

da protocollare, grazie

---

**Da:** "Sabina - Studio Sandre" <sabina@studiosandre.it>

**A:** "Marina Mattiuzzo" <mattiuzzomarina@provincia.treviso.it>

**Inviato:** Venerdì, 13 settembre 2024 12:36:07

**Oggetto:** R: Risoluzione Contratto Patronato Don Bosco Motta

Buongiorno,

trasmettiamo in allegato copia della SCRITTURA PRIVATA per il RECESSO registrata in data odierna presso l'Agenzia Entrate di San Dona di Piave

Trasmettiamo inoltre un riepilogo delle spese per tale registrazione

Resta da capire quale le modalità per farvi avere copia dell'atto.

Cordiali saluti

*Sabina*

---

**Clausola di riservatezza.** Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/18 e del Regolamento UE 679/2016, le informazioni contenute o allegate al presente messaggio sono dirette unicamente al Destinatario sopra indicato. In caso di ricezione da parte di persona diversa è vietato qualunque tipo di distribuzione o copia. Chiunque riceva questa comunicazione per errore è tenuto ad informare immediatamente il mittente e a distruggere il messaggio. Qualunque opinione espressa in questo messaggio è quella del mittente individuale, eccetto dove il messaggio dichiara altrimenti ed il mittente è autorizzato a dichiararlo. In quanto indirizzo aziendale, e in base alle regole della privacy aziendale, la cassetta postale utilizzata per questo messaggio può essere visionata da personale diverso dal mittente o destinatario.

---

**Da:** Marina Mattiuzzo <mattiuzzomarina@provincia.treviso.it>

**Inviato:** martedì 3 settembre 2024 12:48

**A:** sabina <sabina@studiosandre.it>

**Oggetto:** Re: Risoluzione Contratto Patronato Don Bosco Motta

**Priorità:** Alta

Gent. Sabina,

la informo che, dopo notevoli difficoltà per la firma, stamattina abbiamo lasciato n. 4 copie del contratto di recesso dalla concessione locali Patronato Don Bosco al parroco Don Vittorino (una copia per la Parrocchia + 3 copie firmate in originale da consegnarvi per la registrazione).

Rimaniamo in attesa di Vs. comunicazione sia di avvenuta registrazione all'Ag.Entrate sia dell'importo da rimborsare.

Grazie, cordiali saluti.

--

Marina Mattiuzzo

Ufficio Patrimonio

Settore Edilizia - Patrimonio - SUA

-----  
Provincia di Treviso  
Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso  
tel. 0422 656433

mail: [mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)

**Da:** "Marina Mattiuzzo" <[mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)>

**A:** "sabina" <[sabina@studiosandre.it](mailto:sabina@studiosandre.it)>

**Inviato:** Lunedì, 5 agosto 2024 12:20:36

**Oggetto:** Fwd: Risoluzione Contratto Patronato Don Bosco Motta

Gent. Sabina,

Perfetto, faremo avere 3 copie a Don Vittorino con richiesta di consegnarvele appena lo studio riapre.

Mi faccia cortesemente sapere per la data dell'appuntamento all'Ag.Entrate e per l'importo da rimborsare alla Parrocchia.

Grazie, cordiali saluti.

--

Marina Mattiuzzo

Ufficio Patrimonio

Settore Edilizia - Patrimonio - SUA

-----

Provincia di Treviso

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso

tel. 0422 656433

mail: [mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)

**Da:** "Sabina - Studio Sandre" <[sabina@studiosandre.it](mailto:sabina@studiosandre.it)>

**A:** "Marina Mattiuzzo" <[mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)>

**Inviato:** Lunedì, 5 agosto 2024 11:13:32

**Oggetto:** R: Risoluzione Contratto Patronato Don Bosco Motta

Buongiorno,

come da accordi inviamo in allegato la bozza della scrittura confermata dal parroco .

