

PROVINCIA DI TREVISO

CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI DELLA PROVINCIA DI TREVISO SITI IN VIA CAL DI BREDÀ 116 TREVISO, ALL'ASSOCIAZIONE COMUNI DELLA MARCA TREVIGIANA E AL CENTRO STUDI AMMINISTRATIVI DELLA MARCA TREVIGIANA

Tra:

l'Ente **Provincia di Treviso** con sede in Treviso, Via Cal di Breda 116 (C.F. 80008870265), rappresentato da XXXXXXXXXX, nato/a a XXXXXXXX il XXXXXXXX, XXXXXXXX, il quale/la quale agisce in nome e per conto della Provincia di Treviso ai sensi dell'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, ivi per la carica domiciliato/a, a ciò abilitato dal disporre del Presidente n. XXXXXXXXXX, (di seguito denominato Provincia),

e

l'**Associazione Comuni della Marca Trevigiana** con sede in Via Cal di Breda, 116/Edificio n. 7, 31100 Treviso, (C.F. e P.I. 03052880261), rappresentato dal Presidente XXXXXXXX, nato/o a XXXXXXXXXX, il XXXXXXXX (di seguito denominata per brevità "Associazione Comuni")

e

il **Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana** con sede in Via Cal di Breda, 116/Edificio n. 7, 31100 Treviso, (C.F. e P.I. 03052880261), rappresentato dal Presidente XXXXXXXX, nato/a a XXXXXXXX il XXXXXXXX (di seguito denominato per brevità "Centro Studi")

PREMESSO

- che l'Associazione Comuni della Marca Trevigiana e il Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana, associazioni apolitiche e senza fini di lucro, hanno richiesto alla Provincia di poter utilizzare dei locali ed alcuni spazi siti presso la sede della Provincia di Treviso al fine di svolgere le proprie attività;
- che con decreto Presidenziale n. XXXXXXXX del XXXXXXXX, la Provincia di Treviso ha stabilito di concedere in uso all'Associazione Comuni della Marca Trevigiana e al Centro Studi Amministrativi i locali e gli spazi indicati nelle allegate planimetrie, approvando il presente schema di concessione;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO

- 1.1. La Provincia concede in uso all'Associazione Comuni e al Centro Studi i locali e gli spazi indicati nelle allegate planimetrie.
- 1.2. L'Associazione Comuni ed il Centro Studi si impegnano a fare uso degli spazi di cui sopra, da destinare alle proprie attività statutarie e sede, alle condizioni previste nella presente Convenzione.
- 1.3. La Provincia consente inoltre che l'Associazione Comuni e il Centro Studi possano fruire gratuitamente dei seguenti ulteriori spazi:
 - a) locali archivio e locali dove è presente il server e la centralina telefonica dell'Associazione Comuni e del Centro Studi, ai quali gli stessi potranno accedere previa autorizzazione del personale della Provincia preposto;
 - b) Auditorium, sala Consiglio, sale riunioni e sala corsi dell'edificio n. 6 (in via prioritaria), saletta riunioni presso il Settore Innovazione Digitale all'edificio n. 7

da utilizzare compatibilmente con le esigenze dello stesso Settore della Provincia al fine di svolgere le attività formative.

- 1.4. Per l'utilizzo dei locali di cui alla precedente lettera b), l'Associazione Comuni ed il Centro Studi dovranno fare richiesta scritta all'Ufficio Servizi di Supporto della Provincia.
- 1.5. Per la migliore organizzazione delle attività, l'Ufficio Servizi di Supporto della Provincia, darà comunicazione, con adeguato preavviso, ad Associazione Comuni e Centro Studi del calendario di utilizzo della sala corsi all'edificio 6 (spazio con utilizzo in via prioritaria).

