



SETTORE EDILIZIA – PATRIMONIO – S.U.A.

LAVORI: D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia eseguiti presso il Liceo Artistico di Treviso Succursale “Prati” di Via dei Mille – Treviso (TV)

IMPRESA: DAL ZILIO COSTRUZIONI srl – Quinto di Treviso (TV)

IMPORTO PROGETTO: €. 141.000,00

CONTRATTO: in data 17.06.2019 n. 38818.

RIBASSO D'ASTA: 15,18%

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 93.147,76.= IVA esclusa.

CODICE CUP: B42J18000110001

CODICE CIG: 78372829B2

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 D.L.gs. n. 50/2016

Art. 12 D. Mit. n. 49/2018

Art. 54 Capitolato Speciale d'Appalto

PROGETTO: con determinazione dirigenziale n. 415/18892/2019 del 25.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dal geom. Paolo Bruzzolo del Settore Edilizia Provincia di Treviso, per un importo complessivo di Euro 141.000,00.=, finanziati con dal MIUR con il DM 607/2017 Fondo comma 140, e così suddivisi:

A) - Lavori in appalto

- lavori a misura edili ed affini	€. 102.311,28.=
- Oneri sicurezza in cantiere	€. <u>5.809,92.=</u>
Totale lavori A	€. 108.121,20.=

B) - Somme a disposizione



- IVA 10% su lavori A	€.	10.812,12.=
- Coord. Sicurezza in esecuzione	€.	2.502,38.=
- Ribasso di gara coord. Sicurezza	€.	3.175,02.=
- CNPAIA 4% e IVA 22% su coor. Sicur.	€.	672,65.=
- Supporto tecnico su progetto esecutivo	€.	3.538,08.=
- CNPAIA 4% e IVA 22% supp.tec.	€.	951,03.=
- Spese laboratorio e prove in sito	€.	1.220,00.=
- Indagini elementi non strutturali	€.	1.043,70.=
- Ribasso gara su indagini strutturali	€.	974,13.=
- Contributo ANAC	€.	30,00.=
- Incentivo art 113 Dlgs 50/2016	€.	2.162,42.=
- Fondo accordo bonario	€.	1.800,00.=
- Imprevisti	€.	3.997,27.=
	Totale B	€. <u>32.878,80.=</u>
TOTALE	€.	141.000,00.=

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori a seguito di trattativa privata sono stati aggiudicati con la Determinazione Dirigenziale n. 568/28543 del 07.05.2019 alla Impresa DAL ZILIO COSTRUZIONI srl di Quinto di Treviso (TV) per l'importo netto di €. 93.147,76.=

CAUZIONE: La cauzione definitiva è stata costituita con polizza fidejussoria n. 1/53447/96/168442544 della UNIPOL Sai Assicurazioni Agenzia di Treviso in data 17.05.2019.

CONTRATTO D'APPALTO: Il contratto d'appalto è stato stipulato ai sensi del vigente regolamento interno, con atto X09389 a sottoscrizione con firma elettronica in data 17.06.2019 Prot. n. 38818.

**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA:****A) - Lavori**

- lavori a misura edili ed affini	€.	83.665,84.=
- lavori economia non ribassabili	€.	3.672,00.=
- Oneri sicurezza in cantiere	€.	<u>5.809,92.=</u>
Totale lavori A	€.	93.147,76.=

B) – Somme a disposizione

- IVA 10% su lavori A	€.	9.314,78.=
- Economia ribasso d'asta IVA inclusa	€.	16.470,78.=
- Coord. Sicurezza in esecuzione	€.	2.502,38.=
- CNPAIA 4% e IVA 22% su coor. Sicur.	€.	672,65.=
- Coord. Sicurezza economie da ribasso	€.	3.175,02.=
- Supporto tecnico su progetto esecutivo	€.	3.538,08.=
- CNPAIA 4% e IVA 22% supp.tec.	€.	951,03.=
- Spese laboratorio e prove in sito	€.	1.220,00.=
- Indagini elementi non strutturali	€.	1.043,70.=
- Ribasso gara su indagini strutturali	€.	974,13.=
- Contributo ANAC	€.	30,00.=
- Incentivo art 113 Dlgs 50/2016	€.	2.162,42.=
- Fondo accordo bonario	€.	1.800,00.=
- Imprevisti	€.	3.997,27.=
Totale B	€.	<u>47.852,24.=</u>

TOTALE €. **141.000,00.=**

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 20 giugno 2019 come da verbale in pari data.



