

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq 554.551,00
 Superfici totali lorde S Artemio 35.394,00
 Superficie totale lorda edificio 10 occupata NAS 1289,68

GLOBAL SERVICE DI 4^ GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE						ist	scol	ribassato non ivato gen-dic 2021	Importo netto NAS gen dic 2021	Ribassato IVATO NAS gen dic 2021
	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo					
gestione tecnica	gestione tecnica	1	tutti		€ 317.750,00	€ 317.750,00	254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 276,37 € 337,18
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00	35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 315,46 € 384,86
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00	2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 46,58 € 56,83
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00	6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 130,15 € 158,78
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00	0 €	41.130,00 €	- €	€ - € -
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40	0 €	144.068,40 €	203.700,00 €	€ 1.171,96 € 1.429,79
		somma					€ 624.408,40	€ 624.408,40		
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63		€ 275.855,63	- €	€ - € -
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52	€ 42.141,52		41.720,10 €	€ 1.281,39 € 1.563,29
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00		€ 700,00	- €	€ - € -
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00	€ 700,00		693,00 €	€ 25,25 € 30,81
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38		€ 65.731,38	- €	€ - € -
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29	€ 38.436,29		38.051,93 €	€ 1.386,53 € 1.691,57
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61		€ 65.083,61	- €	€ - € -
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32	€ 7.463,32		7.388,69 €	€ 269,23 € 328,46
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64		€ 20.852,64	- €	€ - € -
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00	€ 700,00		693,00 €	€ 25,25 € 30,81
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12		€ 69.825,12	- €	€ - € -
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€ 19.400,00	€ 19.400,00		- €	€ - € -
		1	Cancelli	4.2	4.2.12	€ 19.198,00		€ 19.198,00	- €	€ - € -
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00	€ 3.972,00		3.932,28 €	€ 65,67 € 80,12
		1	Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00	€ 1.490,00		- €	€ - € -
		1	Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16		€ 110.751,16	- €	€ - € -
		1	Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15	€ 24.328,15		24.084,87 €	€ 877,60 € 1.070,67
		1	Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 9.300,00	930,00 €	8.370,00 €	- €	€ - € -
	1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00	3.275,00 €	29.475,00 €	32.422,50 €	€ 75,40 € 91,99	
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€ 11.100,00	€ 11.100,00		- €	€ - € -		
somma					€ 819.778,82	€ 819.778,82			€ - € -	
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti Idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21		7.823,42 €	70.410,79 €	77.451,87 €	€ 91,30 € 111,38
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84		4.941,38 €	44.472,46 €	- €	€ - € -
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23		2.667,82 €	24.010,41 €	- €	€ - € -
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57		2.614,86 €	23.533,71 €	- €	€ - € -
somma					€ 180.474,85	€ 180.474,85			€ - € -	
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59		€ 443.099,59	- €	€ - € -	
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97	€ 74.473,97		73.729,23 €	€ 2.686,53 € 3.277,57	
somma					€ 517.573,56	€ 517.573,56			€ - € -	
gestione energia	climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96	€ 1.465.599,96	- €	€ - € -	
		2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93	€ 121.785,93		- €	€ - € -
	somma					€ 1.587.385,89	€ 1.587.385,89			€ - € -
climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€ 83.449,96	€ 83.449,96	€ 83.449,96		82.615,46 €	€ 3.010,33 € 3.672,60
	IMPREVISTI E REVISIONE									€ - € -
	energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58	185.108,16 €	1.665.973,42 €	- €	€ - € -
		4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94	17.275,49 €	155.479,45 €	- €	€ - € -
somma					€ 2.023.836,52	€ 2.023.836,52			€ - € -	
QUOTA INVESTIMENTI									€ 614.285,71 € -	
credito cogeneratore (quota fissa)			3		-€ 30.000,00	-€ 30.000,00			- € € -	
	Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni					€ 30.000,00	€ 30.000,00	3.000,00 €	27.000,00 €	30.000,00 € € 69,77 € 85,12
										€ 6.768.943,71

0

Oneri per la sicurezza su canoni	€ 85,12
Vigilanza Annuo complessivo	€ 0,00
Energia Elettrica	€ 26.520,68
Rifiuti	
Acqua	€ 682,79
Canone di locazione annuo	
Energia termica	€ 3.672,60
Manutenzione 2022	€ 10.644,09
TOTALE GENERALE	€ 41.605,28

727834,07 EE S Artemio
 18738,59 acqua