

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI
TREVISO, L'ENTE VENETO LAVORO ED IL COMUNE DI TREVISO
PER LA CONCESSIONE DI LOCALI ED IL RIMBORSO DELLE
SPESE DI FUNZIONAMENTO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI
TREVISO**

TRA

1. La **PROVINCIA DI TREVISO** (Codice Fiscale 80008870265), con sede in Via Cal di Breda n. 116 a Treviso, in seguito denominata "Provincia" o "Locatore", rappresentata dal Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante, Ing. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica domiciliato, a ciò abilitato dall'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dal Dispone del Presidente della Provincia di Treviso prot. n. 49788 del 26.08.2021;
2. L'Ente **VENETO LAVORO** (Codice Fiscale 0318013027), con sede a Venezia Mestre, Via Ca' Marcello 67/B, rappresentato dal Direttore _____, nato a _____ il _____;
3. Il **COMUNE DI TREVISO** (codice fiscale n.

80007310263), con sede in Treviso Via Municipio n. 16, rappresentato dal Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio, Servizi Abitativi e Demografici Ing. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica domiciliato, a ciò abilitato dall'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in forza del decreto sindacale prot. n. 135577 del 27/09/2023;

PREMESSO CHE

- l'art. 3, comma 1, della L. n. 56 del 28/02/1987 dispone che *"I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti telefonici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti telefonici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere*

finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni.”;

- con la Legge n. 45 del 29.12.2017 - art. 54, comma 2, la Regione del Veneto ha disposto il subentro di Veneto Lavoro a decorrere dal 1° gennaio 2018 nelle funzioni attribuite alle Province e alla Città Metropolitana di Venezia nelle materie dei servizi per l'impiego dando corso al processo di trasferimento alle Regioni del personale addetto;
- in data 24.05.2021 é stato stipulato un contratto della durata di sei anni tra Provincia di Treviso, Ente Veneto Lavoro (utilizzatore dei locali) e Comune di Treviso (per conto dei Comuni del mandamento ai sensi dell'art. 3 L. 56/1987) per la concessione dei locali adibiti a Centro per l'Impiego di Treviso e situati presso l'edificio n. 5 della Sede provinciale (S. Artemio), prevedente:
 - una superficie di mq. 1613 (piano terra e parte del primo piano dell'edificio n. 5 del complesso S.Artemio), comprensiva di arredi e strutture;

- un canone per la concessione in uso dei locali quantificato in €/mq. 59,50, pari a complessivi Euro 95.973,50 annui, soggetti ad aggiornamento annuale ISTAT, fermo restando quanto disposto dall'art. 3 D.L. 95/2012, come modificato e convertito dalla L. 135/2012 e art. 4 del D.L. 162/2019; detto canone é da imputarsi al Comune di Treviso, il quale si fa carico di ripartire e recuperare gli oneri dai Comuni compresi nel mandamento del Centro per l'impiego di Treviso;
- un rimborso spese di gestione (elettricit , acqua, riscaldamento, raffrescamento, manutenzione ordinaria, servizio asporto rifiuti, pulizia, vigilanza, portierato ecc.) ossia i costi di funzionamento dei locali al piano terra e piano primo e dei servizi comuni dell'edificio 5 nel complesso Sant'Artemio che vengono anticipati dalla Provincia di Treviso e rimborsati successivamente a consuntivo da Veneto Lavoro, proporzionalmente alla superficie concessa (mq. 1723 complessivi, ossia mq 1613

+ mq. 110 riferiti alla Segreteria a servizio dei Centri per l'Impiego periferici);

- l'Ente Veneto Lavoro con comunicazione in data 01.08.2024 (protocollo Provincia n. 43274 del 02.08.2024) ha chiesto di poter disporre della sala riunioni presente al secondo piano dell'edificio n. 5, attualmente non compresa nei locali di cui al contratto stipulato il 24.05.2021, in maniera continuativa e regolamentare nei giorni di lunedì e mercoledì (mattina e pomeriggio);
- preso atto che lo schema del presente atto aggiuntivo é stato approvato da Veneto Lavoro (decreto direttoriale n. 68 del 26.09.2024), dal Comune di Treviso (determinazione dirigenziale Settore ICT Statistica, Patrimonio, Servizi Abitativi e Demografici n. 2212 del 06.12.2024) e dalla Provincia di Treviso (determinazione Settore Edilizia-Patrimonio n. _____ del _____);

tutto ciò premesso come parte essenziale ed

integrante della presente scrittura privata,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO - La Provincia di Treviso, come sopra rappresentata, concede all'Ente Veneto Lavoro che, a mezzo del suo legale rappresentante accetta, l'uso della sala riunioni di mq. 70,12 presente al secondo piano dell'edificio n. 5 del complesso S.Artemio Sede Provinciale, comprensiva degli arredi e strutture e come individuata nelle allegate planimetrie, i cui dati catastali sono i seguenti:

Catasto Fabbricati

Comune di Treviso

Sezione C, Foglio 2, Mappali 229 sub 3 (edificio 5, parte)

affinché venga utilizzata per le riunioni ed i servizi del Centro per l'Impiego del capoluogo e degli Uffici del Coordinamento dell'Ambito, da parte dell'Ente Veneto Lavoro.

L'utilizzo esclusivo della suddetta sala é limitato a 2 giorni a settimana, identificate nelle giornate di lunedì e mercoledì (mattina e pomeriggio).

Art. 2 DURATA - Il presente atto aggiuntivo decorrerà dalla data di sottoscrizione e si integrerà al contratto stipulato in data 24.05.2021, mantenendo

pari scadenza al 24.05.2027.

Art. 3 ONERI - Il canone annuo della sala riunioni viene calcolato con riferimento a quello del contratto principale già in essere (€ 59,50/mq) e rapportato alle 2 giornate settimanali di utilizzo (calcolo stimato su 52 settimane annue), per complessivi Euro 1.188,77.

Detta somma è soggetta ad aggiornamento annuale ISTAT, parimenti a quanto stabilito nel contratto principale per il canone di locazione, ferme restando diverse eventuali disposizioni normative.

Anche per quanto riguarda il rimborso spese di gestione/funzionamento, si fa riferimento a quanto già stabilito nel contratto principale: i costi relativi alla superficie addizionata con il presente atto verranno calcolati annualmente a consuntivo e rimborsati da Veneto Lavoro.

Art. 4 CONDIZIONI D'USO - Le Parti convengono che le condizioni e i vincoli dettati dal contratto di concessione principale stipulato nel 2021 rimangono immutati e si applicano integralmente anche al presente Atto Aggiuntivo.

Art. 5 ONERI FISCALI - Il concessionario dei locali, ovvero Veneto Lavoro, provvederà a registrare il

presente atto; le relative spese, ad esclusione dell'imposta di bollo, sono suddivise in egual misura tra le Parti.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Per la Provincia di Treviso

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione
Appaltante - Ing. _____

Per l'Ente Veneto Lavoro:

Il Direttore - Dott. _____

Per il Comune di Treviso

Il Dirigente Settore ICT, Statistica, Patrimonio,
Servizi Abitativi e Demografici - Ing.