Si chiede la stampa di n. 3 copie firmata in originale per poter provvedere alla registrazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate

Cordiali saluti

***Sabina***

-----  
-----  
**Clausola di riservatezza.** Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/18 e del Regolamento UE 679/2016, le informazioni contenute o allegate al presente messaggio sono dirette unicamente al Destinatario sopra indicato. In caso di ricezione da parte di persona diversa è vietato qualunque tipo di distribuzione o copia. Chiunque riceva questa comunicazione per errore è tenuto ad informare immediatamente il mittente e a distruggere il messaggio. Qualunque opinione espressa in questo messaggio è quella del mittente individuale, eccetto dove il messaggio dichiara altrimenti ed il mittente è

autorizzato a dichiararlo. In quanto indirizzo aziendale, e in base alle regole della privacy aziendale, la cassetta postale utilizzata per questo messaggio può essere visionata da personale diverso dal mittente o destinatario.

---

**Da:** Marina Mattiuzzo <[mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)>

**Inviato:** lunedì 5 agosto 2024 10:37

**A:** [sabina@studiosandre.it](mailto:sabina@studiosandre.it)

**Oggetto:** Risoluzione Contratto Patronato Don Bosco Motta

Buongiorno

come da accordi telefonici in data odierna, si inoltra la comunicazione ricevuta dall'Ag. Entrate di San Donà di Piave per la registrazione dell'atto di recesso dal contratto di concessione con la Parrocchia di S.Nicola Vescovo di Motta di Livenza per il Patronato Don Bosco.

Come già anticipato, si chiede a Codesto Studio di provvedere alle operazioni di registrazioni dell'atto c/o l'Agenzia delle Entrate; la Provincia, come enunciato all'art. 5 del contratto in firma, si fa carico degli oneri in quanto parte recedente.

Si rimane in attesa di Vs. conferma per quanto riguarda la bozza dell'atto inviata alla Parrocchia in data 31.07.2024 per procedere alla stampa definitiva e la raccolta firme.

Cordiali saluti.

--

Marina Mattiuzzo

Ufficio Patrimonio

Settore Edilizia - Patrimonio - SUA

-----

Provincia di Treviso

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso

tel. 0422 656433

mail: [mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)

**Da:** "DP VENEZIA - UT SAN DONA' DI PIAVE"  
<[dp.venezia.utsandonadipiave@agenziaentrate.it](mailto:dp.venezia.utsandonadipiave@agenziaentrate.it)>  
**A:** "Marina Mattiuzzo"  
<[mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)>  
**Inviato:** Mercoledì, 31 luglio 2024 9:05:35  
**Oggetto:** R: Richiesta codice identificativo contratto

Buongiorno

Il contratto cui fate riferimento non è una locazione bensì una concessione e quindi non va risolto telematicamente bensì registrando una scrittura privata in serie 3 - in duplice copi ? debitamente bollata versando ?- 200 con il mod F24 ordinario codice tributo 1550 ? mod 69 ed eventuale delega.

Cordiali saluti

MAR

**Da:** Marina Mattiuzzo <[mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)>

**Inviato:** mercoledì 31 luglio 2024 08:56

**A:** DP VENEZIA - UT SAN DONA' DI PIAVE

<[dp.venezia.utsandonadipiave@agenziaentrate.it](mailto:dp.venezia.utsandonadipiave@agenziaentrate.it)>

**Oggetto:** Richiesta codice identificativo contratto

**Priorità:** Alta

Buongiorno

devo procedere alla comunicazione di risoluzione di un contratto registrato presso Codesto Ufficio in data 13/04/2023:

Codice fiscale delle parti: 95000720268  
(Parrocchia San Nicola Vescovo di Motta di Livenza) - 80008870265 (Provincia di Treviso) - TDDMCR74S51G388G

Dati identificativi contratto: n. 623 Atti Privati  
Serie 3/2023 (vedere file allegato)

