

Esente da imposta di bollo

**COMUNE DI VITTORIO VENETO – PROVINCIA DI TREVISO.
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI PRESSO LA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DA PONTE" DI VIT-
TORIO VENETO ALLA PROVINCIA DI TREVISO PER IL LICEO
ARTISTICO STATALE “BRUNO MUNARI” DI VITTORIO VENE-
TO**

1. Il **Comune di Vittorio Veneto**, di seguito anche “Comodante” (Codice Fiscale 00486620263), con sede in Piazza del Popolo n. 14, a Vittorio Veneto (TV), rappresentato dalla Dirigente *ad interim* del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio, Dott. _____, nato a _____ il _____ quivi domiciliata per la carica in Piazza del Popolo n. 14, la quale agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune predetto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in forza del decreto sindacale n. 5 del 26.06.2024;

2. La **Provincia di Treviso**, di seguito anche “Comodatario” (Codice Fiscale 80008870265), con sede in Via Cal di Breda n. 116 - Treviso, rappresentata dalla Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante, Ing. _____, nato a _____ il _____, la quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica domiciliata, a ciò abilitata dall'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dal Dispone del Presidente della Provincia di Treviso prot. n. 49788 del 26.08.2021;

3. L'Istituto Scolastico Superiore Liceo Artistico Statale “Bruno Munari”, con sede in Via Gandhi n. 14, a Vittorio Veneto (TV) (Codice Fiscale 93002460264), in seguito denominato anche "Utilizzatore" o “Liceo Munari”, rappresentato dal Dirigente Scolastico Prof. _____, nato a _____ il _____, ivi domiciliato per la carica;

definiti congiuntamente anche “Le Parti”

premessato che:

è competenza della Provincia, tra le varie, quella relativa all'istruzione secondaria superiore, determinata dalla L. 23 dell'11.01.1996;

considerato che:

- con contratto annotato nel Registro delle Scritture Private al n. 10634 del 07.12.2023, registrato a Conegliano - Vittorio Veneto (TV) il 20.12.2023 al n. 289 serie 3, il Comune di Vittorio Veneto ha concesso in comodato d'uso alla Provincia di Treviso due aule con relativi servizi igienici e locali tecnici, collocate al piano secondo dell'ala centrale dell'immobile della scuola secondaria di primo grado “L. Da Ponte”, per l'anno scolastico 2023/2024, ad utilizzo del Liceo Munari;

- con comunicazione del 07.06.2024, acquisita in pari data al protocollo comunale n. 21655, la Provincia di Treviso ha richiesto la disponibilità d'uso dei locali sopraccitati, alle medesime condizioni del contratto scaduto, per gli anni scolastici 2024/2025 e 2025/2026;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 30817 del 22.08.2024 l'Istituto Comprensivo Vittorio Veneto 1 "Da Ponte" ha comunicato l'impossibilità

di garantire i locali anche per l'anno scolastico 2025/2026, dando pertanto la disponibilità degli spazi per il solo anno scolastico 2024/2025;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 05.09.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato concesso alla Provincia di Treviso l'uso da parte del Liceo Munari di due aule site al secondo piano dell'ala centrale della scuola secondaria di primo grado "L. Da Ponte", sita in Via dello Stadio n. 5 e catastalmente identificata al N.C.E.U., Sezione E, Foglio 12, particella n. 390, alle seguenti condizioni:

- concessione dei locali in comodato;
- decorrenza della concessione dal 01.09.2024 al 15.06.2025;
- rimborso annuale delle spese di gestione pari a € 2.750,00 onnicomprensivi;

- con determinazione della Dirigente *ad interim* del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio del Comune di Vittorio Veneto n. 626 del 10.09.2024 è stato approvato lo schema del presente contratto;

- con determinazione dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia di Treviso n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del presente contratto;

tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante del presente contratto,

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Vittorio Veneto concede in comodato alla Provincia di Treviso, che accetta, i seguenti locali presso la scuola secondaria di primo grado "Da Ponte" di Vittorio Veneto, sita in Via dello Stadio n. 5:

