



SETTORE EDILIZIA – PATRIMONIO – S.U.A.

LAVORI: D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia eseguiti presso l' ISISS "F. BESTA" di Treviso

IMPRESA: IGEA COSTRUZIONI srl – S. Cipriano d'Aversa (CE).

IMPORTO PROGETTO: €. 157.000,00

CONTRATTO: in data 13.05.2019 n. 29903.

RIBASSO D'ASTA: 25,333%

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 94.930,91.= IVA esclusa.

CODICE CUP: B42J18000070001

CODICE CIG: 76890103C7

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 D.L.gs. n. 50/2016

Art. 12 D. Mit. n. 49/2018

Art. 54 Capitolato Speciale d'Appalto

PROGETTO: con determinazione dirigenziale n. 1529/100204/2018 del 06.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dal geom. Paolo Bruzzolo del Settore Edilizia Provincia di Treviso, per un importo complessivo di Euro 157.000,00.=, finanziati con dal MIUR con il DM 607/2017 Fondo comma 140, e così suddivisi:

A) - Lavori in appalto

- lavori a misura	€. 120.785,01.=
- lavori in economia (ribassabili)	€. 733,45.=
- Lavori in economia (non ribassabili)	€. 1.196,72.=
- Oneri sicurezza in cantiere	<u>€. 3.000,00.=</u>
Totale lavori A	€. 125.715,18.=

B) - Somme a disposizione



- IVA 10% su lavori A	€.	12.571,52.=
- Coord. Sicurezza in esecuzione	€.	3.038,14.=
- Ribasso di gara coord. Sicurezza	€.	3.038,14.=
- CNPAIA 4% e IVA 22% su coord. Sicur.	€.	970,85.=
- Spese laboratorio e prove in sito	€.	610,00.=
- Indagini elementi non strutturali	€.	3.119,72.=
- Ribasso gara su indagini strutturali	€.	2.911,79.=
- Contributo ANAC	€.	30,00.=
- Incentivo art 113 Dlgs 50/2016	€.	2.514,30.=
- Fondo accordo bonario	€.	1.000,00.=
- Imprevisti	€.	1.832,46.=
	Totale B	€. <u>31.284,82.=</u>
TOTALE	€.	157.000,00.=

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori a seguito di trattativa privata sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n. 474/22431 del 08.04.2019 alla Impresa IGEA COSTRUZIONI srl di San Cipriano D'Aversa (CE) , per l'importo netto di €. 94.930,91.=

CAUZIONE: La cauzione definitiva è stata costituita con polizza fidejussoria n. 1433548 della Elba Assicurazioni spa in data 17.04.2019 Agenzia CONSASS - Napoli

CONTRATTO D'APPALTO: Il contratto d'appalto è stato stipulato ai sensi del vigente regolamento interno, con atto X09384 a sottoscrizione con firma elettronica del 13.5.2019 Prot. n. 29903.

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA:

A) - Lavori appaltati

- lavori a misura	€.	90.186,54.=
-------------------	----	-------------



- Lavori in economia (ribassabili)	€.	547,65.=
- Lavori in economia (non ribassabili)	€.	1.196,72.=
- Oneri sicurezza in cantiere	€.	3.000,00.=
Totale lavori A	€.	<u>94.930,91.=</u>

B) – Somme a disposizione

- IVA 10% su lavori A	€.	9.493,09.=
- Ribasso gara su lavori A IVA incl.	€.	33.862,70.=
- Coord. Sicurezza in esecuzione	€.	3.038,14.=
- Ribasso di gara coord. Sicurezza	€.	2.686,04.=
- CNPAIA 4% e IVA 22% su coord. Sicur.	€.	970,85.=
- Spese laboratorio e prove in sito	€.	610,00.=
- Indagini elementi non strutturali	€.	3.119,72.=
- Ribasso gara su indagini strutturali	€.	2.911,79.=
- Contributo ANAC	€.	30,00.=
- Incentivo art 113 Dlgs 50/2016	€.	2.514,30.=
- Fondo accordo bonario	€.	1.000,00.=
- Imprevisti	€.	1.832,46.=
Totale B	€.	<u>62.069,09.=</u>

TOTALE €. 157.000,00.=

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 11 giugno 2019 come da verbale in pari data.

PERIZIA DI VARIANTE: Non è stato necessario redigere nessuna perizia.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori non sono mai stati sospesi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 12 agosto 2019.



TEMPO UTILE PER DARE ULTIMATI I LAVORI: In base all'art. 6 dello schema di contratto il tempo utile per dare ultimati i lavori risulta essere di giorni 82 (ottantadue) naturali consecutivi.

GIORNI IMPIEGATI PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA: I giorni impiegati per l'esecuzione dell'opera risultano essere 64 (sessantaquattro) , e quindi i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Non si sono verificati danni di forza maggiore.

