

CONCESSIONE PORZIONE DI IMMOBILE PRESSO ISTITUTO  
SAN GIUSEPPE DEL CABURLOTTO DI VITTORIO VENETO ALLA  
PROVINCIA DI TREVISO PER GLI USI DEL LICEO FLAMINIO  
DI VITTORIO VENETO - PROSIEGUO CONCESSIONE PER  
ULTERIORE ANNO SCOLASTICO 2024/2025.

\* \* \* \* \*

**TRA**

1. L'**ISTITUTO DELLE SUORE FIGLIE DI SAN GIUSEPPE DEL CABURLOTTO** (C.F. 00410870273), con sede legale a Venezia Dorsoduro 1690/A, per la casa filiale sita in Vittorio Veneto - Via Cinzio Cenedese n. 2, in seguito denominato "Concedente" o "Proprietà", rappresentato dal Leg. Rapp. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliata a Venezia per la carica presso l'Istituto San Giuseppe del Caburlootto, che interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse dell'Istituto stesso in forza della delibera del Consiglio Generale n. 13 del 08.02.2019.
2. La **PROVINCIA DI TREVISO** (C.F. 80008870265), con sede in Treviso - Via Cal di Breda n. 116, in seguito denominata "Concessionario" o "Provincia", rappresentata dal Dirigente del

Settore Edilizia Patrimonio Stazione  
Appaltante, \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il  
quale agisce in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica  
domiciliato, a ciò abilitato dall'art. 107 del  
D. Lgs. n. 267/2000 e dal Dispone del  
Presidente della Provincia di Treviso prot. n.  
49788 del 26.08.2021;

**PREMESSO CHE**

- con il contratto stipulato in data 10.07.2019  
(registrato all'Agenzia delle Entrate di  
Conegliano il 11.07.2019 al n. 2797 Serie 3T)  
veniva data in concessione alla Provincia di  
Treviso una porzione dell'immobile di Vittorio  
Veneto denominato "Istituto San Giuseppe del  
Caburlotto", di proprietà dell'Istituto delle  
Suore Figlie di San Giuseppe del Caburlotto di  
Venezia, comprensivo di 8 aule, spazi e servizi  
igienici adibiti agli usi del Liceo Flaminio di  
Vittorio Veneto, a decorrere dal 20.08.2019  
fino al 31.12.2020, con possibilità di proroga  
fino al 31.08.2021, in quanto la Sede  
necessitava di alcuni lavori di  
ristrutturazione e messa in sicurezza e

pertanto dello sgombero di alcune aule;

- al suddetto atto é seguito il contratto stipulato in data 29.07.2020 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Conegliano il 31.07.2020 al n. 2218 Serie 3^) con il quale, a causa dell'insorgenza dell'emergenza pandemica da Covid-19 e delle relative disposizioni ministeriali per il distanziamento degli studenti all'interno delle varie classi, è stato sottoscritto tra le Parti un Atto Aggiuntivo al contratto innanzi citato per la concessione di un'ulteriore aula per ampliare gli spazi a disposizione;
- sono stati successivamente stipulati altri due contratti di proroga delle precedenti concessioni, considerato il permanere della pandemia da Covid-19 ed il protrarsi dei lavori di ristrutturazione della della Sede del Liceo:
  - il primo contratto stipulato in data 15.09.2021 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Treviso il 06.10.2021 al n. 2146 Serie 3^) per il prosieguo della concessione per l'anno scolastico 2021/2022 e l'aggiunta di un'ulteriore aula;
  - il secondo contratto stipulato in data

04.10.2022 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Conegliano il 02.11.2022) per il prosieguo della concessione per gli anni scolastici 2022/2023 e 2023/2024 (con possibile proroga di un ulteriore anno scolastico in caso di necessità) ed integrando gli spazi concessi di un'ulteriore aula;