- n. 2 aule collocate al secondo piano dell'ala centrale dello stabile, di complessivi 100 mq;
- servizi igienici siti al medesimo piano in uso esclusivo delle classi del Liceo;
- parte del pianerottolo antistante le aule per poter posizionare il servizio di sorveglianza;
- un locale da adibire a magazzino quale deposito dei prodotti di pulizia dei locali o di altro materiale;

per una superficie complessiva di circa mq 150, come evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, e così catastalmente censiti:

Comune di Vittorio Veneto

Catasto Fabbricati

Sezione E – Foglio 12 – particella n. 390 sub 6 (porzione).

Il Comodante consente l'utilizzo degli arredi di sua proprietà, già in dotazione alle aule, per consentire lo svolgimento delle attività didattiche, nonché della connessione a rete WI-FI presso la scuola secondaria di primo grado "Da Ponte", per l'attività del registro didattico.

Art. 2 - Durata

La durata della concessione decorre dal 1° settembre 2024 e avrà scadenza alla fine dell'anno scolastico 2024/2025, ossia il 15 giugno 2025.

Art. 3 - Destinazione

La parte di immobile oggetto della presente concessione viene destinata agli usi delle attività scolastiche del Liceo Munari. La gestione e l'organizzazio-

ne dell'attività scolastica e quindi dei locali concessi faranno capo al Dirigente scolastico nell'ambito della sua autonomia.

Art. 4 - Oneri a carico della Provincia

Le parti concordano la corresponsione di un rimborso spese forfettarie di gestione relative ai consumi di energia elettrica, riscaldamento, acqua riferiti ai locali oggetto del presente contratto che la Provincia di Treviso dovrà rimborsare al Comune di Vittorio Veneto, stabilito in € 2.750,00 onnicomprensivi, per tutto il periodo della concessione, ossia 01 settembre 2024 - 15 giugno 2025.

Detto importo dovrà essere versato in due rate semestrali uguali pari a € 1.375,00 entro dicembre 2024 e giugno 2025.

Le parti si danno atto che le spese per asporto rifiuti sono a carico del competente Ministero della pubblica istruzione, come da normative vigenti.

Art. 5 - Presa in consegna

L'Utilizzatore dichiara di prendere in consegna i locali di cui al precedente art. 1 "Oggetto" costituendosi custode e obbligandosi a riconsegnarlo al termine del contratto previsto dall'art. 2 "Durata", libero da persone e cose, in buono stato di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 6 - Manutenzione ordinaria e straordinaria

Gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del Comodatario mentre quelli di manutenzione straordinaria rimangono a carico del Comodante.

Art. 7 - Accesso ed ispezione

Il Comodante ha il diritto di accedere in qualsiasi momento, previo avviso al Comodatario e all'Utilizzatore, ai locali oggetto della presente concessione

con il proprio personale o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

Art. 8 - Divieti

È fatto divieto al Comodatario di sub-concedere i locali oggetto del presente contratto e all'Utilizzatore di sub-concederne l'utilizzo, anche parzialmente, e di destinare i locali concessi ad attività diverse da quelle di cui al precedente art. 3.

Art. 9 - Responsabilità

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti, o infortuni, che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi, anche a causa di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'utilizzo dei locali di cui trattasi. Il Comodatario è in possesso di una apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi.

Art. 10 - Responsabilità dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore si assume, altresì, ogni responsabilità civile, penale e fiscale in relazione alle attività svolte nei locali oggetto del presente contratto e solleva pertanto da ogni responsabilità il Comodante.

Art. 11 - Certificazioni

Il Comune di Vittorio Veneto dichiara che i locali sono idonei all'uso scolastico.

Art. 12 - Scelta della giurisdizione e del foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere per effetto dell'applicazione, interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente contratto le parti stabiliscono che la controversia sarà devoluta in via indero-

gabile all'autorità giudiziaria competente del Foro di Treviso con esclusione di ogni altro Foro.

