



**PROVINCIA DI TREVISO**

Edilizia, Patrimonio  
e Stazione Appaltante

Via Cal di Breda, 116  
31100 TREVISO  
Tel. 0422-656.340  
Telefax 0422-656.016  
www.provincia.treviso.it  
[fabbricati@provincia.treviso.it](mailto:fabbricati@provincia.treviso.it)  
PEC: [protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)  
P. Iva 01138380264  
Cod. Fiscale 80008870265

**LAVORI:** D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale da eseguirsi presso il L.C. "A. Canova" succursale di Via Ronchese 18/A a Treviso

**CONTRATTO:** Contratto d'appalto del 29.11.2019 prot. 0073640/2019 - Doc. X09435

**IMPRESA:** C.E.A. Consorzio Edile Artigiano di Oderzo (TV)

**RIBASSO D'ASTA:** 1,00%

**IMPORTO PROGETTO:** € 17.509,26

**IMPORTO CONTRATTO:** € 17.339,27

**CIG** ZB829D2630

**CUP** B42J18000100001



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

### Progetto originario

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del Geom. Nerio TURATO in qualità di dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Treviso ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1185/61346/2019 del 2.10.2019 per un importo complessivo di € 27.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori:	
A.1) Lavori a misura	€ 16.999,26
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	510,00
<b>Totale lavori A)</b>	<b>€ 17.509,26</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale:	
B.1) IVA 10% su lavori di cui A)	€ 1.750,93
B.2) Incarico coordinamento sicurezza progettazione/esecuzione	€ 1.809,32
B.3) ANAC	€ 50,00
B.4) Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 350,19
B.5) Imprevisti e varie	€ 4.092,87
B.6) Indagini ivate	€ 743,49
B.7) Economie indagini ivate	€ 693,94
<b>Totale somme B)</b>	<b>€ 9.490,74</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 27.000,00</b>

### Finanziamento

L'opera è stata completamente finanziata dal MIUR con il D.M. 607/2017.

### Generalità dell'Appaltatore

I lavori sono stati appaltati mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Con lettera prot. 58274 in data 18.9.2019 inviata tramite Pec, è stato richiesto alla C.E.A. Consorzio Edile Artigiano di Oderzo (TV) un preventivo per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto. Con l'autodichiarazione prodotta in data 23.9.2019 prot. 58953, la C.E.A. Consorzio Edile Artigiano offriva un ribasso del 1% sul preventivo trasmesso per un importo netto contrattuale di € 16.829,27 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 510,00.

### Cauzione

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 866,96 mediante polizza fidejussoria n. PC8HHBLX emessa in data 8 ottobre 2019 dalla ZURICH Insurance plc Agenzia di Oderzo (TV).

### Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 29.11.2019 prot. 0073640/2019 - Doc. X09435 in modalità telematica.

### Perizie suppletive e di variante

Non si è reso necessario effettuare alcuna perizia suppletiva e di variante.

### Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 17.339,27 di cui € 16.829,27 per lavori ed € 510,00 per oneri per la sicurezza:

A) Somme per lavori	
1) Lavori	€ 16.829,27
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 510,00
Sommano A)	€ 17.339,27
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale	
1) Somme a disposizione dell'Ente Provincia	€ 9.660,73
Totale progetto	€ 27.000,00

### Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13 gennaio 2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

### Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come previsto dal cronoprogramma i lavori dovevano concludersi entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo scadeva quindi l' 11 febbraio 2020.

### Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori si è reso necessario sospendere parzialmente i lavori per consentire delle indagini suppletive sullo stato di consistenza del calcestruzzo del solaio di soffittatura nel laboratorio di Chimica-Fisica dell'istituto. Il Direttore dei Lavori ha redatto il relativo verbale di sospensione parziale dei lavori in data 27 gennaio 2020 trasmettendolo alla ditta C.E.A. Consorzio Edile Artigiano in pari data per la sottoscrizione digitale. Successivamente, ad indagini espletate e previo sopralluogo, i lavori sono ripresi in data 27 Febbraio 2020. La Direzione lavori nel redigere il relativo verbale di ripresa dei lavori, prendendo atto della sospensione avvenuta, ha prorogato la data di ultimazione dei lavori al giorno 13 Marzo 2020. Risulta quindi che i lavori sono stati sospesi per un periodo complessivo di 31 giorni.

### Concessione di proroghe

Non è stato necessario concedere alcuna proroga sul termine dei lavori.

### Scadenza definitiva

La scadenza definitiva dell'appalto rimaneva pertanto confermata alla data del 13 marzo 2020, per effetto del differimento concesso sulla data di ultimazione delle opere.

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 6 marzo 2020 e quindi entro il termine utile fissato contrattualmente come risulta dal certificato di ultimazione redatto il 10 marzo 2020.

### Penali per ritardo

Visto l'andamento regolare dei lavori non è stata applicata alcuna penale.

### Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### Ordini di servizio

La D.L. non ha emesso nessun ordine di servizio.

### Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun accordo bonario.

### Subappalti

L'impresa aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori, ha presentato istanza per l'autorizzazione al subappalto per l'esecuzione delle opere di cartongesso antisfondellamento (categoria OG1) da affidarsi alla ditta EDIL SERVIZI S.r.l. Unipersonale per un importo complessivo di € 4.683,05.

La Stazione Appaltante ha concesso l'autorizzazione al subappalto con nota del 15.1.2020 dopo aver acquisito e verificato il relativo contratto di subappalto tra le imprese interessate.

### Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali del D.L. senza apporre riserva alcuna.

### Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 31 marzo 2020 come di seguito specificato:

A) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 16.829,27
B) Somme per la sicurezza	€ 510,00
Sommano complessivamente	€ 17.339,27

C) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- € 17.252,57 effettuato in acconto SAL 1° - Stato finale

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 86,70.

### Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 17.339,27
- Importo del Conto Finale dei lavori:	€ 17.339,27
Minore/Maggiore spesa:	€ 0,00

### CAM - Criteri Ambientali minimi

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e con riferimento al D.M. 11 ottobre 2017 relativo ai Criteri Ambientali Minimi, nel cantiere sono stati effettuati i controlli in corso d'opera nel rispetto della normativa vigente. Per quanto riguarda i mezzi d'opera impiegati dall'impresa, i veicoli per il trasporto rientravano nella categoria EEV. I controsoffitti antisfondellamento sono stati realizzati con lastre di gesso rivestito non contenenti materiale riciclato (5%) in quanto l'impresa ha proposto l'installazione di un sistema certificato prodotto e collaudato dalla Knauf Srl. Tale soluzione è stata accettata dalla Direzione Lavori in quanto sul mercato le lastre in gesso rivestito contenenti materiale riciclato sono di difficile reperibilità considerate anche le modeste quantità da utilizzare ed i tempi di approvvigionamento.

### Avviso ai creditori

Non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori in quanto non ci sono state occupazioni di aree, stabili di proprietà di terzi e non sono stati arrecati danni a terzi nel corso dei lavori.

### Cessione dei crediti

Come da nota pervenuta dal Settore Gestione Risorse Economiche e Finanziarie su istanza trasmessa dal R.u.P. in data 25.3.2020 prot. 16470 non risulta che la ditta C.E.A. Consorzio Edile Artigiano abbia ceduto l'importo dei propri crediti.

### Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 237, 2° comma del regolamento il certificato di regolare esecuzione viene emesso entro 90 giorni dalla data d'ultimazione dei lavori, fatti salvi eventuali ritardi causati dalla situazione sanitaria emergenziale in atto dovuta da COVID-19 che sta determinando un rallentamento nelle procedure di redazione e consegna delle documentazioni di garanzia, certificazione e collaudo dei lavori realizzati e dei materiali impiegati.

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 10 del mese di marzo dell'anno 2020, contestualmente al sopralluogo effettuato per l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, avendo preventivamente esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento, il sottoscritto Geom. Nerio TURATO si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Pietro BIANCHI, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- a. realizzazione di controsoffitti certificati antisfondellamento in gesso rivestiti ad alta resistenza costituiti

da un telaio di profili in lamiera zincata fissato alle strutture portanti con apposite viti su cui sono state successivamente fissate le lastre di cartongesso; tinteggiatura finale,

b. installazione dei motoriduttori elettrici sui serramenti in alluminio della palestra compresa la realizzazione dell'impianto elettrico di alimentazione per l'apertura/chiusura automatizzata delle finestrate mediante pulsantiera a distanza.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verifiche:

1) per quanto riguarda la realizzazione dei controsoffitti è stata verificata la corrispondenza dei lavori effettuati con quanto riportato negli elaborati grafici progettuali, esaminate le singole zone d'intervento per una verifica puntuale delle finiture e della completezza del lavoro nel loro insieme;

2) per quanto riguarda l'installazione dei motoriduttori elettrici sono state effettuate diverse prove nel movimento di apertura/chiusura delle ante per verificarne le sollecitazioni, la complanarità e la completa chiusura a fine corsa nonché l'esatta corrispondenza nella massima apertura; sono stati inoltre effettuati controlli sulle cerniere e sui cardini di sostegno e movimento delle ante compresa la loro registrazione.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure e controllo, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelli riportati negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto **Geom. Nerio TURATO** Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta **C.E.A. Consorzio Edile Artigiano** corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti € 17.339,27;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti nei termini di legge, come risulta dal DURC rilasciato in data 2.12.2019 protocollo INAIL n. 18382874 con scadenza di validità al 31.3.2020 con proroga di regolarità fino al 15 giugno 2020 per effetto del D.L. n. 18/2020 noto come "Cura Italia" emanato a contrasto dell'emergenza COVID-19,

#### CERTIFICA

che i lavori post indagine di ristrutturazione edilizia e consolidamento strutturale eseguiti presso il **L.C. "A. Canova"** succursale di **Via Ronchese 18/A** a Treviso, appaltati alla ditta **C.E.A. Consorzio Edile Artigiano** con sede in Oderzo (TV) Via Mosaici, 25

#### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito a favore dell'Impresa come di seguito specificato:

- A) Importo netto del Conto Finale € 17.339,27
- B) Pagamenti in acconto € 17.252,57

Restano pertanto a credito liquido dell'Impresa **€ 86,70 (ottantasei/settanta)** che possono essere corrisposte alla ditta **C.E.A. Consorzio Edile Artigiano** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Provinciale di Treviso, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 4 pagine firmate digitalmente dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa e dal Responsabile Unico del Procedimento.

Treviso lì 13 maggio 2020

**L'APPALTATORE:** *C.E.A. Consorzio Edile Artigiano* Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:** *Geom. Nerio TURATO* Firmato digitalmente

**Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** *Ing. Maurizio TUFARO* Firmato digitalmente