



**PROVINCIA DI TREVISO**

Edilizia, Patrimonio  
e Stazione Appaltante

Via Cal di Breda, 116  
31100 TREVISO  
Tel. 0422-656.340  
Telefax 0422-656.016  
www.provincia.treviso.it  
[fabbricati@provincia.treviso.it](mailto:fabbricati@provincia.treviso.it)  
[PEC:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:PEC:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)  
P. Iva 01138380264  
Cod. Fiscale 80008870265

**LAVORI:** D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale da eseguirsi presso il L.C. "A. Canova" sede di Via Mura S. Teonisto 16 a Treviso – 2° stralcio.

**CONTRATTO:** Contratto d'appalto del 29.8.2019 prot. 0054310/2019 – Doc. X09404

**IMPRESA:** BINCOLETTO Mario S.r.l. con sede in S. Donà di Piave (VE)

**RIBASSO DI GARA:** 13,798%

**IMPORTO PROGETTO:** € 149.800,00

**IMPORTO CONTRATTO:** € 130.000,00

**CIG** 792185163F

**CUP** B42J18000080001



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D.M. 50/2016)

**AFFIDAMENTO:**

Determinazione n. 825 del 10.07.2019, protocollo n. 44113 del 10.07.2019 della Provincia di Treviso con la quale i lavori venivano affidati all'impresa Bincoletto Mario S.r.l. con sede a San Donà di Piave (VE), Via Armellina, n. 5, con il ribasso d'asta del 13,798% per l'importo contrattuale di Euro 130.000,00 compresi gli oneri della sicurezza di Euro 6.300,00, oltre all'IVA 10% per un importo complessivo di Euro 143.000,00.

Determinazione Dirigenziale n. 65125/2019 del 21.10.2019 con la quale veniva concessa proroga dei termini per l'esecuzione di lavorazioni diverse, secondo le disposizioni della D.LL., di cui alla documentazione trasmessa in data 21.10.2019, per l'importo contrattuale di Euro 140.454,11 compresi gli oneri della sicurezza di Euro 6.300,00, oltre all'IVA 10% per un importo complessivo di Euro 154.499,52.

**PROGETTO:**

Il progetto esecutivo relativo ai "Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale – 2° stralcio"- del Liceo Classico "A. Canova" - Sede di Via Mura S. Teonisto, 16 a Treviso è stato redatto dalla sottoscritta Arch. Susanna Maset dello Studio Associato di Architettura Carniel e Maset di San Vendemiano e prevedeva il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1)	Lavori di messa in sicurezza e consolidamento	€ 143.500,00
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 6.300,00
	<b>Totale A</b>	<b>€ 149.800,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		
B.1)	IVA 10% su LAVORI	€ 14.980,00
B.2)	Prove, collaudi e service	€ 4.500,00
B.3)	Progetto di ristrutturazione+CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 23.498,32

B.4)	Incarico coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione + INPS 4% INARCASSA 4% + IVA 22%	€ 9.089,56
B.5)	Estensione incarico di ristrutturazione e D.LL.+CNPAIA 4%+ IVA 22%	€ 3.303,02
B.6)	Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.996,00
B.7)	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8)	Imprevisti e varie	€ 25.040,03
B.9)	Indagini ivate	€ 636,02
B.10)	Economie indagini ivate	€ 593,63
B.11)	Economie progetto di ristrutturazione e D.LL. + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 7.832,77
B.12)	Economie coord. Sicurezza + INPS 4%+INARCASSA 4% + IVA 22%	€ 6.090,06
B.13)	Economie estensione incarico progetto e D.LL. + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 1.415,59
<b>Totale B</b>		<b>€ 100.200,00</b>

**TOTALE A+B € 250.000,00**

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante n. 825 del 10.07.2019 protocollo n. 44113, la Provincia di Treviso ha aggiudicato l'appalto dei lavori all'impresa Bincoletto Mario S.r.l. con sede a San Donà di Piave (VE) con un ribasso di gara pari al 13,798%. L'importo contrattuale al netto dell'IVA ammonta a Euro 130.000,00 di cui Euro 6.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, di cui il seguente quadro economico rivisto a seguito del ribasso effettuato:

A)	<b>LAVORI</b>	
A.1)	Lavori di messa in sicurezza e consolidamento	€ 123.700,00
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 6.300,00
<b>Totale A</b>		<b>€ 130.000,00</b>