Art. 13 - Trattative

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto rappresenta la sostanziale volontà delle Parti e che tutte le clausole sono espressamente approvate da ciascuna Parte.

Art. 14 - Trattamento e tutela dei dati personali (D. Lgs. 196/2003, Regolamento. UE 2016/679 e s.m.i.)

Le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, in qualità di titolari del trattamento secondo la definizione contenuta nel Regolamento UE 2016/679 (di seguito Regolamento), si impegnano ad operare nel rispetto delle prescrizioni in materia di tutela dei dati personali.

Le parti dichiarano di non condividere alcun trattamento di dati personali, né di incaricarsi reciprocamente a realizzare qualsiasi forma di trattamento, rimanendo quindi ciascuna di esse titolare autonomo, ai sensi degli artt. 4, punto 7, e 24 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), dei dati personali acquisiti per dare esecuzione alle richieste degli interessati.

Le Parti convengono che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente contratto saranno trattati per le sole finalità connesse alla stipula e all'esecuzione del medesimo contratto, anche tramite strumenti elettronici, e comunque per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle attività di cui al presente contratto. In nessun modo i dati personali potranno essere impiegati per iniziative diverse da quelle previste nel presente contratto, se non previa raccolta di specifico consenso.

Le Parti prendono atto che, relativamente ai dati personali trattati per la conclusione ed esecuzione del presente contratto, la persona fisica cui si riferiscono i dati (“interessato”) gode del diritto di accesso, rettifica, limitazione, cancellazione, portabilità ed opposizione (artt. 15-22 del GDPR), nonché del diritto di reclamo al Garante Privacy.

Le Parti garantiscono la legittimità del trattamento dei dati personali che sarà effettuato nell’osservanza dei principi fondamentali della legislazione italiana in materia di protezione dei dati personali secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 (come novellato dal Decreto n° 101/2018 e s.m.i.) e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dalle leggi vigenti.

In particolare, le Parti si impegnano a garantire la trasparenza del trattamento nei confronti degli interessati, il rispetto del principio della specificazione e della limitazione delle finalità del trattamento, nonché l’integrità e la riservatezza dei dati trattati mediante l’applicazione di adeguate misure tecniche e organizzative finalizzate ad evitare accessi illeciti o non autorizzati ai dati trattati.

Art. 15 - Oneri Fiscali

Il presente contratto viene mandato esente da imposta di bollo, ai sensi dell’art. 16 della tabella - Allegato B - del D.P.R. 642/1972 e s.m.i..

Le spese relative alla registrazione del presente contratto di comodato sono a carico del Comune di Vittorio Veneto e della Provincia di Treviso nella misura del 50% ciascuna. Il Comodante provvederà ad assolvere detti adempimenti fiscali e il Comodatario provvederà al rimborso allo stesso della propria quota parte non appena sarà pervenuta la relativa richiesta.

Letto, approvato, sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

Per il Comune di Vittorio Veneto

La Dirigente *ad interim* del Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Dott. _____

Per la Provincia di Treviso

La Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante

Ing. _____

Per il Liceo Artistico Statale "Bruno Munari"

