



Treviso, data e protocollo come da segnatura

Spett.le
FONDAZIONE LEPIDO ROCCO
Via Lepido Rocco, 6
31045 MOTTA DI LIVENZA (TV)

Alla c.a. Dott. Alberto Visentin

OGGETTO: Contratto di locazione Provincia Treviso/Lepido Rocco del 30.08.2023 - Rendicontazione spese di gestione-manutenzione Anno Formativo 2022/2023.

Si fa seguito al contratto sottoscritto in data 30.08.2023 tra questa Provincia e Codesta Fondazione (registrato all'Agenzia delle Entrate di Treviso il 20.09.2023 al n. 7746-Serie 3T), relativo alla locazione dei locali del Centro di Formazione Professionale di Lancenigo, di proprietà provinciale, per lo svolgimento di corsi di formazione professionale.

Come previsto dall'art. 3 del predetto contratto, si comunica che l'importo delle spese di gestione/manutenzione relative all'anno formativo 2022/2023 a carico di Codesta Fondazione si configurano in complessivi € 258.789,60, come si evince dal prospetto allegato.

Tenuto conto che il quadro economico a consuntivo dei lavori di straordinaria manutenzione eseguiti da Codesta Fondazione presso gli spogliatoi e i bagni della palestra del campus scolastico di Lancenigo ha evidenziato una minore spesa di € 18.431,01 rispetto a quanto inizialmente preventivato, la rimanenza a Vs. credito per somme anticipate per i suddetti lavori (rif. ns. determina n. 1100 del 01.08.2024) si configura in € 34.044,77 e pertanto la somma che rimane da rimborsare alla scrivente Amministrazione per le spese di cui in oggetto ammonta ad € 224.744,83.

Si ricordano di seguito le coordinate bancarie per il versamento di quanto sopra indicato:

Tesoreria Provincia di Treviso:

Banca Unicredit Spa - P.tta A. Moro n. 3, Treviso - IBAN IT02A 02008 12011 000040435241

Rimanendo in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
Ing. Marina COGHETTO

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Settore Edilizia-Pratrimonio

Dirigente del Settore: Ing. Marina Coghetto

Funzionario Responsabile: Ing. Maurizio Tufaro

Responsabile dell'istruttoria: Marina Mattiuzzo

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - P.IVA 01138380264 C.F. 80008870265

Segreteria Settore Tel. +39 0422 656340 - fabbricati@provincia.treviso.it

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq	554.551,00
Superfici totali lorde CFP Lepido Rocco mq	9.941,00
Superfici totali lorde CFP mq	32358,2