Nonostante vari tentativi, l'adempimento viene sempre scartato con causale "CONTRATTO NON ESISTENTE" (quale Serie bisogna indicare: 3 - 3T - 3P - 3V???) oppure "SOGGETTO NON PRESENTE NEL CONTRATTO" (eppure la Provincia é una delle parti del contratto)

Si chiede cortesemente assistenza

Cordiali saluti

--

Marina Mattiuzzo

Ufficio Patrimonio

Settore Edilizia - Patrimonio - SUA

-----

Provincia di Treviso

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso

tel. 0422 656433

mail: [mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)

--

Marina Mattiuzzo

Ufficio Patrimonio

Settore Edilizia - Patrimonio - SUA

-----

Provincia di Treviso

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso

tel. 0422 656433

mail: [mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)

--

*Marina Mattiuzzo*

Ufficio Patrimonio

Settore Edilizia - Patrimonio - SUA

-----

**Provincia di Treviso**

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso

tel. 0422 656433

mail: [mattiuzzomarina@provincia.treviso.it](mailto:mattiuzzomarina@provincia.treviso.it)

 **Studio Sandre**  
*Contabilità e Consulenza*

Via Argine a Sinistra, 19|  
31045 Motta di Livenza (TV)  
Tel. 0422 766000  
C.F. SND GNN 55L25 F770I  
P.IVA 03937900268

**STUDIO  
SANDRE**



Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli esperti contabili  
di Treviso

**REGISTRAZIONE SCRITTURA PRIVATA - RECESSO CONCESSIONE LOCALI**

PARROCCHIA SAN NICOLA MOTTA DI LIV. - ISSS SCARPA - PROVINCIA DI TREVISO

IMPOSTA DI REGISTRO € 200,00

MARCHE DA BOLLO 6 X 16,00 € 96,00

MARCHE DA BOLLO 6 X 1,60 € 9,60

MARCHE DA BOLLO 3 X 2 € 6,00

COMPETENZE STUDIO SANDRE € 150,00

( per registrazione scrittura *Recesso concessione locali* e sessioni telefoniche varie )

**Registrazione di Atto Privato**

Il 13/09/2024 , presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio T5Z , serie 3 , numero 926

data di stipula: 03/09/2024

ident.vo telematico: T5Z24L000926000KB per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione: 95000720268

**DATI GENERALI DELL'ATTO**

| Progr.<br>Negozio | Descrizione del negozio  |
|-------------------|--|
| 1                 | ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE |
|                   |  |
|                   |  |
|                   |  |

**SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO**

|             |             |             |  |  |
|-------------|-------------|-------------|--|--|
| 95000720268 | 80008870265 | 94071460268 |  |  |
|-------------|-------------|-------------|--|--|

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 0,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24

IL FUNZIONARIO (\*)

Berardino Valenti

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale. Eugenio Amilcare



SCRITTURA PRIVATA

RECESSO CONCESSIONE LOCALI PER GLI USI DELL'ISSI  
SCARPA DI MOTTA DI LIVENZA PRESSO IL PATRONATO "DON  
BOSCO" DELLA PARROCCHIA DI SAN NICOLA VESCOVO DI  
MOTTA DI LIVENZA.

\* \* \* \* \*

1. La **Parrocchia di San Nicola Vescovo** (C.F. 95000720268), con sede in Via Del Girone n. 24 a Motta di Livenza, in seguito denominato "Concedente" o "Parrocchia", rappresentato dal Parroco Battistella Vittorino, nato a Oderzo il 16.05.1945 ivi domiciliato per la carica, che interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse della Parrocchia stessa;
2. La **Provincia di Treviso** (C.F. 80008870265), con sede in Via Cal di Breda n. 116 a Treviso, in seguito denominata "Concessionario" o "Provincia", rappresentata dal Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante, Ing. Marina Coghetto, nata a Treviso l'1 novembre 1979, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica domiciliato, a ciò abilitato dall'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dal Dispone del Presidente della Provincia di