Il Dirigente Scolastico

Prof. _____

V.V. Documento Uso Bollo/2024/50



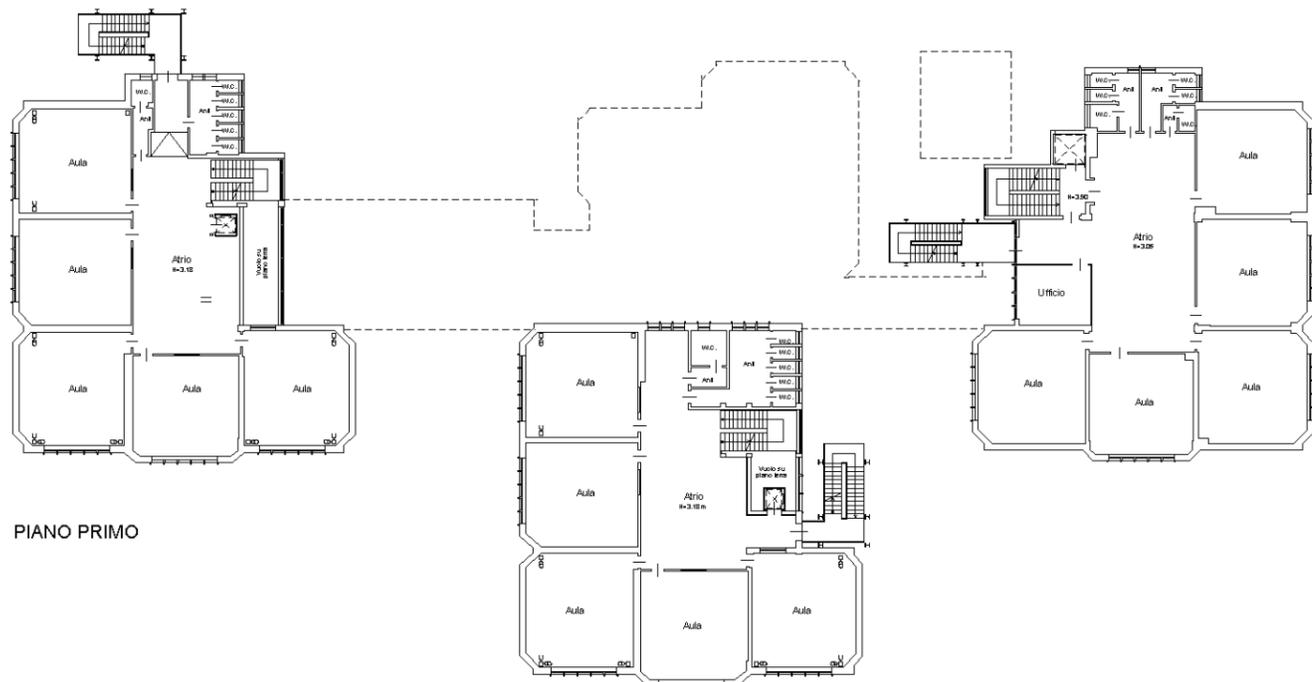
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Vittorio Veneto
 Via Dello Stadio _____ civ. 5

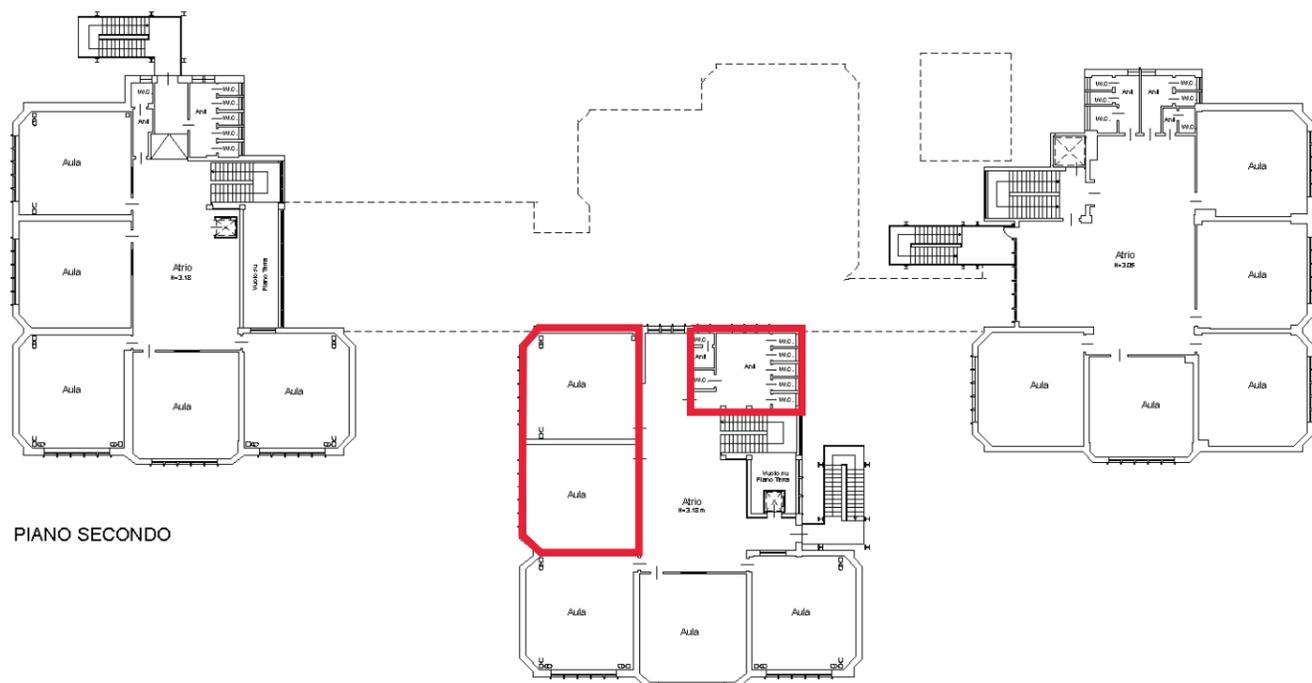
Identificativi Catastali:
 Sezione: E
 Foglio: 12
 Particella: 390
 Subalterno: 6

