



Treviso, data e protocollo come da segnatura

Spett.le
Dal Corso Silvia e C. Sas
"Mago di Oz"
Piazza Leonardo da Vinci, 1 - Loc. Dosson
31030 CASIER (TV)

OGGETTO: Richiesta rimborso spese di gestione anno 2023 Edificio n. 11 presso la Sede della Provincia di Treviso ad uso Asilo Nido.

Si fa seguito al contratto sottoscritto con codesta Società in data 29.12.2016 relativo alla concessione dell'edificio n. 11 all'interno della Sede Provinciale-Sant'Artemio, adibito agli usi dell' Asilo Nido, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, rinnovato per altri sei anni, giusta determinazione n. 102 del 18.01.2023.

Come previsto dall'art. 9 del predetto contratto, fatte salve le utenze attivate autonomamente da codesta Società, tutte le spese comuni (manutenzione ordinaria del verde e degli spazi, degli impianti esterni comuni e in generale di tutti i vani comuni, servizio di vigilanza e di portierato, servizio asporto rifiuti, oltre alle spese delle utenze relative all'edificio 11) sono sostenute dalla Provincia di Treviso e sono rimborsate successivamente dal Concessionario proporzionalmente alla superficie dell'immobile occupato.

In ottemperanza al suddetto articolo, si inoltra quindi richiesta di rimborso della somma riferita alle spese di gestione e manutenzione **anno 2023** a Vs. carico che si configura in complessivi **€ 17.253,45**, come si evince dal prospetto allegato.

Si chiede, pertanto, di voler cortesemente provvedere al versamento della suddetta somma all'IBAN di seguito indicato:

Tesoreria Provincia di Treviso:

Banca Unicredit Spa - P.tta A. Moro n. 3, Treviso - IBAN IT02A 02008 12011 000040435241

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
Ing. Marina COGHETTO

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq 554.551,00
 Superfici totali lorde S Artemio 35.394,00
 Superficie totale lorda Asilo S.Artemio 554

GLOBAL SERVICE DI 4ª GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE						ist	scol	ribassato non ivato gen-dic 2023	Importo netto Asilo gen dic 2023	Ribassato IVATO Asilo gen dic 2023	
	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo						
gestione tecnica	gestione tecnica	1	tutti		€ 317.750,00	€ 317.750,00	254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 314,26 € 383,40	
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00	35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 346,65 € 422,91	
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00	2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 22,51 € 27,46	
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00	6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 65,23 € 79,58	
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00	0 €	41.130,00	- €	€ - € -	
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40	0 €	144.068,40	203.700,00 €	€ 1.594,19 € 1.944,92	
			somma			€ 624.408,40	€ 624.408,40			€ -	€ -
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63		€ 275.855,63	- €	€ -	€ -
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52	€ 42.141,52	€ 42.141,52	41.720,10 €	€ 653,02	€ 796,68
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	- €	€ -	€ -
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	693,00 €	€ 10,85	€ 13,23
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38	€ 65.731,38	€ 65.731,38	- €	€ -	€ -
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29	€ 38.436,29	€ 38.436,29	38.051,93 €	€ 596,60	€ 726,64
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61	€ 65.083,61	€ 65.083,61	- €	€ -	€ -
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32	€ 7.463,32	€ 7.463,32	7.388,69 €	€ 115,65	€ 141,09
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64	€ 20.852,64	€ 20.852,64	- €	€ -	€ -
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	693,00 €	€ 10,85	€ 13,23
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12	€ 69.825,12	€ 69.825,12	- €	€ -	€ -
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€ 19.400,00	€ 19.400,00	€ 19.400,00	19.206,00 €	€ 300,62	€ 366,76
		1	Cancelli	4.2	4.2.12	€ 19.198,00	€ 19.198,00	€ 19.198,00	- €	€ -	€ -
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00	€ 3.972,00	€ 3.972,00	3.932,28 €	€ 61,55	€ 75,09
1		Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00	€ 1.490,00	€ 1.490,00	- €	€ -	€ -	
1		Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16	€ 110.751,16	€ 110.751,16	- €	€ -	€ -	
1	Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15	€ 24.328,15	€ 24.328,15	24.084,87 €	€ -	€ -		
1	Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 9.300,00	€ 9.300,00	€ 9.300,00	- €	€ -	€ -		
1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00	€ 32.750,00	€ 32.750,00	32.422,50 €	€ 32,39	€ 39,52		
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€ 11.100,00	€ 11.100,00	€ 11.100,00	- €	€ -	€ -		
	somma			€ 819.778,82	€ 819.778,82			€ -	€ -		
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21	€ 78.234,21	€ 78.234,21	70.410,79 €	77.451,87 €	€ 77,37 € 94,40	
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84	€ 49.413,84	€ 49.413,84	44.472,46 €	- €	€ -	
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23	€ 26.678,23	€ 26.678,23	24.010,41 €	- €	€ -	
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57	€ 26.148,57	€ 26.148,57	23.533,71 €	- €	€ -	
	somma			€ 180.474,85	€ 180.474,85			€ -	€ -		
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59	€ 443.099,59	€ 443.099,59	- €	€ -	€ -	
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97	€ 74.473,97	€ 74.473,97	73.729,23 €	€ 1.154,04	€ 1.407,93	
	somma			€ 517.573,56	€ 517.573,56			€ -	€ -		
climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96	€ 1.465.599,96	€ 1.465.599,96	- €	€ -	€ -	
	2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93	€ 121.785,93	€ 121.785,93	- €	€ -	€ -	
		somma			€ 1.587.385,89	€ 1.587.385,89			€ -	€ -	
gestione energia	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3.3	€ 83.449,96	€ 83.449,96	€ 83.449,96	133.522,20 €	€ 2.089,94	€ 2.549,73	
	IMPREVISTI E REVISIONE									€ -	
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58	€ 1.851.081,58	185.108,16 €	1.665.973,42 €	327.861,46 €	€ 5.131,81 € 6.260,81
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94	€ 172.754,94	17.275,49 €	155.479,45 €	- €	€ -
	somma			€ 2.023.836,52	€ 2.023.836,52			€ 614.285,71	€ -		
QUOTA INVESTIMENTI										€ -	
credito cogeneratore (quota fissa)			3		-€ 30.000,00	-€ 30.000,00	3.000,00 €	27.000,00 €	30.000,00 €	€ 29,97 € 36,56	
		Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni			€ 30.000,00	€ 30.000,00				€ -	
										€ 6.768.943,71	
										399990,9812	
										0,0157	
Oneri per la sicurezza su canoni					€ 36,56						
Vigilanza Annuo complessivo					€ 138,20						
Energia Elettrica					€ 6.260,81						
Rifiuti					€ 248,14						
Acqua					€ 235,85					€ -	
Canone di locazione annuo					€ 0,00						
Energia termica					€ 2.549,73			15068,15	acqua		
Manutenzione 2023					€ 6.532,83			15853,09	rifiuti		
TOTALE GENERALE					16.002,11						
Portierato					1.251,34						
TOTALE FINALE					17.253,45						

Provincia di Treviso - Protocollo Generale n 58581 del 17/10/2024