

CONDOMINIO PRA' SAN MARCO
Piazza FORO BOARIO
31029 VITTORIO VENETO
C.F. 93016040268

**Preventivo Esercizio Ordinario dal
1/1/2024 al 31/12/2024**

EL.CO. di Calderone Marco
Viale Friuli 39 - 31015 Conegliano (TV)
Tel. 0438 410214 - E-mail: info@elcocalderone.it - PEC:
elcocalderone@pec.it

Distinta delle spese
Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

PROPRIETA'	Importo	Totale
15 - ASSICURAZIONE CONDOMINIO	8.550,00 €	
99 - LAVORI STRAORDINARI messa in sicurezza PC	460,00 €	
990 - VARIE E IMPREVISTE	3.000,00 €	
Totale della tabella PROPRIETA'		12.010,00 €

MANUTENZIONE PARK	Importo	Totale
6 - MANUTENZIONE ANTINCENDIO + controllo estintori, idranti e porte Rei	4.000,00 €	
960 - COMPILAZIONE CU PER RITENUTA D'ACCONTO SU FATTURE FORNITORI	50,88 €	
991 - INTERVENTI VARI	1.000,00 €	
Totale della tabella MANUTENZIONE PARK		5.050,88 €

ASSISTENZA VIGILANZA AMMINISTRAZIONE PARK	Importo	Totale
231 - POSTALI CANCELLERIA E AFFINI	135,00 €	
399 - SPESE BANCARIE	400,00 €	
415 - TELECOM linea telefonica citofono assistenza	940,00 €	
418 - CONNESSIONE ADSL	1.360,00 €	
419 - ASSISTENZA E GESTIONE SISTEMA AUTOMATIZZATO	13.500,00 €	
420 - VIGILANZA	3.220,80 €	
500 - COMPENSO AMMINISTRATORE	5.734,00 €	
502 - ADEMPIMENTI FISCALI L.449/97 + MOD.770	244,00 €	
513 - GESTIONE FATTURAZIONE ELETTRONICA	30,50 €	
Totale della tabella ASSISTENZA VIGILANZA AMMINISTRAZIONE PARK		25.564,30 €

PULIZIA E ILLUMINAZIONE PARK	Importo	Totale
160 - PULIZIA SCALE	1.720,00 €	
269 - ENERGIA ELETTRICA	19.000,00 €	
363 - ACQUA CONTATORE COMUNE	50,00 €	
Totale della tabella PULIZIA E ILLUMINAZIONE PARK		20.770,00 €

ASCENSORE PARK	Importo	Totale
265 - MANUTENZIONE ASCENSORE	1.500,00 €	
Totale della tabella ASCENSORE PARK		1.500,00 €

PULIZIA E ILLUMINAZIONE PIAZZA	Importo	Totale
180 - SPESE GIARDINO	3.000,00 €	
358 - ACQUA PER IRRIGAZIONE	200,00 €	
Totale della tabella PULIZIA E ILLUMINAZIONE PIAZZA		3.200,00 €

Totale bilancio di previsione		68.095,18 €
--------------------------------------	--	--------------------

S.E.& O.

Ripartizione delle spese
 Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2024 al 31/12/2024