- considerato che alla data odierna i lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza del Liceo Flaminio non sono ancora ultimati e che necessita prolungare la concessione in essere anche per l'anno scolastico 2024/2025, avvalendosi della clausola di proroga prevista dall'art. 2 del predetto contratto stipulato in data 04.10.2022;
- atteso che il Dirigente Scolastico del Liceo Flaminio, interpellato in merito alla proposta di riduzione del monte ore annue presunte di utilizzo palestra (da 790 a 700 ore), sulla scorta del consuntivo utilizzi degli anni precedenti, ha dato il proprio assenso con mail del 27.08.2024;
- considerato che la Proprietà ha espresso parere favorevole alla proroga della concessione con

mail del 28.08.2024, chiedendo un adeguamento del costo orario per l'uso della palestra da 28,00 a 30,00 euro, in relazione all'aumento generale dei costi di gestione degli ultimi anni;

- con il Provvedimento Dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ .\_\_\_\_.2024 è stato approvato lo schema del presente contratto.

tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata,

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 Oggetto**

Il Concedente concede al Concessionario, che accetta, il prosieguo dell'uso della porzione dell'immobile denominato Istituto San Giuseppe del Caburlotto, sito in Via Cinzio Cenedese n. 2 e n. 16 a Vittorio Veneto (TV), consistente ad oggi in n. 11 aule (inizialmente 9 + 1 integrata nel 2021 + 1 integrata nel 2022) con relative pertinenze, atrio, spazi, servizi igienici, sala ricreativa, per una superficie complessiva di circa mq. 960,70, nonché l'area esterna prospiciente l'accesso all'immobile, e n. 10 parcheggi interni, così catastalmente censito:

Catasto Fabbricati - Comune di Vittorio Veneto

- Fabbricato civico n. 2:  
Sez. E - Foglio n. 10 - Mappale n. 85 - Sub 14
  - Fabbricato civico n. 16:  
Sez. E - Foglio n. 10 - Mappale n. 152 - Sub 3
- come da planimetrie allegate.

Il Concedente dà in concessione alla Provincia i locali come sopra identificati, già in uso e arredati dalla stessa, per consentire la continuazione delle attività didattiche del Liceo Flaminio di Vittorio Veneto.

L'Istituto utilizzatore continuerà ad usufruire delle seguenti attrezzature installate sul luogo dallo stesso, a propria cura e spese:

- n. 1 distributore di bevande calde/fredde
- n. 1 distributore di merendine
- n. 1 fotocopiatore
- arredi scolastici
- connessione a rete WI-FI del Concedente medesimo per l'attività del registro didattico.

Il Concedente, parimenti al contratto precedente, autorizza il Concessionario all'uso del palazzetto adibito a palestra e sito c/o l'Istituto stesso, previ accordi sui tempi e modalità.

**Art. 2 Durata**

La presente Concessione avrà durata per n. 1 anno scolastico 2024/2025, dal 01.09.2024 al 31.08.2025.

### **Art. 3 Destinazione**

La parte di immobile oggetto del presente contratto viene destinata agli usi delle attività scolastiche del Liceo Flaminio di Vittorio Veneto. La gestione e l'organizzazione dell'attività scolastica e quindi dei locali concessi faranno capo al Dirigente scolastico nell'ambito della sua autonomia.

### **Art. 4 Canone e Spese di gestione**

Come da precedente contratto, il canone annuo di concessione viene confermato in Euro 48.035,00, mentre le spese forfettarie di gestione relative ai consumi di energia elettrica, riscaldamento, acqua, gestione area esterna, fonia e dati e gestione ordinaria, che il Concessionario dovrà rimborsare al Concedente per il periodo dell'anno scolastico 2024/2025, vengono altresì confermate nell'importo di Euro 17.302,00 onnicomprensivi.

Detti importi dovranno essere versati in due rate semestrali entro il mese di ottobre 2024 ed entro il mese di febbraio 2025.

