



Treviso, data e protocollo come da segnatura

Spett.le
ENTE VENETO LAVORO
Ambito Treviso
c/o Sede Provincia-Edificio 5
Via Cal di Breda, 116
31100 TREVISO

Alla c.a. della Dirigente Dott.ssa Raffaella Bordin

OGGETTO: Richiesta rimborso spese gestione dei locali provinciali c/o Edificio n. 5 della Sede Provinciale adibiti a Centro per l'Impiego di Treviso - anno 2023.

Si fa seguito alla Legge Regionale n. 45/2017 art. 54, comma 2 che prevede il subentro di Veneto Lavoro dall'anno 2018 nelle funzioni attribuite alle Provincie e alla Città Metropolitana di Venezia in materia di servizi per l'impiego.

Si precisa che la concessione relativa ai locali del C.P.I. di Treviso a cui si riferisce la richiesta di rimborso delle spese di gestione di cui in oggetto è stata perfezionata in data 24 maggio 2021 con apposita Convenzione.

Con la presente si comunica a Codesto Ente che le spese di gestione per l'anno **2023** riferite al C.P.I. di Treviso si configurano in complessivi **€ 72.312,06**. Dette spese comprendono quelle relative ai servizi erogati direttamente dagli Uffici di competenza di questo Ente.

Si comunica altresì che da un riscontro contabile risulta non ancora saldato il rimborso spese di gestione relativo all'anno 2022 ammontante ad € 86.024,38, comunicato con ns. nota prot. 62023 in data 18.10.2023.

Si chiede pertanto di voler provvedere al versamento dell'importo complessivo di € 158.336,44 sul conto di Tesoreria unica di seguito indicato:

Banca d'Italia IBAN IT64K 01000 03245 223300060222

Rimanendo in attesa di un tempestivo riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
Ing. Marina COGHETTO
(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq 554.551,00
 Superfici totali lorde S Artemio 35.394,00
 Superficie totale lorda edificio 5 occupata CPI 1723

GLOBAL SERVICE DI 4^ GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE						ist	scol	ribassato non ivato gen-dic 2023	Importo netto CPI gen dic 2023	Ribassato IVATO CPI gen dic 2023		
tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo	totali							
gestione tecnica	gestione tecnica	1	tutti	€ 317.750,00	€ 317.750,00	254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 977,38	€ 1.192,41		
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00		35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 1.078,12	€ 1.315,31
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00		2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 70,01	€ 85,41
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00		6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 202,86	€ 247,49
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00		0 €	41.130,00 €	- €	€ -	€ -
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40		0 €	144.068,40 €	203.700,00 €	€ 4.958,12	€ 6.048,90
		somma			€ 624.408,40	€ 624.408,40				€ -	€ -	
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63		€	275.855,63	- €	€ -	€ -
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52		€ 42.141,52		41.720,10 €	€ 2.030,96	€ 2.477,77
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00		€	700,00	- €	€ -	€ -
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00		€ 700,00		693,00 €	€ 33,74	€ 41,16
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38		€	65.731,38	- €	€ -	€ -
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29		€ 38.436,29		38.051,93 €	€ 1.852,39	€ 2.259,92
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61		€	65.083,61	- €	€ -	€ -
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32		€ 7.463,32		7.388,69 €	€ 359,69	€ 438,82
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64		€	20.852,64	- €	€ -	€ -
1		Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00		€ 700,00		693,00 €	€ 33,74	€ 41,16	
1		Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12		€	69.825,12	- €	€ -	€ -	
1		Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€ 19.400,00		€ 19.400,00		19.206,00 €	€ 934,96	€ 1.140,65	
1		Cancelli	4.2	4.2.12	€ 19.198,00		€	19.198,00	- €	€ -	€ -	
1		Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00		€ 3.972,00		3.932,28 €	€ 87,74	€ 107,04	
1		Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00		€ 1.490,00		- €	€ -	€ -	
1	Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16		€	110.751,16	- €	€ -	€ -		
1	Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15		€ 24.328,15		24.084,87 €	€ 1.172,47	€ 1.430,41		
1	Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 9.300,00		€ 930,00	€ 8.370,00	- €	€ -	€ -		
1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00		€ 3.275,00	€ 29.475,00	32.422,50 €	€ 100,74	€ 122,90		
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€ 11.100,00		€ 11.100,00		- €	€ -	€ -		
	somma			€ 819.778,82	€ 819.778,82				€ -	€ -		
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti Idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21		7.823,42 €	70.410,79 €	77.451,87 €	€ 121,97	€ 148,80	
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84		4.941,38 €	44.472,46 €	- €	€ -	€ -	
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23		2.667,82 €	24.010,41 €	- €	€ -	€ -	
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57		2.614,86 €	23.533,71 €	- €	€ -	€ -	
	somma			€ 180.474,85	€ 180.474,85				€ -	€ -		
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59		€	443.099,59	- €	€ -	€ -	
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97		€ 74.473,97		73.729,23 €	€ 3.589,18	€ 4.378,80	
	somma			€ 517.573,56	€ 517.573,56				€ -	€ -		
climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96		€	1.465.599,96	- €	€ -	€ -	
	2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93		€	121.785,93	- €	€ -	€ -	
		somma			€ 1.587.385,89	€ 1.587.385,89				€ -	€ -	
gestione energia	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€ 83.449,96		€ 83.449,96		133.522,18 €	€ 6.499,94	€ 7.929,92
	IMPREVISTI E REVISIONE					€				€		€ -
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58		185.108,16 €	1.665.973,42 €	327.861,46 €	€ 15.960,48	€ 19.471,79
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94		17.275,49 €	155.479,45 €	- €	€ -	€ -
	somma			€ 2.023.836,52	€ 2.023.836,52				€ 614.285,71	€ -	€ -	
QUOTA INVESTIMENTI					€ 614.285,71						€ -	
credito cogeneratore (quota fissa)			3		-€ 30.000,00		-€ 30.000,00		- €	€ -	€ -	
	Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni				€ 30.000,00		€ 30.000,00	3.000,00 €	27.000,00 €	30.000,00 €	€ 93,21	€ 113,72
					€ 6.768.943,71							