Cod.	U.I.	Det.	Tipol.	Periodo	Ente	PROPR.	MAN.PARK	ASSIST.VIG.AMM.	PUL.ILL.PARK	ASC.	PUL.ILL.PIAZZA	Totale preventivato	Saldo es.prec.	Totale dovuto
1	001		Propr.		U.L.S.S. 2 MARCA TREVIGIANA alla c.a. PAVAN PA	3.530,93 €	1.484,95 €	7.515,90 €	5.878,44 €	395,81 €	2.038,40 €	20.844,43 €	-6.879,14 €	13.965,29 €
3	003		Propr.		A.T.E.R. UFF. AMM.NE CONDOMINI	693,58 €	291,69 €	1.476,34 €	1.364,19 €	119,25 €	0,00 €	3.945,05 €	-1.239,71 €	2.705,34 €
4	004		Propr.		CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65,62 €	65,62 €
146	004		Inquil.		SAN MARCO SNC DI BITTO ARIANNA E PENNISI VANESSA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28,80 €	28,80 €	-9,83 €	18,97 €
5	005		Propr.		PROVINCIA DI TREVISO alla c.a. MA	252,21 €	106,07 €	536,85 €	411,33 €	28,54 €	716,80 €	2.051,80 €	-847,57 €	1.204,23 €
142	106		Propr.		SCARPIS CHRISTIAN	31,22 €	13,13 €	66,47 €	62,10 €	5,42 €	73,60 €	251,94 €	-102,90 €	149,04 €
107	107		Propr.		MASUT MONICA	31,23 €	13,13 €	66,47 €	62,10 €	5,42 €	0,00 €	178,35 €	-56,28 €	122,07 €
144	108		Propr.		DBG HOLDING S.R.L.	63,05 €	0,00 €	0,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	63,13 €	-172,54 €	-109,41 €
152	108		Inquil.		SIGNOR MATTEO	0,00 €	26,52 €	134,13 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	295,51 €	-57,47 €	238,04 €
145	108		Inquil.	al 28/02/2023	BAREL FABIO - DALLA BETTA CHIARAMARIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-41,66 €	-41,66 €
109	109		Propr.		B.M.R. COSTRUZIONI S.A.S.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11,35 €	11,35 €
112	109		Inquil.		SEMPREQUEO SAS DI FIORENTI PAOLA & C	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	342,40 €	342,40 €	-216,83 €	125,57 €
114	114		Propr.		CITTA' DI VITTORIO VENETO - 17^ U.O. PATRIMONIO	3.530,94 €	1.484,96 €	7.515,90 €	5.388,73 €	294,00 €	0,00 €	18.214,53 €	-4.940,90 €	13.273,63 €
117	117		Propr.		PERIN LUIGI	126,11 €	53,03 €	268,43 €	248,04 €	21,68 €	0,00 €	717,29 €	-225,39 €	491,90 €
118	118		Propr.		CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	63,05 €	0,00 €	0,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	63,13 €	-13,13 €	50,00 €
151	118		Inquil.		SAN MARCO SNC DI BITTO ARIANNA E PENNISI VANESSA	0,00 €	26,52 €	134,13 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	295,51 €	-120,65 €	174,86 €
119	119		Propr.		ULIANA ALBERTO	63,05 €	26,52 €	134,21 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	358,64 €	-112,70 €	245,94 €