PERIZIA DI VARIANTE: Non è stato necessario redigere nessuna perizia.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori non sono mai stati sospesi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 30 agosto 2019.

TEMPO UTILE PER DARE ULTIMATI I LAVORI: In base all'art. 6 dello schema di contratto il tempo utile per dare ultimati i lavori risulta essere di giorni 72 (settantadue) naturali consecutivi.

GIORNI IMPIEGATI PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA: I giorni impiegati per l'esecuzione dell'opera risultano essere 72 (settantadue) , e quindi i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Non si sono verificati danni di forza maggiore.

CONTO FINALE E RESIDUO CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale compilato in data 08.11.2019 ed accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta complessivamente per lavori a misura e in economia, ad €. 78.911,91 di cui:

<u>Lavori e compenso sicurezza</u>	€.	78.911,91.=
detraendo gli acconti pagati con certificati:		
n. 1 del 16.10.2019	€.	<u>78.500,00.=</u>
Totale residuo netto a credito Impresa	€.	<u>411,91.=</u>

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha accettato senza riserve il conto finale.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Non risultano pervenuti reclami di operai, né furono notificati atti impeditivi degli enti competenti per



l'inadempienza dell'Impresa circa l'osservanza dell'obbligo dell'Assicurazione Sociale come risulta dalle dichiarazioni agli atti.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Non risulta agli atti di questo Ente che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti della vigente Legge sui LL.PP. È stata effettuata con pubblicazione all'Albo del Comune di Treviso e sul sito della Provincia di Treviso. Non sono pervenuti titoli in merito.

DOCUMENTAZIONE DI CERTIFICAZIONE LAVORI: L'Impresa, a lavori conclusi ha prodotto, come da prescrizioni contrattuali, la seguente documentazione tecnica di conformità al sistema di controsoffittature antisfondellamento solai:

- A) Certificato Rapporto di Prova di carico dinamico - Istituto Giordano n. 272712 del 01.09.2010 - Sistema Antisfondellamento solai della ditta "KNAUF SAS D112";
- B) Relazione di calcolo dell'Ing. Zamuner Edoardo della Ditta Knauf, a positiva valutazione della variazione dell'interasse di posa adottato nelle aule al piano primo del plesso in oggetto;
- C) Dichiarazione, emessa dal venditore Ditta Pizziolo srl di Quinto di Treviso, di corrispondenza, dei materiali forniti, al certificato n. 272712 dell'Istituto Giordano;
- D) Dichiarazione dell'Impresa DAL ZILIO COSTRUZIONI srl di corretta posa in opera dei sistemi antisfondellamento di cui al contratto in essere, datata 30.08.2019;
- E) Verbale di prova in sito della ditta FISCHER, datata 12.06.2019, attestante l'esito positivo di resistenza a trazione (minimo 1,00



KN cad.) dei tasselli impiegati per i fissaggi, ai solai esistenti, dei sistemi antisfondellamento di cui trattasi;

F) Rapporto di Classificazione n. 343625/3860FR del 07.07.2017 emesso dall'Istituto Giordano ed attestante la classe di resistenza al fuoco REI 90.

Documentazione acquisita in originale e agli atti di codesto Ente.

SUBAPPALTI: Sono stati autorizzati i seguenti subappaltoi:

Ditta PITTURE EDILI TOSATO LIVIS srl di Zero Branco (TV):
Lavorazioni OG1 opere da pittore per l'importo di €. 24.987,00.