399990,9812

Oneri per la sicurezza su canoni	€ 113,72	
Vigilanza Annuo complessivo	€ 111,76	
Energia Elettrica	€ 19.471,79	EE
Rifiuti	€ 771,74	
Acqua	€ 733,53	15068,15 acqua
Canone di locazione annuo	€ 0,00	15853,09 rifiuti
Energia termica	€ 7.929,92	
Manutenzione 2023	€ 21.476,93	
TOTALE GENERALE 2023	€ 50.609,38	
Portierato	3.892,54 €	
Servizi pulizie	17.810,14 €	
TOTALE FINALE 2023	72.312,06 €	

Provincia di Treviso - Protocollo Generale n 62382 del 04/1/2024

SERVIZIO DI PULIZIA - VENETO LAVORO - ANNO 2023

UFFICI	INDIRIZZO	MQ	FREQUENZA	GIORNI TOT.	IMPORTI OFFERTI	COSTO/GIORN N.	IMPONIBILE	IVA	TOT.IVA COMPRESA
MESE DI GENNAIO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	Imponibile	Iva	Totale
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	21		€ 2,240	47,04	10,3488	57,3888
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	12		€ 94,248	1.130,98	248,81472	1.379,79
TOTALE MESE DI GENNAIO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.178,02	259,16	1.437,18
MESE DI FEBBRAIO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	20		€ 2,240	44,80	9,856	54,656
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	12		€ 94,248	1.130,98	248,81472	1.379,79
TOTALE MESE DI FEBBRAIO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.175,78	258,67	1.434,45
MESE DI MARZO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	23		€ 2,240	51,52	11,3344	62,8544
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	14		€ 94,248	1.319,47	290,28384	1.609,76
TOTALE MESE DI MARZO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.370,99	301,62	1.672,61
MESE DI APRILE 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	17		€ 2,240	38,08	8,3776	46,4576
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	10		€ 94,248	942,48	207,3456	1.149,83
TOTALE MESE DI APRILE	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						980,56	215,72	1.196,28
MESE DI MAGGIO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	22		€ 2,240	49,28	10,8416	60,1216
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	13		€ 94,248	1.225,22	269,54928	1.494,77
TOTALE MESE DI MAGGIO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.274,50	280,39	1.554,89
MESE DI GIUGNO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	21		€ 2,240	47,04	10,3488	57,3888
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	13		€ 94,248	1.225,224	269,54928	1.494,77328
TOTALE MESE DI GIUGNO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.272,26	279,90	1.552,16
MESE DI LUGLIO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	21		€ 2,240	47,04	10,3488	57,3888
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	12		€ 94,248	1.130,976	248,81472	1.379,79072
TOTALE MESE DI LUGLIO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.178,02	259,16	1.437,18
MESE DI AGOSTO 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. /sett. (LU/MA/GI/VE)	21		€ 2,240	47,04	10,3488	57,39
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana (da LU a VE)	13		€ 94,248	1.225,22	269,54928	1.494,77
TOTALE MESE DI AGOSTO	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.272,26	279,90	1.552,16
MESE DI SETTEMBRE 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	21		€ 2,240	47,04	10,3488	57,39
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	13		€ 94,248	1.225,22	269,54928	1.494,77
TOTALE MESE DI SETTEMBRE	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.272,26	279,90	1.552,16
MESE DI OTTOBRE 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	22		€ 2,240	49,28	10,8416	60,12
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	13		€ 94,248	1.225,22	269,54928	1.494,77
TOTALE MESE DI OTTOBRE	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.274,50	280,39	1.554,89
MESE DI NOVEMBRE 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	21		€ 2,240	47,04	10,3488	57,39
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	13		€ 94,248	1.225,22	269,54928	1.494,77
TOTALE MESE DI NOVEMBRE	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.272,26	279,90	1.552,16
MESE DI DICEMBRE 2023									
UFFICI		mq	frequenza	giorni tot.		COSTO/GIORN.	totale	iva	tot.iva compresa
Servizi igienici VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	40	5 gg. settimana (da LU a VE)	18		€ 2,240	40,32	8,8704	49,19
Uffici Ed. 5 VENETO LAVORO	v.Cal di Breda 116	1.683,00	3 gg. settimana(MA/GI/VE)	11		€ 94,248	1.036,73	228,08016	1.264,81
TOTALE MESE DI DICEMBRE	TOTALE DI TUTTE LE SUPERFICI mq.						1.077,05	236,95	1.314,00
TOTALE COMPLESSIVO 2023									17.810,14