La palestra verrà utilizzata a fronte di un compenso orario di Euro 30,00 onnicomprensivi, per

un ammontare di ore presunte n. 700 annue ed un importo complessivo stimato di Euro 21.000,00. Detti costi verranno corrisposti a consuntivo con la rata di febbraio relativamente al periodo settembre-dicembre precedente, e nel mese di giugno per il periodo gennaio-giugno, previa comunicazione del numero di ore effettivamente svolte da parte dell'Istituto Scolastico.

Le parti si danno atto che il costo del servizio di asporto rifiuti c/o il Collegio San Giuseppe del Caburlotto per gli studenti del Liceo Flaminio è a carico del competente Ministero della Pubblica Istruzione, secondo la normativa vigente.

**Art. 5 Presa in consegna**

Il Concessionario dichiara di continuare ad utilizzare l'immobile di cui al precedente art. 1) costituendosi custode e obbligandosi a riconsegnarlo al termine del contratto, libero da persone e cose, in buono stato di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso.

**Art. 6 Manutenzione ordinaria e straordinaria**

Gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del Concessionario mentre quelli di manutenzione straordinaria rimangono a carico del Concedente.

#### **Art. 7 Accesso ed ispezione**

Il Concedente ha il diritto di accedere in qualsiasi momento, previo avviso al Concessionario, ai locali oggetto della presente concessione con il proprio personale o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

#### **Art. 8 Divieti**

E' fatto divieto al Concessionario di sub-concedere o cedere il presente contratto, anche parzialmente e di destinare i locali concessi ad attività diverse da quelle di cui al precedente art. 3).

#### **Art. 9 Responsabilità**

Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti, o infortuni, che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi, anche a causa di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'utilizzo dei locali di cui trattasi.

Il Concessionario è in possesso di una apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi e del rischio locativo.

Il Concedente é in possesso di una apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità

civile verso terzi n. 00017632003743 con rinnovo annuale, sottoscritta con la Società Cattolica Assicurazioni.

#### **Art. 10 Responsabilità dell'utilizzatore**

L'Istituto utilizzatore si assume, altresì, ogni responsabilità civile, penale e fiscale in relazione alle attività svolte nelle strutture oggetto del presente contratto e solleva pertanto da ogni responsabilità il Concedente. L'Utilizzatore dichiara di avere attive le seguenti polizze:

- polizza Multirischio per le Scuole "Sicurezza Scuola" - Benacquista Assicurazioni Snc - nr. ITBSTQ93423 con Chubb European Group SE - valida fino al 17.09.2024;
- dalle ore 24.00 del 17.09.2024 polizza assicurativa infortuni e RC n. 24000115TVPC120008 con Pluriass Srl (Unipolsai Assicurazioni SpA).

#### **Art. 11 Certificazioni e Attestato di Prestazione Energetica**

Il Concessionario dichiara di essere già in possesso dei seguenti certificati relativi all'immobile oggetto della presente concessione:

- Rinnovo periodico conformità antincendio

- Certificato Prevenzione Incendi
- Collaudo statico palestra
- Certificato di conformità antisismica
- Certificato di collaudo
- Certificati di conformità impianti
- Attestato di Prestazione Energetica, codice attestato n.33239 del 11.04.2019 (sub 14) e n. 30953 del 4.04.2019 (sub3).

**Art. 12 Autorizzazione comunicazione dati**

Le parti autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto contrattuale (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196).

**Art. 13 Oneri Fiscali**

Le spese relative alla registrazione del presente contratto e l'imposta di registro annuale sono a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.

Il Concedente provvederà ad assolvere detti adempimenti fiscali e il Concessionario provvederà al rimborso allo stesso della propria quota parte, non appena sarà pervenuta la relativa richiesta.

Letto, approvato sottoscritto

Vittorio Veneto, il \_\_\_\_\_

**Per l'Istituto San Giuseppe del Caburlotto**

**Il Legale Rappresentante - \_\_\_\_\_**

---

Per la Provincia di Treviso

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio

Stazione Appaltante - \_\_\_\_\_

---