E' pervenuta al RUP la seguente fattura, quietanzata il 28.11.2019:

– n 156 del 18.10.2019 importo €. 20.600,00

Ditta MAZZOBEL & MARTIGNAGO srl di Treviso Lavorazioni OS30
Impianti elettrici per l'importo di €. 4.540,14.

E' pervenuta al RUP la seguente fattura quietanzata:

– n 271/DE del 03.10.2019 importo €. 5.700,00

FORNITORI DI MATERIALI: Non sono pervenute al RUP comunicazioni o note in merito a mancati adempimenti dell'appaltatore circa i pagamenti delle spettanze dei fornitori dei materiali impiegati nel cantiere.

RELAZIONE SUL LAVORO ESEGUITO: I lavori si sono svolti regolarmente e in conformità a quanto stabilito dal progetto, dal contratto, e dalle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 4 dicembre 2019, sono intervenuti sul posto il geom. Alessandro Dal Zilio legale rappresentante



dell'Impresa DAL ZILIO COSTRUZIONI srl, e il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Paolo Bruzzolo.

Sulla scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti, e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto. Vennero verificate le misure delle varie lavorazioni eseguite, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Si riscontrava altresì l'efficienza e la piena funzionalità dell'impiantistica.

Risultano tuttavia affiorate, sull'intradosso del solaio porticato, delle macchie sulle tinteggiature, derivate da infiltrazioni piovane. L'Impresa asserisce che derivano da vecchie infiltrazioni, con accumuli d'acqua annidata entro gli elementi in laterizio, e ancora in fase di rilascio ed asciugatura. Si concorda pertanto di attendere l'asciugatura, e poi l'Impresa provvedere alla ritinteggiatura.

In data 12 febbraio 2020 è stato effettuato sopralluogo accertando che le infiltrazioni sono cessate e l'Appaltatore ha provveduto alla ritinteggiatura delle porzioni macchiate

Pertanto, ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di preventivo e alle prescrizioni contrattuali, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà del Direttore dei Lavori;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e



dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo finale dei lavori è contenuto entro le somme come sopra autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che sotto i profili del Piano d'azione nazionale sulla sostenibilità ambientale (C.A.M.) l'impresa ha gestito il cantiere in piena conformità, ha posato materiali in cartongesso, comunque riciclabili al 100%, ma confezionati senza presenza di materiale riciclato in misura percentuale conforme, al fine di garantire la corrispondenza alle certificazioni di resistenza dei materiali agli sfondellamenti, le vernici impiegate sono conformi ai CAM, mentre le apparecchiature elettriche non sono state sostituite. Le impermeabilizzazioni a guaina bituminosa non sono soggette ai CAM.
- che l'Impresa ha provveduto alla ripresa delle tinteggiature del porticato;
- per i lavori di cui sopra descritti, eseguiti dall'Impresa DAL ZILIO



COSTRUZIONI srl, in base alle determinazioni dirigenziali di affidamento lavori ed al contratto d'appalto di cui sopra,

CERTIFICA

che i lavori di cui al D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia eseguiti presso il Liceo Artistico” - Succursale “Prati” di Via dei Mille – Treviso (TV)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e

LIQUIDA

il credito dell'Impresa come segue:

Lavori e compenso sicurezza €. 78.911,91.=

detraendo gli acconti pagati con certificati:

n. 1 del 16.10.2019 €. 78.500,00.=

Totale residuo netto a credito Impresa €. 411,91.=

(diconsi euro quattrocentoundici,91), oneri fiscali esclusi di cui si propone il pagamento a tacitazione di ogni diritto dell'Appaltatore per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto.

Treviso lì 13 marzo 2020

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Si confermano le risultanze del presente certificato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Paolo Bruzzolo)

(documento firmato in forma digitale)

Imposta di bollo di €. 48,00 versata con Mod. F23 del 03.03.2020