

SCRITTURA PRIVATA

**RECESSO CONCESSIONE LOCALI PER GLI USI DELL'ISISS
SCARPA DI MOTTA DI LIVENZA PRESSO IL PATRONATO "DON
BOSCO" DELLA PARROCCHIA DI SAN NICOLA VESCOVO DI
MOTTA DI LIVENZA.**

1. La **Parrocchia di San Nicola Vescovo** (C.F. 95000720268), con sede in Via Del Girone n. 24 a Motta di Livenza, in seguito denominato "Concedente" o "Parrocchia", rappresentato dal Parroco _____, nato a _____ il _____ C.F. _____ ivi domiciliato per la carica, che interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse della Parrocchia stessa;
2. La **Provincia di Treviso** (C.F. 80008870265), con sede in Via Cal di Breda n. 116 a Treviso, in seguito denominata "Concessionario" o "Provincia", rappresentata dal Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante, _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica

domiciliato, a ciò abilitato dall' art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dal Dispone del Presidente della Provincia di Treviso prot. n. 49788 del 26.08.2021;

3. **L'Istituto Scolastico "Scarpa"** di Motta di Livenza, denominato "Utilizzatore", rappresentato dal Dirigente Scolastico _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ che agisce per conto dell'Istituto stesso e per la carica ivi domiciliato;

Premesso che:

- in data 23.03.2023 é stato stipulato un contratto con la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta di Livenza per la concessione di locali del Patronato "Don Bosco" di Motta di Livenza da destinare ad uso dell'I.S.I.S.S. "Scarpa" di Motta di Livenza, trovatosi improvvisamente privo dei locali precedentemente occupati presso l'edificio scolastico "Amalteo" di proprietà del Comune di Oderzo dichiarato inagibile con ordinanza sindacale del 20.01.2023;

- nel corso del mese di maggio 2024, l'I.S.I.S.S. Scarpa, appresa la disponibilità di locali liberi presso il Patronato Turrone di Oderzo, ha chiesto all'Ufficio Scolastico Provinciale e alla Provincia di Treviso di poter riportare nella Città di Oderzo i corsi scolastici delle 14 classi dislocate al Patronato "Don Bosco" di Motta di Livenza.

Tale richiesta trova fondamento nella volontà di far rientrare nella Città di Oderzo i corsi del liceo classico, storicamente ivi ubicati e punto di riferimento per un vasto territorio circostante, ma anche per poter fornire una migliore logistica trasporti alla popolazione scolastica e garantire al contempo una maggior qualità dell'offerta didattica, mediante accesso al Museo Archeologico di Oderzo e alla collaborazione con gli Enti Locali, Università e Istituzioni culturali presenti sul territorio;

- il Presidente della Provincia, con informativa in data 04.06.2024, ha dato il proprio assenso al trasferimento presso il Patronato Turrone;
- la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta di

Livenza ha manifestato il proprio consenso al recesso dal contratto di cui sopra a far data dal 01.07.2024, con le seguenti prescrizioni:

- ripristino mobilio ed attrezzature di proprietà del Patronato, temporaneamente collocati nel magazzino/deposito comunale di Oderzo durante la permanenza dell'Istituto Scarpa presso i locali del Patronato;
- ripristino dello stato di alcuni locali al piano terra del Patronato, modificati per una miglior rispondenza alle necessità dell'Istituto Scarpa, ma non funzionali e compatibili con le attività parrocchiali;
- assenso alla conservazione delle altre opere eseguite sia a piano terra che al primo piano dello stabile;
- la Parrocchia di San Nicola Vescovo e l'I.S.I.S.S. Scarpa hanno confermato lo schema del presente atto rispettivamente in data 15.07.2024 ed in data 24.07.2024;
- con Determinazione dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia n. ____ del _____.2024 è stato

approvato lo schema del presente recesso di concessione;

tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata,

si conviene quanto segue:

Art. 1 RECESSO - Le Parti recedono consensualmente dall'accordo di concessione locali presso il Patronato "Don Bosco" della Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta di Livenza ad uso dell'I.S.I.S.S. Scarpa, stipulato in data 23.03.2023.

Tale recesso avrà efficacia a partire dal 01.07.2024.

Art. 2 PROPRIETA' OPERE ESEGUITE - Come stabilito all'art. 1 del contratto di concessione siglato in data 23.03.2023, tutte le opere, i miglioramenti, riparazioni e addizioni eseguiti dalla Provincia di Treviso presso i locali del Patronato Don Bosco rimangono di proprietà e a beneficio della Parrocchia San Nicola Vescovo di Motta di Livenza.