GLOBAL SERVICE DI 4ª GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE							ist	scol	ribassato non ivato sett 2022-ago 2023	ribassato non ivato sett 2022- ago 2023	ribassato ivato sett 2022- ago 2023
	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	importo	totali					
gestione tecnica	gestione tecnica	1		tutti	€ 317.750,00	€ 317.750,00	254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 5.639,09	€ 6.879,69
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00				€ -	€ -
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00	€ 35.050,00	€ 315.450,00	€ 346.995,00	€ 6.220,31	€ 7.588,77
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00	€ 2.276,00	€ 20.484,00	€ 22.532,40	€ 403,92	€ 492,78
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00	€ 6.595,00	€ 59.355,00	€ 65.290,50	€ 1.170,41	€ 1.427,90
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40	0 €	€ 41.130,00	€ -	€ -	€ -
			somma			€ 624.408,40	€ -	€ 144.068,40	€ 142.627,72	€ 2.556,77	€ 3.119,27
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63		€ 275.855,63	€ 273.097,07	€ 4.895,60	€ 5.972,63
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52	€ 42.141,52	€ 41.720,10	€ -	€ -	€ -
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 693,00	€ -	€ -
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 693,00	€ -	€ -
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38	€ 38.436,29	€ 65.731,38	€ 65.074,07	€ 1.166,53	€ 1.423,17
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29	€ 38.436,29	€ 38.051,93	€ -	€ -	€ -
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61	€ 7.463,32	€ 65.083,61	€ 64.432,77	€ 1.155,04	€ 1.409,14
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32	€ 20.852,64	€ 20.852,64	€ 20.644,11	€ 370,07	€ 451,49
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64	€ 700,00	€ 700,00	€ 693,00	€ -	€ -
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00	€ 69.825,12	€ 69.825,12	€ 69.126,87	€ 1.239,18	€ 1.511,80
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12	€ 19.400,00	€ 19.400,00	€ 19.206,00	€ -	€ -
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2	4.2.12	€ 19.400,00	€ 19.198,00	€ 19.198,00	€ 19.006,02	€ 340,71	€ 415,66
		1	Cancelli	4.2	4.2.13	€ 19.198,00	€ 3.972,00	€ 3.972,00	€ 3.932,28	€ -	€ -
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00	€ 1.490,00	€ 1.490,00	€ 1.475,10	€ -	€ -
1		Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00	€ 110.751,16	€ 110.751,16	€ 109.643,65	€ 1.965,50	€ 2.397,90	
1		Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16	€ 24.328,15	€ 24.328,15	€ 24.084,87	€ -	€ -	
1		Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15	€ 930,00	€ 8.370,00	€ 9.207,00	€ -	€ -	
1		Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 930,00	€ 32.750,00	€ 32.750,00	€ 32.422,50	€ -	€ -	
1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00	€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 10.989,00	€ -	€ -		
	somma			€ 819.778,82	€ -	€ 819.778,82	€ -	€ -	€ -		
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti Idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21	€ 7.823,42	€ 70.410,79	€ 77.451,87	€ 1.388,42	€ 1.693,87	
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84	€ 4.941,38	€ 44.472,46	€ 48.919,70	€ 876,95	€ 1.069,87	
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23	€ 2.667,82	€ 24.010,41	€ 26.411,45	€ -	€ -	
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57	€ 2.614,86	€ 23.533,71	€ 25.887,08	€ -	€ -	
	somma			€ 180.474,85	€ -	€ 180.474,85	€ -	€ -	€ -		
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59	€ 74.473,97	€ 443.099,59	€ 438.668,59	€ 7.863,67	€ 9.593,67	
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97	€ -	€ -	€ 73.729,23	€ -	€ -	
	somma			€ 517.573,56	€ -	€ 517.573,56	€ -	€ -	€ -		
climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96	€ -	€ 1.465.599,96	€ 1.638.421,10	€ 95.602,31	€ 116.634,82	
	2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93	€ -	€ 121.785,93	€ 86.468,01	€ -	€ -	
		somma			€ 1.587.385,89	€ -	€ 1.587.385,89	€ -	€ -	€ -	
gestione energia	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€ 83.449,96	€ 83.449,96	€ 82.615,46	€ -	€ -	
	IMPREVISTI E REVISIONE					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58	€ 185.108,16	€ 1.665.973,42	€ 1.810.218,65	€ 105.626,75	€ 128.864,63
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94	€ 17.275,49	€ 155.479,45	€ 141.659,05	€ -	€ -
	somma			€ 2.023.836,52	€ -	€ 2.023.836,52	€ -	€ -	€ -		
QUOTA INVESTIMENTI						€ 614.285,71	€ 614.285,71	€ -	€ -		
credito cogeneratore (quota fissa)			3		€ -30.000,00	€ -30.000,00	€ -30.000,00	€ 30.000,00	€ 537,79	€ 656,10	
				Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ -	€ -	
						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
						€ 6.768.943,71	€ 6.768.943,71	€ -	€ -	€ -	

CALCOLO TERMICO		
	superfici Lepido	superfici complessive stabili raggrup per utenza termica
CFP SEDE	3.422,00	8.320,64
CORAZZIN DISABILI	360,00	
CORAZZIN LABORATORI	2.055,00	
GRAFICI	1.994,00	5.180,00
PALESTRA (30%)	348,00	
LAB. PANIF e C.T.	451,00	
FALEGNAMERIA	1.311,00	18.857,56
TOTALE	9.941,00	32.358,20

2381290,794976	
Importo scontato non ivato imputabile al Lepido	Importo scontato ivato imputabile al Lepido
€ 29.370,69	€ 35.832,24
€ 29.370,69	€ 35.832,24

Oneri per la sicurezza su canoni	€ 656,10
Vigilanza Annuo complessivo sett22 ago 2023	€ 3.753,59
Telefonia as sett22 ago 2023 Utenze telefoniche	€ 762,94
Energia Elettrica sett22 ago 2023 (Bollette)	€ 149.534,88
Rifiuti sett22 ago 2023	€ 11.954,76
Acqua sett22 ago 2023	€ 10.847,46
Canone di locazione annuo	€ 0,00
Informatica	0
Energia termica sett 2022 ago 2023	€ 35.832,24
Canone manutenzione sett 2022 ago 2023	€ 45.447,63
TOTALE GENERALE AF sett 2022 ago 2023 CREDITO PROVINCIA	€ 258.789,60