Compilata da:
 Borsoi Christian
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 02830

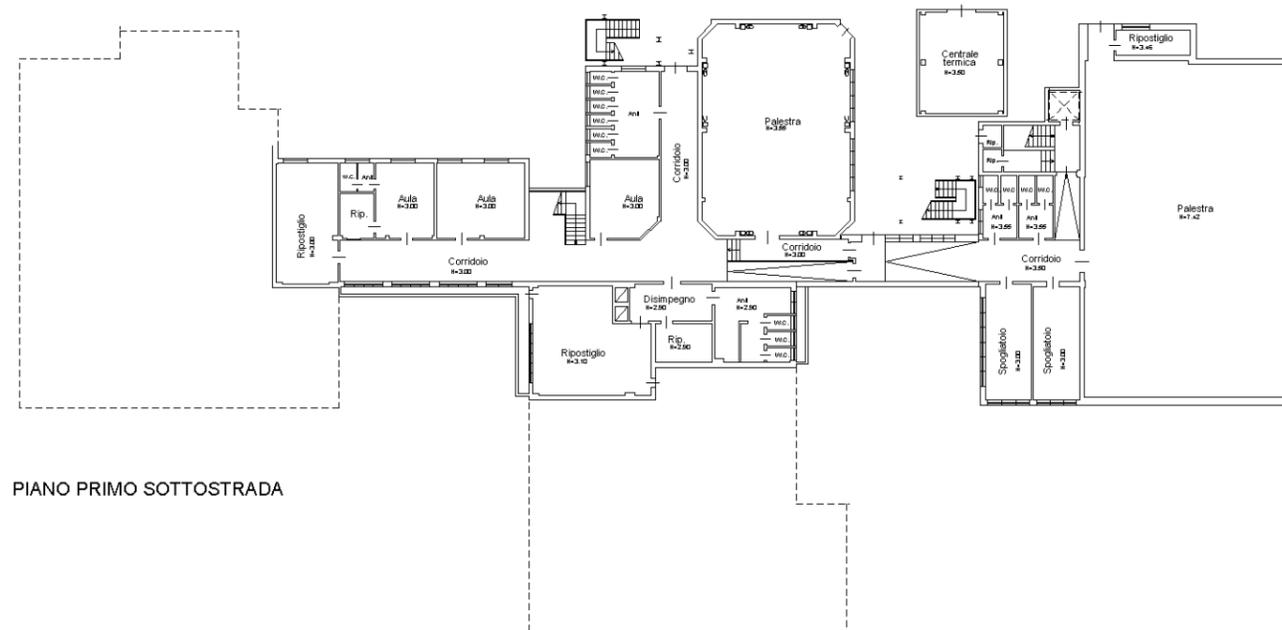
Planimetria
 Scheda n.2 Scala 1: 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

 locali in concessione



orientamento