



Protocollo e data come da segnatura

Spett.le
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Uff. Patrimonio, Gare, Contratti
Via F.M.Preti, 36
31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)

Alla c.a. dott. Riccardo Franceschi

OGGETTO: Richiesta rimborso al Comune per spese gestione/manutenzione utilizzo spazi
Complesso Istituto Sartor/ex Convitto Maffioli per usi Scuola "Saviane " di S. Floriano - Anno 2024.

Con riferimento all'art. 3 della convenzione sottoscritta il 17.11.2022 per l'utilizzo degli spazi del Complesso Istituto Sartor/ex Convitto Maffioli per gli usi della scuola primaria di secondo grado "Saviane" di S. Floriano, si invia in allegato prospetto contenente l'elenco delle spese da rimborsare alla scrivente Amministrazione per l'anno 2024 e conguaglio anno 2023:

MANUTENZIONI:

si inviano i prospetti delle spese di gestione/manutenzione ordinaria relative all'anno 2024 e spese di manutenzione straordinaria a consuntivo per l'anno 2023.

Dal momento che l'appalto delle manutenzioni é strutturato in forma aggregata per tutto il patrimonio provinciale (canoni manutentivi annui su tutto il patrimonio provinciale), non é stato possibile quantificare le prestazioni manutentive eseguite nel singolo edificio o complesso di edifici in cui ricade la scuola media di S. Floriano.

Il calcolo dei costi di gestione/manutenzione é stato effettuato pertanto sul rapporto della superficie della sola scuola media "Saviane" (mq. 889,93) rispetto all'intero patrimonio provinciale, come dimostrato nei prospetti allegati.

CONSUMI RISCALDAMENTO/ENERGIA ELETTRICA:

Il calcolo del rimborso dell'energia é stato parametrato sull'indicatore volumetrico anziché superficiale, in quanto, pur non essendo previsto espressamente dalla convenzione, é ritenuto unità di misura più consona, soprattutto per quanto riguarda la computazione di energia termica. In ogni caso, l'utilizzo di un parametro volumetrico piuttosto che superficiale non influisce sul risultato del calcolo, in quanto il rapporto avviene sempre sulla base della quota millesimale riferita alla scuola media "Saviane".

Nel caso specifico dei consumi gas/energia elettrica, il centro di costo preso a riferimento é l'intero "Complesso Sartor/Ex Convitto Maffioli" (mc. 14.800), le quote chieste a rimborso sono paramtrate sulla volumetria riferita alla sola scuola media (mc. 2.670).

Settore Edilizia-Pratrimonio

Dirigente del Settore: Ing. Marina Coghetto
Funzionario Responsabile: Ing. Maurizio Tufaro
Responsabile dell'istruttoria: Marina Mattiuzzo - tel. 0422.656433
Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - P.IVA 01138380264 C.F. 80008870265
Segreteria Settore Tel. +39 0422 656340 - fabbricati@provincia.treviso.it
PEC: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it - www.provincia.treviso.it



Dato atto di quanto sopra, si riepilogano le quote dovute per l'anno 2024, con riserva di conguaglio per la definizione degli indici ISTAT e dei costi a consuntivo:

- Consumi Gas/Riscaldamento	€ 1.505,26
- Consumi energia elettrica intero anno 2024	€ 4.932,18
- Costi di gestione/manutenzione intero anno 2024	€ 3.992,32
- Manutenzioni straordinarie rif. Anno 2023	€ 4.100,72
Totale dovuto anno 2024	€ 14.530,48

Si coglie infine l'occasione sia per sollecitare il rimborso di quando dovuto alla scrivente Amministrazione per l'anno 2023 (€ 15.427,27), come già riscontrato telefonicamente a metà settembre u.s., sia per chiedere il computo di quanto di Vostra spettanza per il corrente anno in relazione alla convenzione in oggetto, per consentire l'assunzione del relativo impegno di spesa nell'esercizio 2024.

Distinti saluti.

Il Responsabile U.O. Tecnologica-Manutentiva
Ing. Maurizio Tufaro
(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

COMPLESSO "SARTOR-EX CONVITTO MAFFIOLI" PER SCUOLA MEDIA S.FLORIANO - COSTI ANNO 2024

	IMPORTO COMPLESSIVO (ivato) ANNO 2024		RAPPORTO COSTI PER SCUOLA MEDIA SAN FLORIANO	
CONSUMI GAS/RISCALDAMENTO Unica utenza - volumetria complessiva mc. 24.353	periodo termico 15 ottobre-15 aprile (= 6 mesi)	€ 12.218,02	15 ottobre-31 dicembre 2023 e 1 gennaio-15 aprile 2024 (rapporto su volumetria mc 3.000) <i>(salvo conguaglio a consuntivo 2024 periodo 15/10-31/12/2024)</i>	€ 1.505,26
CONSUMI ENERGIA ELETTRICA Unica utenza - volumetria complessiva mc. 24.353	annuo	€ 40.033,95	Gennaio-Dicembre 2024 (rapporto su volumetria mc. 3.000) <i>(salvo conguaglio a consuntivo 2024)</i>	€ 4.932,18
COSTI DI GESTIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA Superficie complessiva mq. 7.223,46	annuo	€ 32.405,18	Gennaio-Dicembre 2024 (rapporto su superficie mq. 889,93) <i>(salvo conguaglio revisione ISTAT 2024)</i>	€ 3.992,32
MANUTENZIONE STRAORDINARIA Superficie complessiva mq. 7.223,46	rifacimento ringhiera terrazza esterna al primo piano	€ 31.146,91	Rapporto su superficie mq. 889,93	€ 4.100,72
	progetto D.L. e coord. sicurezza (oneri compresi)	€ 2.138,13		
TOTALE				€ 14.530,48