120	120		Propr.		COSTALONGA PIERDAVIDE	315,26 €	132,59 €	671,06 €	556,53 €	43,09 €	0,00 €	1.718,53 €	-510,22 €	1.208,31 €
121	121		Propr.		D'ASSIE' GIUSEPPE	126,11 €	53,03 €	268,43 €	248,04 €	21,68 €	0,00 €	717,29 €	-225,39 €	491,90 €
122	122		Propr.		MAUTONE ANTONIO	157,33 €	66,17 €	334,89 €	310,14 €	27,10 €	0,00 €	895,63 €	439,54 €	1.335,17 €
123	123		Propr.		DA ROS RENZO	1.008,84 €	424,27 €	2.147,40 €	1.984,28 €	173,45 €	0,00 €	5.738,24 €	3.569,17 €	9.307,41 €
124	124		Propr.		FAGANELLO ANDREA - FAGANELLO ANTONIA - FAGANELLO MARIA RITA	378,32 €	159,10 €	805,28 €	744,11 €	65,04 €	0,00 €	2.151,85 €	-650,60 €	1.501,25 €
125	125		Propr.		CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	189,16 €	79,55 €	402,64 €	372,05 €	32,52 €	0,00 €	1.075,92 €	-338,09 €	737,83 €
126	126		Propr.		D'ASSIE' GIUSEPPE - TONIN MARTINA	63,05 €	26,52 €	134,21 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	358,64 €	-112,70 €	245,94 €
127	127		Propr.		MORAS RENATO - TURCHETTO NICOLETTA	63,05 €	26,52 €	134,21 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	358,64 €	-112,70 €	245,94 €
128	128		Propr.		PIAZZA PAOLA - PRADELLA ALBERTO	63,05 €	26,52 €	134,21 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	358,64 €	438,05 €	796,69 €
135	135		Propr.		BARAZZUOL MARCO	189,16 €	79,55 €	402,64 €	308,50 €	21,41 €	0,00 €	1.001,26 €	-295,24 €	706,02 €
136	136		Propr.		STEFANUTTI VERA	189,16 €	79,55 €	402,64 €	372,05 €	32,52 €	0,00 €	1.075,92 €	-338,09 €	737,83 €
137	137		Propr.		TAFFAREL ALBERTA	126,11 €	53,03 €	268,43 €	248,04 €	21,68 €	0,00 €	717,29 €	-225,39 €	491,90 €
138	138		Propr.		MAZZER MONICA	189,16 €	79,55 €	402,64 €	372,05 €	32,52 €	0,00 €	1.075,92 €	-301,09 €	774,83 €
139	139		Propr.		PERIN ENRICO	63,05 €	26,52 €	134,21 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	358,64 €	-112,70 €	245,94 €
140	140		Propr.		VICTORIA SRL	189,16 €	79,55 €	402,64 €	372,05 €	32,52 €	0,00 €	1.075,92 €	-338,09 €	737,83 €
143	141		Propr.		DORIGO ANDREA - SHIRKE ARTI PRATAP	251,61 €	105,82 €	535,57 €	475,07 €	39,63 €	0,00 €	1.407,70 €	-425,92 €	981,78 €
149	142		Propr.		CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	63,05 €	0,00 €	0,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	63,13 €	7,94 €	71,07 €
150	142		Inquil.		SAN MARCO SNC DI BITTO ARIANNA E PENNISI VANESSA	0,00 €	26,52 €	134,13 €	124,02 €	10,84 €	0,00 €	295,51 €	-120,65 €	174,86 €
Totali bilancio						12.010,00 €	5.050,88 €	25.564,30 €	20.770,00 €	1.500,00 €	3.200,00 €	68.095,18 €	-14.611,90 €	53.483,28 €