B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>	
B.1)	IVA 10% su LAVORI	€ 13.000,00
B.1.A)	Economia da ribasso d'asta IVA inclusa su totale lavori A2	€ 21.780,00
B.2)	Prove, collaudi e service	€ 4.500,00
B.3)	Progetto di ristrutturazione + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 23.498,32
B.4)	Incarico di coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione + INPS 4% + INARCASSA 4% + IVA 22%	€ 9.089,56
B.5)	Estensione incarico di ristrutturazione e D.LL. + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 3.303,02
B.6)	Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.996,00
B.7)	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8)	Imprevisti e varie	€ 25.040,03
B.9)	Indagini ivate	€ 636,02
B.10)	Economie indagini ivate	€ 593,63
B.11)	Economie progetto di ristrutturazione e D.LL. + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 7.832,77
B.12)	Economie coord. Sicurezza + INPS 4% + INARCASSA 4% + IVA 22%	€ 6.090,06
B.13)	Economie estensione incarico progetto e D.LL. + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 1.415,59
<b>Totale B</b>		<b>€ 120.000,00</b>

**TOTALE A+B € 250.000,00**

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni e di adottare modalità esecutive disposte dal Direttore dei Lavori al fine di prevenire e ridurre pericoli di danneggiamento o deterioramento di beni tutelati, secondo quanto previsto dall'art. 149 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici D.L. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Più precisamente sono state approfondite alcune valutazioni del progetto esecutivo approvato sia in relazione ad aspetti funzionali e manutentivi dell'impianto di rilevazione incendi, sia



riguardo l'individuazione di soluzioni idonee al restauro dei controsoffitti originari che prima dell'intervento non erano totalmente ispezionabili.

Le modifiche disposte dalla direzione dei lavori riguardano principalmente la tipologia di intervento di restauro dei controsoffitti storici voltati ed il rifacimento dei controsoffitti di due aule: l'aula 2012 (aula "ascensore" con soletta in cls armata) e l'adeguamento del controsoffitto dell'aula 2016 (dove la realizzazione del controsoffitto REI60 richiede il rifacimento della sottostruttura metallica esistente, non idonea a sostenere il carico della doppia lastra, ed il rinforzo della struttura principale). Riguardano inoltre l'adeguamento del relativo impianto di illuminazione e la ripassatura dei coppi di copertura per risolvere le infiltrazioni presenti, ecc.. Altre modifiche riguardano invece la richiesta di adeguare l'impianto di rilevazione incendi esistente nel piano secondo per l'ottenimento del C.P.I..

Le modifiche previste per interventi disposti dal D.LL. hanno comportato un aumento dell'importo originario di contratto, per il quale si è trovata copertura economica nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, come da quadro economico seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI COMPRESI GLI INTERVENTI DISPOSTI DAL D.LL.</b>	
A.1)	Lavori di messa in sicurezza e consolidamento	€ 134.154,11
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara	<u>€ 6.300,00</u>
	<b>Totale A</b>	<b>€ 140.454,11</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>	
B.1)	IVA 10% su lavori	€ 14.045,41
B.1.A)	Economia da ribasso d'asta IVA inclusa su totale A1	€ 21.780,00
B.2)	Prove, collaudi e service	€ 4.500,00
B.3)	Progetto di ristrutturazione + CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 23.498,32
B.4)	Incarico di Coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione + INPS 4% + INARCASSA 4%+IVA 22%	€ 9.089,56
B.5)	Estensione incarico di ristrutturazione e D.LL.+CNPAIA 4% + IVA 22%	€ 3.303,02
B.6)	Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.809,08
B.7)	Contributo ANAC	€ 225,00
B.8)	Imprevisti e varie	€ 13.727,43
B.9)	Indagini ivate	€ 636,02
B.10)	Economie indagini ivate	€ 593,63
B.11)	Economie progetto di ristrutturazione e D.LL. + CNPAIA 4%+IVA 22%	€ 7.832,77
B.12)	Economie coord. Sicurezza + INPS 4% + INARCASSA 4% + IVA 22%	€ 6.090,06
B.13)	Economie estensione incarico progetto e D.LL. + CNPAIA 4% + IVA 22%	<u>€ 1.415,59</u>
	<b>Totale B</b>	<b>€ 109.545,89</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 250.000,00</b>