*Battistella*  
PARROCCHIA DI SAN NICOLA VESCOVO DI MOTTA DI LIVENZA  
PROV. DI TREVISO  
VENETO

*Marina Coghetto*  
PROVINCIA DI TREVISO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Edilizia Patrimonio  
Stazione Appaltante  
*(Ing. Marina Coghetto)*



Treviso prot. n. 49788 del 26.08.2021;

3. L'Istituto Scolastico "Scarpa" di Motta di Livenza (C.F. 94071460268), denominato "Utilizzatore", rappresentato dal Dirigente Scolastico Maria Cristina Taddeo nata a Pavia (PV) l'11.11.1974 a che agisce per conto dell'Istituto stesso e per la carica ivi domiciliato;

**Premesso che:**

in data 23.03.2023 é stato stipulato un contratto con la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta di Livenza per la concessione di locali del Patronato "Don Bosco" di Motta di Livenza da destinare ad uso dell'I.S.I.S.S. "Scarpa" di Motta di Livenza, trovatosi improvvisamente privo dei locali precedentemente occupati presso l'edificio scolastico "Amalteo" di proprietà del Comune di Oderzo dichiarato inagibile con ordinanza sindacale del 20.01.2023;

- nel corso del mese di maggio 2024, l'I.S.I.S.S. Scarpa, appresa la disponibilità di locali liberi presso il Patronato Turrone di Oderzo, ha chiesto all'Ufficio Scolastico Provinciale e alla Provincia di Treviso di poter riportare



*d. Vittorini*

*Maria Cristina Taddeo*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Edilizia Patrimoniale  
Stazione Appaltate

*Maria Cristina Taddeo*



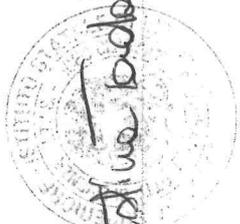
nella Città di Oderzo i corsi scolastici delle 14 classi dislocate al Patronato "Don Bosco" di Motta di Livenza.

Tale richiesta trova fondamento nella volontà di far rientrare nella Città di Oderzo i corsi del liceo classico, storicamente ivi ubicati e punto di riferimento per un vasto territorio circostante, ma anche per poter fornire una migliore logistica trasporti alla popolazione scolastica e garantire al contempo una maggior qualità dell'offerta didattica, mediante accesso al Museo Archeologico di Oderzo e alla collaborazione con gli Enti Locali, Università e Istituzioni culturali presenti sul territorio;

- il Presidente della Provincia, con informativa in data 04.06.2024, ha dato il proprio assenso al trasferimento presso il Patronato Turrone;
- la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta di Livenza ha manifestato il proprio consenso al recesso dal contratto di cui sopra a far data dal 01.07.2024, con le seguenti prescrizioni:
  - trasloco mobilio dell'Istituto Scarpa e ripristino arredi ed attrezzature di proprietà del Patronato, temporaneamente



*d. Nitroni*



*Maria Cristina Bodino*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Edilizia Patrimonio  
Stazione Appaltate  
(ing. Maria Cristina Bodino)

*Maria Cristina Bodino*



- collocati nel magazzino/deposito comunale di Malintrada di Motta di Livenza durante il periodo di permanenza dell'Istituto Scarpa, entro il 30.08.2024 (pena la corresponsione di ulteriori due mesi di canone di locazione);
- ripristino dello stato di alcuni locali al piano terra del Patronato, modificati per una miglior rispondenza alle necessità dell'Istituto Scarpa, ma non funzionali e compatibili con le attività parrocchiali;
  - assenso alla conservazione delle altre opere eseguite sia a piano terra che al primo piano dello stabile;
  - la Parrocchia di San Nicola Vescovo e l'I.S.I.S.S. Scarpa hanno confermato lo schema del presente atto rispettivamente in data 15.07.2024 ed in data 24.07.2024;
  - con Determinazione dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia n. 1073 del 29.07.2024 è stato approvato lo schema del presente atto di recesso dalla concessione;

tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata,



*d. Nittoni*



*Maria Cristina Isidoro*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Edilizia Patrimonio  
Stazione Appaltante

*Ing. Marina Confetta*



si conviene quanto segue:

**Art. 1 RECESSO** - Le Parti recedono consensualmente dall'accordo di concessione locali presso il Patronato "Don Bosco" della Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta di Livenza ad uso dell'I.S.I.S.S. Scarpa, stipulato in data 23.03.2023.

