorazioni rilasciate dalla ditta Carniello S.r.l. di Caselle d'Altivole (TV),
- Dichiarazione di corretta posa carpenteria metallica delle travi, piatti ed angolari in acciaio,
- Dichiarazione di corretta posa calcestruzzo completa del Certificato di prova della resistenza meccanica a compressione del calcestruzzi n. 22702 del 22 gennaio 2020 della ditta ENCO S.r.l. di Villorba (TV),
- Dichiarazione di corretta posa vite per calcestruzzo Fischer Ultracut FBS II 6 con allegata relazione di prova del 12 novembre 2019,
- Dichiarazione di corretta posa controsoffitto antisfondellamento Knauf D111 con lastra Diamant,
- Dichiarazione corretta posa Malta Geolite Magma per ripristino cappa 2° solaio e ripristino appoggi,
- Dichiarazione di corretta posa passivante dell'acciaio da carpenteria per risanamento dei collegamenti colonne-fondazione,
- Dichiarazione di corretta posa ancoraggi chimici Fischer Superbond FSB-Fischer FIS V410C.

COLLAUDO DELLE OPERE STRUTTURALI:

I lavori hanno richiesto il preventivo parere dell'Ufficio del Genio Civile di Treviso con deposito della denuncia delle opere in cemento armato avvenuta tramite il SUAP del Comune di Conegliano in data prot. 0017391 del 07.02.2019. La Regione Veneto - Ufficio del Genio Civile di Treviso previo esame della documentazione presentata, ha successivamente rilasciato la prevista autorizzazione rif. 123/2019 prot. 274165 del 25 giugno 2019.

Al termine dei lavori, le strutture sono state oggetto di Collaudo Statico da parte del tecnico incaricato Ing. Pierluigi Brustolon che ha provveduto all'emissione dell'Atto Unico di Collaudo Statico in data 31 marzo 2020 depositato successivamente all'Ufficio del Genio Civile di Treviso tramite SUAP del Comune di Conegliano in data 14 aprile 2020 prot. 0053684.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 20 dicembre 2019, in concomitanza con la data di ultimazione dei lavori per la verifica dei lavori eseguiti, sono intervenuti il sottoscritto Ing. Maurizio Tufaro in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile unico del Procedimento per la Provincia di Treviso e il sig. Daniele Pellizzari per l'impresa Edilpellizzari di Pellizzari Daniele; con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minuziosamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed inoltre che corrispondono a quelli previsti nel progetto esecutivo approvato.

Ciò premesso il sottoscritto Ing. Maurizio Tufaro in qualità di Direttore dei Lavori, considerato alla data odierna che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi risultano eseguiti a regola d'arte;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- l'importo dei lavori eseguiti risulta pari a Euro 57.180,39+ IVA 10%;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti nei termini di legge, come risulta dal DURC rilasciato in data 13.9.2020 protocollo INAIL n. 23735977 con scadenza di validità al 11.1.2021;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dal Direttore dei Lavori in corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa Edilpellizzari di Pellizzari Daniele con sede a Castelminio di Resana (TV) Via Trieste n. 85, sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a Euro 57.180,39 compresi gli oneri della sicurezza di Euro 1.432,21 oltre all'IVA 10% per un importo complessivo di Euro 62.898,43.

A norma dell'art. 237, 2° comma del regolamento e dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro 90 giorni successivi dalla data d'ultimazione dei lavori, ed ha subito dei ritardi causati dal reperimento e consegna della documentazione afferente la garanzia esecutiva, la certificazione ed il collaudo dei materiali impiegati, in considerazione dell'emergenza epidemiologica in essere dovuta al CoVid-19 (viste le disposizioni di cui al D.L. n. 18/2020 noto come "Cura Italia", convertito con modificazioni in Legge 24 aprile 2020, n. 27, emanato a contrasto dell'emergenza epidemiologica suddetta).

NOTE CONCLUSIVE:

In merito alle certificazioni CAM si rimanda alle schede tecniche dei materiali impiegati allegate alle dichiarazioni di corretta posa in opera.

Treviso, lì 27 ottobre 2020

LA DITTA: Edilpellizzari di Pellizzari Daniele *firmato digitalmente*

IL DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Maurizio Tufaro *firmato digitalmente*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Maurizio Tufaro *firmato digitalmente*