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono consistiti nella manutenzione straordinaria di alcuni dei locali del secondo piano dell'istituto con l'esecuzione delle seguenti opere:

- sostituzione dei controsoffitti in cannicciato notevolmente degradati (aule e corridoi) con nuovi controsoffitti a membrana in cartongesso liscio, con caratteristica REI 60;
- posa di nuovo strato coibente in lana minerale al di sopra dei nuovi controsoffitti;
- restauro dei controsoffitti in incannucciato del vano scala e dell'aula magna;
- pulizia, trattamento antiparassitario e rinforzo struttura lignea di copertura e dei controsoffitti;
- installazione di sistema antisfondellamento con reti anticaduta del solaio di copertura;
- tinteggiatura di pareti e soffitti;
- sostituzione di tutti i corpi illuminanti esistenti con nuovi sistemi di illuminazione a led;
- adeguamento ed integrazione dell'impianto antincendio con installazione di nuovi rilevatori di fumo nel sottotetto e nel vano scala;

- installazione nelle aule e nell'auditorium di pannelli fonoassorbenti mobili per il miglioramento del comfort acustico.

#### **ASSUNTORE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati affidati all'impresa Bincoletto Mario S.r.l. con Determinazione n. 825 del 10.07.2019, protocollo n. 44113 del 10.07.2019 della Provincia di Treviso, per un importo dei lavori di Euro 123.700,00 a seguito del ribasso d'asta del 13,798% oltre agli oneri della sicurezza di Euro 6.300,00 non soggetti a ribasso di gara, per l'importo contrattuale di Euro 130.000,00 oltre all'IVA 10% per un importo complessivo di Euro 143.000,00.

A seguito delle modifiche disposte dal Direttore dei Lavori in corso d'opera, l'importo dei lavori ammonta a Euro 134.154,11 oltre agli oneri della sicurezza di Euro 6.300,00 non soggetti a ribasso di gara, per l'importo totale di Euro 140.454,11 oltre all'IVA 10%, con un importo complessivo di Euro 154.499,52.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati all'impresa Bincoletto Mario S.r.l. con verbale di consegna lavori sottoscritto in data 22.07.2019 con inizio lavori nella stessa data e fine lavori prevista per la data del 19.10.2019 (90 giorni naturali e consecutivi).

A seguito della necessità di adottare lavorazioni e modalità esecutive diverse dal progetto, secondo disposizioni del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici D.L. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.; è stata concessa dal R.u.P. proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori con Determinazione prot. n. 65125/2019 del 21.10.2019 per ulteriori 30 giorni, per cui la data di fine lavori è stata fissata al 18.11.2019.

#### **ADEMPIMENTI D.LGS. 81/2008:**

La ditta esecutrice ha adempiuto a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.ii.mm..

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione delle opere edili è avvenuta in data 18.11.2019, come da comunicazione ricevuta dall'impresa, a cui è seguito sopralluogo per accertamento del completamento delle opere previste dal progetto nella stessa data con redazione del verbale di ultimazione dei lavori in cui è stato attestato che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti e completati in tempo utile, salvo alcune lavorazioni di dettaglio per il completamento delle quali sono stati concessi ulteriori 7 giorni.

In data 29.11.2019, in presenza del Direttore dei Lavori Arch. Susanna Maset, del tecnico della prevenzione incendi Ing. Fiorenzo Carniel, del legale rappresentante dell'impresa ing. Simone Bincoletto ed i signori Emanuele Pavan in rappresentanza della ditta Pavan Sileno Impianti Elettrici di Musile di Piave, esecutrice dell'impiantistica elettrica e di rilevazione incendi, e Ivano Meneghetti in rappresentanza della ditta Video Systems, incaricata dalla Provincia di Treviso del controllo e manutenzione periodica degli impianti di rilevazione, è stato verificato il corretto funzionamento dell'impianto di rilevazione installato nelle aule, nella aula magna e nei laboratori del secondo piano oltre che del sottotetto, rif. normativo UNI-CNVVF 9795 come descritto nel "Verbale di verifica impianto di rilevazione fumi installato delle aule del secondo piano e del sottotetto del Liceo Antonio Canova di Treviso" redatto e sottoscritto dall'ing. Fiorenzo Carniel.

Nello stesso sopralluogo si è accertato che le lavorazioni da completare risultavano tutte eseguite, come dichiarato dalla Direzione Lavori nel "Verbale di sopralluogo del 29.11.2019 per verifica finale dei lavori".