Tale recesso avrà efficacia a partire dal 01.07.2024.

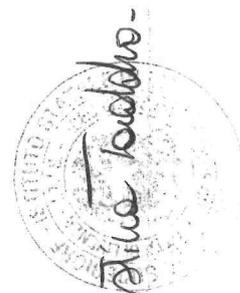
**Art. 2 PROPRIETÀ OPERE ESEGUITE** - Come stabilito all'art. 1 del contratto di concessione siglato in data 23.03.2023, tutte le opere, i miglioramenti, riparazioni e addizioni eseguiti dalla Provincia di Treviso presso i locali del Patronato Don Bosco rimangono di proprietà e a beneficio della Parrocchia San Nicola Vescovo di Motta di Livenza.

**ART. 3 RICHIESTE RIPRISTINO** - La Parrocchia chiede che in occasione del recesso vengano eseguiti a carico della Provincia di Treviso i seguenti lavori:

- trasloco mobilio dell'Istituto Scarpa e ripristino arredi ed attrezzature di proprietà del Patronato, temporaneamente collocati nel magazzino/deposito comunale di Malintrada di Motta di Livenza durante il periodo di



*d. Altomari*



*Mario Cristine Baddio*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Edilizia Patrimonio  
Stazione Appaltante

*Ing. Marina Cognigni*



permanenza dell'Istituto Scarpa, entro il 30.08.2024 (pena la corresponsione di ulteriori due mesi di canone di locazione);

- ripristino dello stato di alcuni locali al piano terra del Patronato, modificati per una miglior rispondenza alle necessità dell'Istituto Scarpa, ma non funzionali e compatibili con le attività parrocchiali: demolizione di n. 2 pareti divisorie di cartongesso e ripristino pittura murale di una parete, come indicato nell'allegata planimetria "A";
- ripristino pareti dove sono state rimosse le lavagne (chiusura fori e dipintura).

La Parrocchia acconsente alla conservazione di tutte le altre opere realizzate dalla Provincia sia al piano terra che al piano primo del Patronato Don Bosco.

**Art. 4 ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA** - - La Provincia riconsegna alla Parrocchia i locali oggetto di concessione liberi da persone e cose, in buono stato di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso.

La Provincia si impegna a dar seguito alle richieste della Parrocchia indicate al precedente



d. Vittorini Batti



Maria Cristina Biddho

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Edilizia Patrimonio

Stazione Appaltante  
M. Maria Cognigni



punto 3).

**Art. 5 ONERI FISCALI** - Il Concedente provvederà alla registrazione del presente atto, le relative spese saranno invece sostenute a totale carico della Provincia di Treviso, in quanto parte richiedente il recesso anticipato dell'accordo contrattuale, che provvederà al rimborso non appena perverrà la relativa richiesta.

Letto, approvato sottoscritto

Motta di Livenza, il 03 SET. 2024

Per la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta

Il Parroco pro tempore - Don Vittorino Battistella

Don Vittorino Battistella



Per la Provincia di Treviso

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante - Ing. Marina Coghetto

Marina Coghetto

Per l'I.S.I.S.S. "Antonio Scarpa"