Quota Comune Castelfranco per Scuola San Floriano per volumetria (3.000 su 24.353 mc = 12,32%)

Quota Comune Castelfranco per Scuola San Floriano per superficie (889,93 su 7.223,46 mq = 12,32%)

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq
Superfici totali complesso Sartor

554.551,00
7.223,46

GLOBAL SERVICE DI 4^ GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE

	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo	totali
--	-------------------	----------------------------------	---------------------	----------	---------	--------

ist scol ribassato non ivato totale Provincia ribassato non ivato ribassato ivato

gestione tecnica		gestione tecnica	1	tutti	€	317.750,00	€	317.750,00		
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€	350.500,00			
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€	22.760,00			
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€	65.950,00			
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€	41.130,00			
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€	144.068,40			
		somma					€	624.408,40	€	624.408,40
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€	275.855,63			
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€	42.141,52	€	42.141,52	
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€	700,00	€	700,00	
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€	700,00	€	700,00	
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€	65.731,38	€	65.731,38	
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€	38.436,29	€	38.436,29	
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€	65.083,61	€	65.083,61	
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€	7.463,32	€	7.463,32	
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€	20.852,64	€	20.852,64	
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€	700,00	€	700,00	
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€	69.825,12	€	69.825,12	
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€	19.400,00	€	19.400,00	
		1	Cancelli	4.2	4.2.12	€	19.198,00	€	19.198,00	
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€	3.972,00	€	3.972,00	
1		Ponte radio	4.2	4.2.14	€	1.490,00	€	1.490,00		
1		Ascensori	4.2	4.2.15	€	110.751,16	€	110.751,16		
1		Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€	24.328,15	€	24.328,15		
1		Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€	9.300,00	€	9.300,00		
1	Xmeter	4.2	4.2.18	€	32.750,00	€	32.750,00			
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€	11.100,00	€	11.100,00			
somma					€	819.778,82	€	819.778,82		
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti Idrosanitari	4.3	4.3.1	€	78.234,21	€	78.234,21		
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€	49.413,84	€	49.413,84		
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€	26.678,23	€	26.678,23		
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€	26.148,57	€	26.148,57		
somma					€	180.474,85	€	180.474,85		
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€	443.099,59				
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€	74.473,97	€	74.473,97		
somma					€	517.573,56	€	517.573,56		
climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€	1.465.599,96	€	1.465.599,96		
	2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€	121.785,93	€	121.785,93		
somma					€	1.587.385,89	€	1.587.385,89		
gestione energia	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€	83.449,96	€	83.449,96	
	IMPREVISTI E REVISIONE									
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€	1.851.081,58	€	1.851.081,58	
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€	172.754,94	€	172.754,94	
	somma					€	2.023.836,52	€	2.023.836,52	
QUOTA INVESTIMENTI						€	614.285,71	€	614.285,71	
credito cogeneratore (quota fissa)					3	-€	30.000,00	-€	30.000,00	
Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni						€	30.000,00	€	30.000,00	
						€	6.768.943,71		€	6.768.943,71

254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 4.097,55	€ 4.999,01
		- €	€ -	€ -
35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 4.519,88	€ 5.514,25
2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 293,50	€ 358,07
6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 850,46	€ 1.037,56
0 €	41.130,00 €	40.718,70 €	€ 530,39	€ 647,08
0 €	144.068,40 €	142.627,72 €	€ 1.857,84	€ 2.266,56
		- €	€ -	€ -
	€	275.855,63	€ 3.557,30	€ 4.339,91
€	42.141,52	41.720,10 €		€ -
	€	700,00	693,00 €	€ -
€	700,00	693,00 €		€ -
€	65.731,38	65.074,07 €	€ 847,64	€ 1.034,12
€	38.436,29	38.051,93 €		€ -
€	65.083,61	64.432,77 €	€ 839,29	€ 1.023,93
€	7.463,32	7.388,69 €		€ -
€	20.852,64	20.644,11 €	€ 268,91	€ 328,06
€	700,00	693,00 €		€ -
€	19.400,00	19.126,87 €	€ 900,43	€ 1.098,53
€	19.198,00	19.006,02 €	€ 247,57	€ 302,03
€	3.972,00	3.932,28 €		€ -
€	1.490,00	1.475,10 €		€ -
€	110.751,16	109.643,65 €	€ -	€ -
€	24.328,15	24.084,87 €		€ -
€	930,00	9.207,00 €		€ -
€	3.275,00	32.422,50 €		€ -
€	11.100,00	10.989,00 €		€ -
		- €	€ -	€ -
€	78.234,21	77.451,87 €	€ 1.008,87	€ 1.230,82
€	49.413,84	48.919,70 €	€ 637,22	€ 777,41
€	26.678,23	26.411,45 €		€ -
€	26.148,57	25.887,08 €		€ -
		- €	€ -	€ -
€	443.099,59	438.668,59 €	€ 5.714,00	€ 6.971,08
€	74.473,97	73.729,23 €		€ -
		€		€ -
€	1.465.599,96	1.040.575,97 €	€ -	€ -
€	121.785,93	86.468,01 €		€ -
		€		€ -
€	83.449,96	82.615,46 €		€ -
€	1.851.081,58	1.517.886,90 €		€ -
€	172.754,94	141.659,05 €		€ -
		€		€ -
		€		€ -
		€		€ -
€	30.000,00	30.000,00 €		€ -
€	30.000,00	30.000,00 €	€ 390,77	€ 476,74
		€		€ 32.405,18