#### **STATO FINALE DEI LAVORI:**

Come risulta dallo Stato Finale dei Lavori l'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro 140.454,11+ IVA 10% per complessivi 154.499,52.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Nel corso dei lavori è stato necessario prorogare i termini di fine lavori di 30 giorni, oltre ai 90 giorni previsti da contratto, per poter eseguire i lavori secondo le previsioni del progetto esecutivo ed in conformità agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori; i lavori si

sono conclusi in data 18.11.2019 entro i termini concessi con la proroga n. 65125/2019 del 21.10.2019.

#### **DIREZIONE DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti sotto la Direzione dei Lavori della sottoscritta Arch. Susanna Maset.

#### **DICHIARAZIONI:**

Per i lavori relativi alla sostituzione e/o integrazione dei controsoffitti, degli apparecchi illuminanti e dei rilevatori di fumo dell'impianto antincendio, la ditta alla fine dei lavori ha consegnato il fascicolo tecnico comprendente:

- Dichiarazione di corretta posa in opera rete anti-calcinacci della ditta Bincoletto Mario s.r.l.;
- Dichiarazione di corretta posa in opera dell'impianto antincendio della ditta Pavan Sileno impianti elettrici con elaborati grafici as-built degli impianti elettrici realizzati;
- Dichiarazione di corretta posa in opera dell'impianto di illuminazione della ditta Pavan Sileno impianti elettrici con elaborati grafici as-built degli impianti di illuminazione realizzati;
- Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco della ditta Bincoletto Mario s.r.l.;
- in data 31 marzo 2020 è pervenuta la seguente documentazione:
  1. dichiarazione di corretta installazione del sistema "Linea vita" installato con allegati gli elaborati grafici del layout di posa, comprendenti relazione di calcolo, manuale d'installazione, uso e manutenzione;
  2. relazione di calcolo sui sistemi di fissaggio dispositivi anticaduta e passerelle lignee installate sul sottotetto dell'immobile scolastico.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi in data 18.11.2019 per la verifica dei lavori eseguiti sono intervenuti la sottoscritta Arch. Susanna Maset, Direttore dei Lavori, l'Ing. Simone Bincoletto per l'impresa Bincoletto Mario S.r.l. e l'Ing. Maurizio Tufaro, Responsabile Unico del Procedimento per la Provincia di Treviso.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minuziosamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed inoltre che corrispondono a quelli previsti nel progetto esecutivo approvato.

Ciò premesso la sottoscritta Arch. Susanna Maset, Direttore dei Lavori, considerato alla data odierna che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi risultano eseguiti a regola d'arte;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- l'importo dei lavori eseguiti risulta pari a Euro 140.454,11+ i.v.a. 10%;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti nei termini di legge, come risulta dal DURC rilasciato in data 19.2.2020 protocollo INAIL n. 20461115 con scadenza di validità al 18.6.2020;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dal Direttore dei Lavori in corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

#### **C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa Bincoletto Mario S.r.l. con sede a San Donà di Piave (VE), Via Armellina, n. 5, sono stati eseguiti regolarmente ed ammontano a Euro 140.454,11 compresi gli oneri della sicurezza di Euro 6.300,00, oltre all'IVA 10% per un importo complessivo di Euro 154.499,52.

A norma dell'art. 237, 2° comma del regolamento e dell'art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Certificato di regolare esecuzione viene emesso entro i 90 giorni successivi dalla data d'ultimazione dei lavori, fatti salvi eventuali ritardi nel reperimento e consegna della documentazione di garanzia, certificazione e collaudo dei materiali impiegati, nonché considerate le disposizioni e gli effetti conseguenti al D.L. n. 18/2020 noto come "Cura Italia" emanato a contrasto dell'emergenza epidemiologica in atto causata da COVID-19.

**NOTE CONCLUSIVE:**

In merito alle certificazioni CAM si rimanda alle schede tecniche dei materiali impiegati allegate alle dichiarazioni di corretta posa in opera.

Treviso, lì 18 maggio 2020

**LA DITTA:** *Bincoletto Mario S.r.l.*                      *firmato digitalmente*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:** *Arch. Susanna Maset*                      *firmato digitalmente*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** *Ing. Maurizio Tufaro*                      *firmato digitalmente*