



Treviso, *data e protocollo come da segnatura*

Spett.le
REGIONE VENETO
Area Infrastrutture, Trasporti,
Lavori Pubblici, Demanio
Direzione Gestione del Patrimonio
Fondamenta S.Lucia Cannaregio, 23
30121 VENEZIA

Alla c.a. Direttore Dott.ssa Annalisa Nacchi

OGGETTO: Richiesta rimborso spese gestione dei locali provinciali in uso gratuito alla Regione Veneto per il Servizio "caccia e pesca" - periodo Ottobre 2023/Settembre 2024.

Si fa seguito al contratto sottoscritto digitalmente con codesto Ente in data 9.02.2022, n. Rep. 394444, relativo alla proroga della concessione in essere, in comodato, di alcuni locali siti all'interno della Sede Provinciale - Edificio n. 5, adibiti agli usi delle funzioni di Caccia e Pesca, fino al 30 settembre 2025.

Si precisa che l'art. 6 del predetto contratto prevede che tutte le spese di gestione e funzionamento riguardanti i locali concessi sono a carico della Regione Veneto.

In ottemperanza al suddetto articolo, si inoltra richiesta di rimborso per la quota delle spese di gestione e manutenzione per il periodo Settembre 2023/Ottobre 2024 a Vs. carico che si configura in complessivi € **14.233,06**, come si evince dal prospetto allegato.

Precisando che le spese riferite alle annualità precedenti risultano debitamente rimborsate alla scrivente Amministrazione, si chiede di voler cortesemente provvedere al versamento della predetta somma tramite conto di Tesoreria Unica IBAN IT64K 01000 03245 223300060222.

Si rimane in attesa di riscontro e si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
Ing. Marina COGHETTO
(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq 554.551,00
 Superfici totali lorde S.Artemio 35.394,00
 Superficie totale lorda Caccia e Pesca S.Artemio 341

GLOBAL SERVICE DI 4ª GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE						
---	--	--	--	--	--	--

	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo	totali
--	-------------------	----------------------------------	---------------------	----------	---------	--------

gestione tecnica	gestione tecnica	1		tutti	€ 317.750,00	€ 317.750,00
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40
		somma				
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€ 19.400,00
		1	Cancelli	4.2	4.2.12	€ 19.198,00
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00
1		Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00	
1		Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16	
1		Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15	
1		Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 9.300,00	
1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00		
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€ 11.100,00		
somma					€ 819.778,82	
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21	
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84	
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23	
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57	
somma					€ 180.474,85	
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59	
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97	
somma					€ 517.573,56	
climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96	
	2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93	
somma					€ 1.587.385,89	
gestione energia	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€ 83.449,96
		somma				
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94
somma					€ 2.023.836,52	
QUOTA INVESTIMENTI					€ 614.285,71	
credito cogeneratore (quota fissa)			3		-€ 30.000,00	
	Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni					€ 30.000,00
somma					€ 6.768.943,71	

ist scol ribassato non ivato gen-dic 2023 Importo netto Caccia Pesca gen dic 2023 Ribassato IVATO Caccia Pesca gen dic 2023

254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 193,43	€ 235,99
35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 213,37	€ 260,31
2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 13,86	€ 16,90
6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 40,15	€ 48,98
0 €	41.130,00	- €	€ -	€ -
0 €	144.068,40	203.700,00 €	€ 981,26	€ 1.197,14
			€ -	€ -
	€ 275.855,63	- €	€ -	€ -
€ 42.141,52	€ 700,00	41.720,10 €	€ 401,95	€ 490,38
€ 700,00	€ 700,00	- €	€ -	€ -
€ 65.731,38	€ 65.731,38	693,00 €	€ 6,68	€ 8,15
€ 38.436,29	€ 38.436,29	- €	€ -	€ -
€ 65.083,61	€ 65.083,61	38.051,93 €	€ 366,61	€ 447,26
€ 7.463,32	€ 7.463,32	- €	€ -	€ -
€ 20.852,64	€ 20.852,64	7.388,69 €	€ 71,19	€ 86,85
€ 700,00	€ 700,00	- €	€ -	€ -
€ 69.825,12	€ 69.825,12	693,00 €	€ 6,68	€ 8,15
€ 19.400,00	€ 19.400,00	- €	€ -	€ -
€ 19.400,00	€ 19.198,00	19.206,00 €	€ 185,04	€ 225,75
€ 3.972,00	€ 3.972,00	- €	€ -	€ -
€ 1.490,00	€ 1.490,00	3.932,28 €	€ 37,89	€ 46,22
€ 110.751,16	€ 110.751,16	- €	€ -	€ -
€ 24.328,15	€ 24.328,15	24.084,87 €	€ -	€ -
€ 9.300,00	€ 9.300,00	8.370,00 €	€ -	€ -
€ 32.750,00	€ 32.750,00	29.475,00 €	€ 19,94	€ 24,32
€ 11.100,00	€ 11.100,00	- €	€ -	€ -
€ 819.778,82	€ 819.778,82	- €	€ -	€ -
€ 78.234,21	€ 78.234,21	- €	€ -	€ -
€ 49.413,84	€ 49.413,84	77.451,87 €	€ 47,63	€ 58,10
€ 26.678,23	€ 26.678,23	- €	€ -	€ -
€ 26.148,57	€ 26.148,57	24.010,41 €	€ -	€ -
€ 180.474,85	€ 180.474,85	- €	€ -	€ -
€ 443.099,59	€ 443.099,59	- €	€ -	€ -
€ 74.473,97	€ 74.473,97	73.729,23 €	€ 710,34	€ 866,61
€ 517.573,56	€ 517.573,56	- €	€ -	€ -
€ 1.465.599,96	€ 1.465.599,96	- €	€ -	€ -
€ 121.785,93	€ 121.785,93	- €	€ -	€ -
€ 1.587.385,89	€ 1.587.385,89	- €	€ -	€ -
€ 83.449,96	€ 83.449,96	€ 83.449,96	€ 1.286,41	€ 1.569,42
€ 1.851.081,58	€ 1.851.081,58	185.108,16 €	€ 3.158,75	€ 3.853,67
€ 172.754,94	€ 172.754,94	17.275,49 €	€ -	€ -
€ 2.023.836,52	€ 2.023.836,52	155.479,45 €	€ -	€ -
€ 614.285,71	€ 614.285,71	€ 614.285,71	€ -	€ -
-€ 30.000,00	-€ 30.000,00	- €	€ -	€ -
€ 30.000,00	€ 30.000,00	3.000,00 €	€ 18,45	€ 22,51
€ 6.768.943,71	€ 6.768.943,71	3.000,00 €	€ 18,45	€ 22,51

399990,9812

0,0096

Oneri per la sicurezza su canoni	€ 22,51
Vigilanza Annuo complessivo	€ 138,20
Energia Elettrica	€ 3.853,67
Rifiuti	€ 152,74
Acqua	€ 145,17
Canone di locazione annuo	€ 0,00
Energia termica	€ 1.569,42
Manutenzione 2023	€ 4.021,11
TOTALE GENERALE	€ 9.902,81
Spese Numero Verde per addestramento cani, periodo marzo-agosto 2023 (come da accordi Ing.Coghetto, Dott.Pagnani, Dr.ssa Miori)	88,60 €
Portierato	770,38 €
Servizio Pulizie	3.471,27 €
TOTALE FINALE	14.233,06 €

15068,15 acqua
15853,09 rifiuti