Prospetto delle Rate - CONDOMINIO PRA' SAN MARCO - Esercizio Ordinario Dal 01/01/2024 al 31/12/2024

I versamenti devono essere fatti su : BANCA DELLA MARCA IBAN: IT 83 C 07084 61620 000000932114

BENEFICIARIO: CONDOMINIO PRA' SAN MARCO

Cod.	U.I.	Ente	Totale preventivato	Saldo es.prec.	Totale dovuto	Prima rata ordinaria 29/02/2024	Seconda rata ordinaria 31/05/2024	Terza rata ordinaria 31/08/2024	Totale rate
						Richiesto	Richiesto	Richiesto	
1	001	U.L.S.S. 2 MARCA TREVIGIANA alla c.a. PAVAN PA	20.844,43 €	-6.879,14 €	13.965,29 €	207,97 €	6.878,66 €	6.878,66 €	13.965,29 €
3	003	A.T.E.R. UFF. AMM.NE CONDOMINI	3.945,05 €	-1.239,71 €	2.705,34 €	101,61 €	1.301,87 €	1.301,87 €	2.705,35 €
4	004	CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	0,00 €	65,62 €	65,62 €	65,62 €	0,00 €	0,00 €	65,62 €
146		SAN MARCO SNC DI BITTO ARIANNA E PENNISI VANESSA	28,80 €	-9,83 €	18,97 €	0,00 €	9,46 €	9,50 €	18,96 €
5	005	PROVINCIA DI TREVISO alla c.a. MA	2.051,80 €	-847,57 €	1.204,23 €	0,00 €	527,13 €	677,09 €	1.204,22 €
142	106	SCARPIS CHRISTIAN	251,94 €	-102,90 €	149,04 €	0,00 €	65,90 €	83,14 €	149,04 €
107	107	MASUT MONICA	178,35 €	-56,28 €	122,07 €	4,36 €	58,86 €	58,86 €	122,08 €
144	108	DBG HOLDING S.R.L.	63,13 €	-172,54 €	-109,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
152		SIGNOR MATTEO	295,51 €	-57,47 €	238,04 €	43,00 €	97,52 €	97,52 €	238,04 €
145		BAREL FABIO - DALLA BETTA CHIARAMARIA	0,00 €	-41,66 €	-41,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
109	109	B.M.R. COSTRUZIONI S.A.S.	0,00 €	11,35 €	11,35 €	11,35 €	0,00 €	0,00 €	11,35 €
112		SEMPREQUEO SAS DI FIORENTELLI PAOLA & C	342,40 €	-216,83 €	125,57 €	0,00 €	12,58 €	112,99 €	125,57 €
114	114	CITTA' DI VITTORIO VENETO - 17^ U.O. PATRIMONIO	18.214,53 €	-4.940,90 €	13.273,63 €	1.252,04 €	6.010,79 €	6.010,79 €	13.273,62 €
117	117	PERIN LUIGI	717,29 €	-225,39 €	491,90 €	18,49 €	236,71 €	236,71 €	491,91 €
118	118	CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	63,13 €	-13,13 €	50,00 €	8,33 €	20,83 €	20,83 €	49,99 €
151		SAN MARCO SNC DI BITTO ARIANNA E PENNISI VANESSA	295,51 €	-120,65 €	174,86 €	0,00 €	77,34 €	97,52 €	174,86 €
119	119	ULIANA ALBERTO	358,64 €	-112,70 €	245,94 €	9,24 €	118,35 €	118,35 €	245,94 €
120	120	COSTALONGA PIERDAVIDE	1.718,53 €	-510,22 €	1.208,31 €	74,08 €	567,11 €	567,11 €	1.208,30 €
121	121	D'ASSIE' GIUSEPPE	717,29 €	-225,39 €	491,90 €	18,49 €	236,71 €	236,71 €	491,91 €
122	122	MAUTONE ANTONIO	895,63 €	439,54 €	1.335,17 €	744,05 €	295,56 €	295,56 €	1.335,17 €
123	123	DA ROS RENZO	5.738,24 €	3.569,17 €	9.307,41 €	5.520,17 €	1.893,62 €	1.893,62 €	9.307,41 €
124	124	FAGANELLO ANDREA - FAGANELLO ANTONIA - FAGANELLO MARIA RITA	2.151,85 €	-650,60 €	1.501,25 €	81,03 €	710,11 €	710,11 €	1.501,25 €
125	125	CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	1.075,92 €	-338,09 €	737,83 €	27,72 €	355,05 €	355,05 €	737,82 €
126	126	D'ASSIE' GIUSEPPE - TONIN MARTINA	358,64 €	-112,70 €	245,94 €	9,24 €	118,35 €	118,35 €	245,94 €
127	127	MORAS RENATO - TURCHETTO NICOLETTA	358,64 €	-112,70 €	245,94 €	9,24 €	118,35 €	118,35 €	245,94 €
128	128	PIAZZA PAOLA - PRADELLA ALBERTO	358,64 €	438,05 €	796,69 €	559,99 €	118,35 €	118,35 €	796,69 €
135	135	BARAZZUOL MARCO	1.001,26 €	-295,24 €	706,02 €	45,19 €	330,42 €	330,42 €	706,03 €
136	136	STEFANUTTI VERA	1.075,92 €	-338,09 €	737,83 €	27,72 €	355,05 €	355,05 €	737,82 €
137	137	TAFFAREL ALBERTA	717,29 €	-225,39 €	491,90 €	18,49 €	236,71 €	236,71 €	491,91 €
138	138	MAZZER MONICA	1.075,92 €	-301,09 €	774,83 €	64,72 €	355,05 €	355,05 €	774,82 €
139	139	PERIN ENRICO	358,64 €	-112,70 €	245,94 €	9,24 €	118,35 €	118,35 €	245,94 €
140	140	VICTORIA SRL	1.075,92 €	-338,09 €	737,83 €	27,72 €	355,05 €	355,05 €	737,82 €
143	141	DORIGO ANDREA - SHIRKE ARTI PRATAP	1.407,70 €	-425,92 €	981,78 €	52,70 €	464,54 €	464,54 €	981,78 €
149	142	CAFFE' SAN MARCO ARCO S.A.S. DI DE LORENZI LUCIANA e TOMASI MANUELA	63,13 €	7,94 €	71,07 €	29,40 €	20,83 €	20,83 €	71,06 €
150		SAN MARCO SNC DI BITTO ARIANNA E PENNISI VANESSA	295,51 €	-120,65 €	174,86 €	0,00 €	77,34 €	97,52 €	174,86 €
TOTALI			68.095,18 €	-14.611,90 €	53.483,28 €	9.041,20 €	22.142,55 €	22.450,56 €	53.634,31 €