2. OBBLIGHI DELLE PARTI

- 2.1. L'Associazione Comuni ed il Centro Studi si impegnano a conservare e custodire i locali affidati in concessione con diligenza e restituirli in stato di efficienza, salvo il normale deperimento.
- 2.2. In caso di danneggiamento o distruzione dei beni, anche se causati da terzi, l'Associazione Comuni ed il Centro Studi si impegnano a corrispondere le spese di riparazione o di riacquisto degli stessi.
- 2.3. È fatto divieto all'Associazione Comuni ed il Centro Studi subconcedere l'uso degli spazi e delle attrezzature oggetto della presente Convenzione a terzi anche solo parzialmente o a titolo gratuito. Le Parti convengono che la violazione di tale divieto costituisca inadempimento grave, implicante la risoluzione automatica della Convenzione.
- 2.4. È fatto divieto all'Associazione Comuni ed al Centro Studi di destinare ad uso diverso, da quello ivi convenuto, gli spazi e i locali oggetto di concessione che dovranno essere impiegati solo per le finalità proprie dell'Associazione Comuni ed il Centro Studi. Le Parti convengono che la violazione di tale divieto costituisca inadempimento grave, implicante la risoluzione automatica della Convenzione.
- 2.5. Le spese di energia elettrica, acquedotto, riscaldamento, pulizia dei locali e condizionamento e la manutenzione ordinaria sono poste a carico della Provincia con il contributo di cui al successivo art. 4.1., mentre la manutenzione straordinaria è a carico della Provincia.
- 2.6. La Provincia non è responsabile per eventuali danni derivanti dall'uso dei locali; pertanto saranno a carico dei concessionari i danni derivanti a terzi in pendenza della concessione e il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni.
- 2.7. L'Associazione Comuni ed il Centro Studi utilizzeranno i locali con la dovuta diligenza. Inoltre, nel caso di utilizzo degli spazi al di fuori degli orari di apertura degli uffici della Provincia, dovrà essere cura dell'Associazione Comuni ed il Centro Studi adottare gli opportuni accorgimenti per la sorveglianza e la sicurezza dell'intero fabbricato (verifica della chiusura delle porte e quant'altro fosse necessario per mantenere in sicurezza l'edificio). In ogni caso va data informazione al Settore Innovazione Digitale e Servizi di Supporto.
- 2.8. La Provincia può, in ogni tempo, verificare personalmente, o a mezzo mandatario, lo stato di conservazione e manutenzione degli spazi e dei locali concessi, nonché proporre all'Associazione Comuni ed il Centro Studi o gli accorgimenti necessari per un uso più corretto e regolare degli stessi.
- 2.9. Qualunque modifica alla presente concessione non può aver luogo e non può essere approvata se non mediante atto scritto.

3. DURATA

- 3.1. Le Parti fissano la durata della presente Convenzione in cinque (5) anni, rinnovabili per un massimo di altri cinque anni, a decorrere dal giorno 01.04.2025.

- 3.3. La Provincia disporrà con proprio provvedimento espresso l'eventuale rinnovo della Convenzione in scadenza alle condizioni del presente Atto, stabilendone la nuova data scadenza nei limiti sopra indicati.
- 3.4. L'eventuale disdetta di una delle Parti dovrà comunque essere comunicata, per mezzo posta elettronica certificata, sei (6) mesi prima della scadenza.

4. CORRISPETTIVO

- 4.1. Le Parti convengono che per la concessione d'uso dei beni di cui all'art. 1.1. l'Associazione Comuni ed il Centro Studi corrisponderanno la somma di Euro 14.000,00 all'anno per rimborso spese forfettarie. Tale importo non sarà oggetto di variazione per tutta la durata della presente Convenzione, a fronte della disponibilità dell'Associazione Comuni di non richiedere all'Ente Provincia l'erogazione della quota prevista per la progettazione e la gestione di n. 1 operatore volontario di Servizio Civile Universale e del Centro Studi a far partecipare, come previsto da quota associativa 2025, senza limite numerico, i dipendenti della Provincia ai corsi di formazione che verranno dallo stesso organizzati. La Provincia riconoscerà pertanto una quota associativa agevolata al Centro Studi di euro cinquanta (50,00) annuali a fronte del servizio allo stato denominato "All you can learn", stabilendo come unico limite, la partecipazione, di norma, di n. 10 partecipanti in modalità in presenza (lasciando senza limite la partecipazione in modalità online)
- 4.2. Tale somma, su indicazione del concessionario in ordine all'effettivo uso dei locali da parte dell'Associazione Comuni e del Centro Studi, è ripartita per la quota del 70% al Centro Studi della Marca Trevigiana e per il 30% all'Associazione dei Comuni della Marca Trevigiana ed è corrisposta in due rate annuali costanti pari al 50% dell'importo stabilito: la prima entro il primo mese e la seconda entro il sesto mese dell'annualità di riferimento.
- 4.3. L'imposta di registro e le spese relative alla presente Convenzione sono a carico dell'Associazione Comuni ed il Centro Studi.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. le Parti dichiarano di aver preso conoscenza di tutte le condizioni della Convenzione e approvano espressamente le clausole di cui agli artt. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11. e 3.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Provincia di Treviso: Il Dirigente Settore Edilizia e Patrimonio - XXXXXXXXXXXXX

Per l'Associazione Comuni della Marca Trevigiana: Il Presidente - XXXXXXXXXXXXX

Per Il Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana: Il Presidente - XXXXXXXXXXXXXXXXX