CONTO FINALE E RESIDUO CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale compilato in data 08.10.2019 ed accettato senza riserve dall'Impresa, ammonta complessivamente per lavori a misura e in economia, ad €. 94.887,00 di cui:

Lavori e compenso sicurezza €. 94.887,00.=

detraendo gli acconti pagati con certificati:

n. 1 del 27.08.2019 €. 94.400,00.=

Totale residuo netto a credito Impresa €. 487,00.=

=====

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha accettato senza riserve la contabilità e il conto finale.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Non risultano pervenuti reclami di operai, né furono notificati atti impeditivi degli enti competenti per l'inadempienza dell'Impresa circa l'osservanza dell'obbligo dell'Assicurazione Sociale come risulta dalle dichiarazioni agli atti.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Non risulta agli atti di questo Ente che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti.



AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti della vigente Legge sui LL.PP è stata effettuata con pubblicazione all'Albo del Comune di Treviso e sul sito della Provincia di Treviso. Non sono pervenuti titoli in merito.

ASSICURAZIONE DECENNALE POSTUMA: L'Impresa a lavori conclusi ha prodotto, come da prescrizioni contrattuali, una polizza decennale postuma di ripristino delle controsoffittature anti sfondellamento solai eseguite, con beneficiaria la Provincia di Treviso, Polizza n. 81036GR19P10228 della CONFIDI CENTRO ITALIA agenzia di Chieti emessa in data 10/09/2019 per l'importo di €. 60.000,00 a decorrenza dal 5/09/2019 al 4/9/2029.

SUBAPPALTI: Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

Ditta SEQUINO SERVICE di Sequino Vincenzo di San Giorgio a Cremano (NA): OG2 controsoffittature per l'importo di €. 21.300,00.

Sono pervenute al RUP le seguenti fatture quietanzate:

- n 16 del 19.07.2019 importo €. 4.000,00
- n. 17 del 07.08.2019 importo €. 10.000,00
- n. 21 del 23.09.2019 importo €. 7.300,00

Totale €. 21.300,00

RELAZIONE SUL LAVORO ESEGUITO: I lavori si sono svolti regolarmente e in conformità a quanto stabilito dal progetto, dal contratto, e dalle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: I lavori si sono svolti, anche sotto la sorveglianza del C.S.E. incaricato, arch. Nicola



Casagrande, senza nessun incidente sul lavoro ed i verbali di riunione e coordinamento non hanno evidenziato criticità sostanziali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La visita definitiva di collaudo è stata convocata con e-mail del 5. 11.2019 per il giorno 11.11.2019. Alla visita tenutasi dalle ore 12,30 non è potuto intervenire nessun legale rappresentante dell'Impresa IGEA COSTRUZIONI srl., e pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Paolo Bruzzolo, ai sensi dell'art. 222 DPR 207/2010 ha esperito la visita alla presenza dei Sigg. Pietrobon Luisa e Giuriati Giampietro, testimoni estranei alla stazione appaltante e facenti parte del personale dell'istituto "F. Besta".

Sulla scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti, e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto. Vennero verificate le misure delle varie lavorazioni eseguite, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Si riscontrava altresì l'efficienza e la piena funzionalità dell'impiantistica .

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di preventivo e alle prescrizioni contrattuali, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà del Direttore dei Lavori;



- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e di perizia;
- che l'importo finale dei lavori è contenuto entro le somme come sopra autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'appaltatore a regolarmente provveduto al pagamento delle spettanze dei subappaltatori autorizzati, giuste fatture quietanzate e bonifici bancari pervenuti;
- che sotto i profili del Piano d'azione nazionale sulla sostenibilità ambientale (C.A.M.) l'impresa ha gestito il cantiere in piena conformità, ha posato materiali in cartongesso ed isolanti confezionati con presenza di materiale riciclato in misura percentuale conforme, e le vernici impiegate sono conformi ai CAM, mentre le apparecchiature elettriche non sono state sostituite;
- che i lavori di cui sopra descritti, eseguiti dall'Impresa IGEA COSTRUZIONI srl con sede in S. Cipriano d'Aversa (CE), in base



alle determinazioni dirigenziali di affidamento lavori ed al contratto d'appalto di cui sopra,

CERTIFICA

che i lavori di cui al D.M. 607/2017. Lavori post indagine di ristrutturazione edilizia eseguiti presso l' ISISS "F. BESTA" di Treviso

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e

LIQUIDA

il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare complessivo conto finale	€.	94.887,00.=
A dedursi acconti corrisposti		
n. 1 del 27.08.2019	€.	<u>94.400,00.=</u>
Totale residuo netto a credito Impresa	€.	<u>487,00.=</u>
		=====

(diconsi euro quattrocentoottantasette/00), oneri fiscali esclusi di cui si propone il pagamento a tacitazione di ogni diritto all'Impresa IGEA COSTRUZIONI srl . per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto.

Treviso lì 13 novembre 2019

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Si confermano le risultanze del presente certificato.

IGEA COSTRUZIONI s.r.l.
Via L. Montanelli
81036 S. Giovanni d'Aveto (CE)
Cod. Fisc. 0202570065
Partita IVA 02744450615

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Paolo Bruzzolo)

(Documento firmato digitalmente dalle parti)

(Imposta di bollo assolta con versamento Mod. F23 12.11.2019 agli atti)