ART. 3 RICHIESTE RIPRISTINO - La Parrocchia chiede che in occasione del recesso vengano eseguiti a carico della Provincia di Treviso i seguenti lavori:

- ripristino del mobilio e delle attrezzature di

proprietà del Patronato, temporaneamente depositati nel magazzino comunale di Malintrada di Motta di Livenza durante la permanenza dell'Istituto Scarpa presso i locali del Patronato;

- ripristino dello stato di alcuni locali al piano terra del Patronato, modificati per una miglior rispondenza alle necessità dell'Istituto Scarpa, ma non funzionali e compatibili con le attività parrocchiali: demolizione di n. 2 pareti divisorie di cartongesso e ripristino pittura murale di una parete, come indicato nell'allegata planimetria "A";
- ripristino pareti dove sono state rimosse le lavagne (chiusura fori e dipintura).

La Parrocchia acconsente alla conservazione di tutte le altre opere realizzate dalla Provincia sia al piano terra che al piano primo del Patronato Don Bosco.

Art. 4 ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA - La Provincia riconsegna alla Parrocchia i locali oggetto di concessione liberi da persone e cose, in buono stato di manutenzione, salvo il normale

deperimento d'uso.

La Provincia si impegna a dar seguito alle richieste della Parrocchia indicate al precedente punto 3).

Art. 5 ONERI FISCALI - Le spese e gli adempimenti relativi alla registrazione del presente atto sono a totale carico della Provincia di Treviso, in quanto parte richiedente il recesso anticipato dell'accordo contrattuale.

Letto, approvato sottoscritto

Motta di Livenza, il _____

Per la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta

Il Parroco pro tempore - _____

Per la Provincia di Treviso

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante - _____

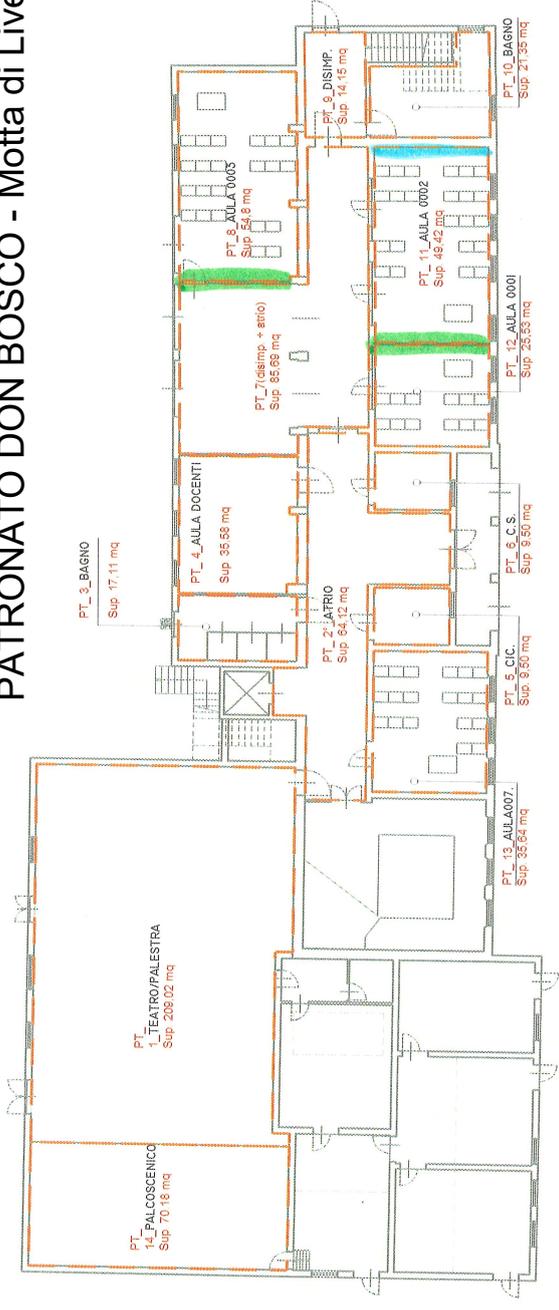
Per l'I.S.I.S.S. "Antonio Scarpa"

Il Dirigente Scolastico - _____

PATRONATO DON BOSCO - Motta di Livenza

Allegato A

PIANO TERRA



TOT.
Sup. 701,57 mq

DA DIPINGERE
DA DEMOLIRE

SUPERFICI	
PT_1_TEATRO/PALESTRA	209,0000
PT_2_ATRIO	64,1200
PT_3_BAGNO	17,1100
PT_4_AULA DOCENTI	35,5800
PT_5_CIC.	9,5000
PT_6_C.S.	9,5000
PT_7_DISIMP. + ATRIO	85,6900
PT_8_AULA 0003	54,8000
PT_9_DISIMP	14,1500
PT_10_BAGNO	21,3500
PT_11_AULA002	49,4200
PT_12_AULA001	25,5300
PT_13_AULA007	35,6400
PT_14_PALCOSCENICO	70,1800
TOT.	701,5700

TOT. (COMPRESIVO di teatro/palestra/palcoscenico)
Sup. 701,57 mq

