



Treviso, data e prot. come da segnaturo

Spett.le
COMANDO CARABINIERI N.A.S.
Sede Provinciale di Treviso
c/o edificio n. 10 S.Artemio
Via Cal di Breda, 116
31100 TREVISO

OGGETTO: Richiesta rimborso spese di gestione Edificio n. 10 (parte) presso la Sede della Provincia di Treviso ad uso Sede Comando Carabinieri N.A.S. di Treviso.

Si fa seguito al contratto sottoscritto con Codesto Ministero in data 31 ottobre 2017 (registrato in via telematica all'Agenzia delle Entrate il 13.11.2017 al n. 10312-Serie 3T) relativo alla locazione dal 1° novembre 2017 dei locali del primo e secondo piano dell'edificio n. 10 sito all'interno della sede Provinciale-Sant'Artemio, adibiti a Sede del Comando Carabinieri N.A.S. di Treviso.

Come previsto dall'art. 7 del predetto contratto, tutte le spese relative ai servizi comuni, fatte salve le utenze ed i servizi attivati autonomamente da Codesto Ministero, sono sostenute dalla Provincia di Treviso e sono rimborsate successivamente dal Conduttore proporzionalmente alla superficie dell'immobile locato.

In ottemperanza al suddetto articolo, si inoltra richiesta di rimborso per la quota delle spese di gestione e manutenzione **anno 2023** a Vs. carico che si configura in complessivi € **31.788,67**, come si evince dal prospetto allegato.

Si chiede, pertanto, di voler cortesemente provvedere al versamento della predetta somma, precisando che le spese riferite alle annualità precedenti risultano debitamente rimborsate alla scrivente Amministrazione.

Si rammentano di seguito le coordinate bancarie per il rimborso:

- Tesoreria Provincia di Treviso:
Banca Unicredit Spa - P.tta A. Moro n. 3, Treviso - IBAN IT02A 02008 12011 000040435241

oppure

- Banca d'Italia IBAN IT64K 01000 03245 223300060222

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
Ing. Marina COGHETTO
(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq 554.551,00
 Superfici totali lorde S Artemio 35.394,00
 Superficie totale lorda edificio 10 occupata NAS 1289,68

GLOBAL SERVICE DI 4ª GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE

	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo	totali							
gestione tecnica	gestione tecnica	1		tutti	€ 317.750,00	€ 317.750,00	254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 276,37	€ 337,18		
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00		35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 315,46	€ 384,86	
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00		2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 46,58	€ 56,83	
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00		6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 130,15	€ 158,78	
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00		0 €	41.130,00 €	- €	€ -	€ -	
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40		0 €	144.068,40 €	203.700,00 €	€ 1.171,96	€ 1.429,79	
	somma					€ 624.408,40	€ 624.408,40						
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63			€ 275.855,63	- €	€ -	€ -	
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52	€	€ 42.141,52		41.720,10 €	€ 1.281,39	€ 1.563,29	
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00	€	€ 700,00		- €	€ -	€ -	
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00	€	€ 700,00		693,00 €	€ 25,25	€ 30,81	
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38	€	€ 65.731,38		- €	€ -	€ -	
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29	€	€ 38.436,29		38.051,93 €	€ 1.386,53	€ 1.691,57	
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61	€	€ 65.083,61		- €	€ -	€ -	
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32	€	€ 7.463,32		7.388,69 €	€ 269,23	€ 328,46	
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64	€	€ 20.852,64		- €	€ -	€ -	
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00	€	€ 700,00		693,00 €	€ 25,25	€ 30,81	
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12	€	€ 69.825,12		- €	€ -	€ -	
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€ 19.400,00	€	€ 19.400,00		- €	€ -	€ -	
		1	Cancelli	4.2	4.2.12	€ 19.198,00	€	€ 19.198,00		- €	€ -	€ -	
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00	€	€ 3.972,00		3.932,28 €	€ 65,67	€ 80,12	
1		Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00	€	€ 1.490,00		- €	€ -	€ -		
1		Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16	€	€ 110.751,16		- €	€ -	€ -		
1		Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15	€	€ 24.328,15		24.084,87 €	€ 877,60	€ 1.070,67		
1		Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 9.300,00		930,00 €	8.370,00 €	- €	€ -	€ -		
1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00		3.275,00 €	29.475,00 €	32.422,50 €	€ 75,40	€ 91,99			
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€ 11.100,00	€	€ 11.100,00		- €	€ -	€ -			
somma					€ 819.778,82	€ 819.778,82							
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti Idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21		7.823,42 €	70.410,79 €	77.451,87 €	€ 91,30	€ 111,38		
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84		4.941,38 €	44.472,46 €	- €	€ -	€ -		
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23		2.667,82 €	24.010,41 €	- €	€ -	€ -		
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57		2.614,86 €	23.533,71 €	- €	€ -	€ -		
somma					€ 180.474,85	€ 180.474,85							
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59			€ 443.099,59	- €	€ -	€ -		
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97	€	€ 74.473,97		73.729,23 €	€ 2.686,53	€ 3.277,57		
somma					€ 517.573,56	€ 517.573,56							
climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96		€ 1.465.599,96		- €	€ -	€ -		
	2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93	€	€ 121.785,93		- €	€ -	€ -		
somma					€ 1.587.385,89	€ 1.587.385,89							
gestione energia	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€ 83.449,96	€ 83.449,96		133.522,20 €	€ 4.865,26	€ 5.935,61		
	IMPREVISTI E REVISIONE										€ -		
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58		185.108,16 €	1.665.973,42 €	327.861,46 €	€ 11.946,56	€ 14.574,80	
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94		17.275,49 €	155.479,45 €	- €	€ -	€ -	
somma					€ 2.023.836,52	€ 2.023.836,52					€ 614.285,71		
QUOTA INVESTIMENTI											€ -		
credito cogeneratore (quota fissa)			3		-€ 30.000,00	-€ 30.000,00					€ -		
		Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni			€ 30.000,00	€ 30.000,00	3.000,00 €	27.000,00 €	30.000,00 €	€ 69,77	€ 85,12		
						€ 6.768.943,71							

ist scol ribassato non ivato gen-dic 2023 Importo netto NAS gen dic 2023 Ribassato IVATO NAS gen dic 2023

399990,9812

Oneri per la sicurezza su canoni	€ 85,12
Vigilanza Annuo complessivo	€ 0,00
Energia Elettrica	€ 14.574,80
Rifiuti	
Acqua	€ 549,05
Canone di locazione annuo	
Energia termica	€ 5.935,61
Manutenzione 2022	€ 10.644,09
TOTALE GENERALE	€ 31.788,67

727834,07 EE S Artemio
 15068,15 acqua

Provincia di Treviso - Protocollo Generale n 58572 del 17/10/2024