Il Dirigente Scolastico - Maria Cristina Taddeo

Maria Cristina Taddeo

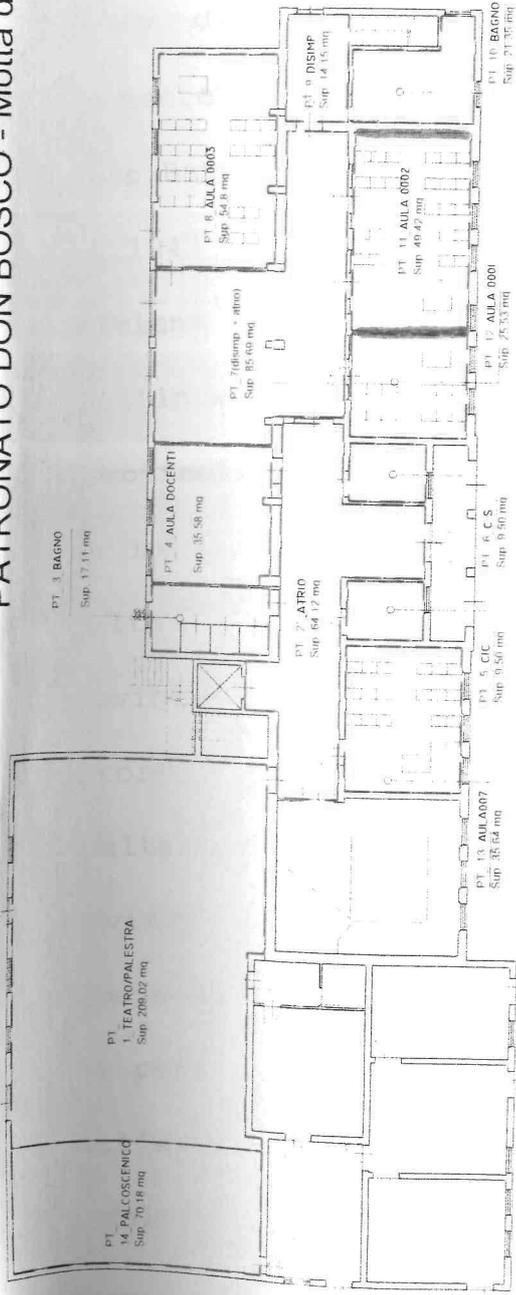


Provincia di Treviso - Protocollo Generale n 51333 del 16/09/2024

PATRONATO DON BOSCO - Motta di Livenza

Allegato A

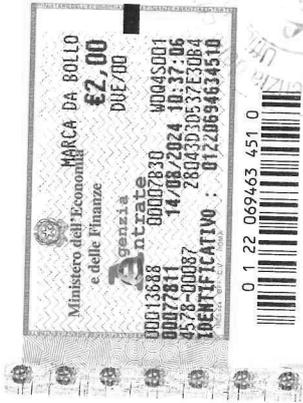
PIANO TERRA



TOT.  
Sup. 701,57 mq

■ = DA DIPINGERE

■ = DA DEMOLIRE



SUPERFICI

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| PT_1_TEATRO/PALESTRA | 209,0000        |
| PT_2_ATRIO           | 64,1200         |
| PT_3_BAGNO           | 17,1100         |
| PT_4_AULA DOCENTI    | 35,5800         |
| PT_5_CIC             | 9,5000          |
| PT_6_C.S.            | 9,5000          |
| PT_7_DISIMP. + ATRIO | 85,6900         |
| PT_8_AULA 0003       | 54,8000         |
| PT_9_DISIMP          | 14,1500         |
| PT_10_BAGNO          | 21,3500         |
| PT_11_AULA002        | 49,4200         |
| PT_12_AULA001        | 25,5300         |
| PT_13_AULA007        | 35,6400         |
| PT_14_PALCOSCENICO   | 70,1800         |
| <b>TOT.</b>          | <b>701,5700</b> |

TOT. (COMPRESIVO di teatro/palestra/palcoscenico)

Sup. 701,57 mq

*ottor*

*Maria Carla Bollo*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Edilizia Patrimonio  
Stazione Appaltate  
(ing. Marina Coghetto)

