

Allegato_1.4_Quadro_Economico_Base

Superfici totali lorde patrimonio Provinciale mq 554.551,00
 Superfici totali lorde S Artemio 35.394,00
 Superficie totale lorda edificio 5 occupata CPI 341

GLOBAL SERVICE DI 4^ GENERAZIONE QUADRO ECONOMICO BASE							ist	scol	ribassato non ivato gen-dic 2021	Importo netto CPI gen dic 2021	Ribassato IVATO CPI gen dic 2021	
	tipologia ribasso	impianto / componente / servizio	vol. di riferimento	allegati	Importo	totali						
gestione tecnica	gestione tecnica	1		tutti	€ 317.750,00	€ 317.750,00	254.200,00 €	63.550,00 €	314.572,50 €	€ 193,43	€ 235,99	
gestioni manutentive a canone	gestione delle attività manutentive sulle componenti edili e assimilabili	1	Gestione edili	4.1	4.1.1	€ 350.500,00		35.050,00 €	315.450,00 €	346.995,00 €	€ 213,37	€ 260,31
		1	Acque meteoriche	4.1	4.1.1	€ 22.760,00		2.276,00 €	20.484,00 €	22.532,40 €	€ 13,86	€ 16,90
		1	Fosse Biologiche	4.1	4.1.5	€ 65.950,00		6.595,00 €	59.355,00 €	65.290,50 €	€ 40,15	€ 48,98
		1	Depuratori	4.1	4.1.3	€ 41.130,00		0 €	41.130,00 €	- €	€ -	€ -
		1	Aree verdi	4.1	4.1.4	€ 144.068,40		0 €	144.068,40 €	203.700,00 €	€ 981,26	€ 1.197,14
		somma					€ 624.408,40	€ 624.408,40				€ -
	gestione delle attività manutentive sugli impianti elettrici, trasmissione dati e di sicurezza	1	Elettrico	4.2	4.2.1	€ 275.855,63		€	275.855,63	- €	€ -	€ -
		1	Elettrico Sedi Provinciali	4.2	4.2.2	€ 42.141,52		€ 42.141,52		41.720,10 €	€ 401,95	€ 490,38
		1	Gruppi elettrogeni	4.2	4.2.3	€ 700,00		€	700,00	- €	€ -	€ -
		1	Gruppi elettrogeni Sedi Provinciali	4.2	4.2.4	€ 700,00		€ 700,00		693,00 €	€ 6,68	€ 8,15
		1	Sicurezza	4.2	4.2.5	€ 65.731,38		€	65.731,38	- €	€ -	€ -
		1	Sicurezza Sedi Provinciali	4.2	4.2.6	€ 38.436,29		€ 38.436,29		38.051,93 €	€ 386,61	€ 447,26
		1	Antincendio	4.2	4.2.7	€ 65.083,61		€	65.083,61	- €	€ -	€ -
		1	Antincendio Sedi Provinciali	4.2	4.2.8	€ 7.463,32		€ 7.463,32		7.388,69 €	€ 71,19	€ 86,85
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio	4.2	4.2.9	€ 20.852,64		€	20.852,64	- €	€ -	€ -
		1	Gruppi pressurizzazione antincendio S.Artemio	4.2	4.2.10	€ 700,00		€ 700,00		693,00 €	€ 6,68	€ 8,15
		1	Telefoni	4.2	4.2.11	€ 69.825,12		€	69.825,12	- €	€ -	€ -
		1	Telefoni Sedi Provinciali	4.2		€ 19.400,00		€ 19.400,00		19.206,00 €	€ 185,04	€ 225,75
		1	Cancelli	4.2	4.2.12	€ 19.198,00		€	19.198,00	- €	€ -	€ -
		1	Cancelli S. Artemio	4.2	4.2.13	€ 3.972,00		€ 3.972,00		3.932,28 €	€ 17,36	€ 21,18
		1	Ponte radio	4.2	4.2.14	€ 1.490,00		€	1.490,00	- €	€ -	€ -
		1	Ascensori	4.2	4.2.15	€ 110.751,16		€	110.751,16	- €	€ -	€ -
	1	Ascensori Sedi Provinciali	4.2	4.2.16	€ 24.328,15		€ 24.328,15		24.084,87 €	€ 232,04	€ 283,09	
	1	Impianti Fotovoltaici	4.2	4.2.17	€ 9.300,00		€ 930,00	8.370,00 €	- €	€ -	€ -	
	1	Xmeter	4.2	4.2.18	€ 32.750,00		€ 3.275,00	29.475,00 €	32.422,50 €	€ 19,94	€ 24,32	
1	UPS rete dati Sedi Provinciali	4.2	4.2.19	€ 11.100,00		€ 11.100,00		- €	€ -	€ -		
somma					€ 819.778,82	€ 819.778,82				€ -	€ -	
gestione delle attività manutentive sugli impianti idrotermosanitari	1	Impianti Idrosanitari	4.3	4.3.1	€ 78.234,21		7.823,42 €	70.410,79 €	77.451,87 €	€ 24,14	€ 29,45	
	1	Condizionatori	4.3	4.3.2	€ 49.413,84		4.941,38 €	44.472,46 €	- €	€ -	€ -	
	1	Gruppi Frigo e Pompe di calore	4.3	4.3.3	€ 26.678,23		2.667,82 €	24.010,41 €	- €	€ -	€ -	
	1	U.T.A.	4.3	4.3.4	€ 26.148,57		2.614,86 €	23.533,71 €	- €	€ -	€ -	
somma					€ 180.474,85	€ 180.474,85				€ -	€ -	
manutenzione impianti di climatizzazione invernale	1	Climatizzazione invernale (Canone EPIC + Forfait)	3; 4.3	4.3.8 4.3.9	€ 443.099,59		€	443.099,59	- €	€ -	€ -	
	1	Climatizzazione invernale Sede Provincia (Canone)	3; 4.3	3.3	€ 74.473,97		€ 74.473,97		73.729,23 €	€ 710,34	€ 866,61	
somma					€ 517.573,56	€ 517.573,56				€ -	€ -	
gestione energia	climatizzazione invernale	2	Climatizzazione invernale EPIC	3	3.1	€ 1.465.599,96		€ 1.465.599,96	- €	€ -	€ -	
		2	Climatizzazione invernale a Forfait	3	3.2	€ 121.785,93		€ 121.785,93		- €	€ -	€ -
	somma					€ 1.587.385,89	€ 1.587.385,89			€ -	€ -	
	climatizzazione ambientale Sede Provincia	3		3	3.3	€ 83.449,96		€ 83.449,96		82.615,46 €	€ 795,95	€ 971,06
	IMPREVISTI E REVISIONE										€ -	
energia elettrica	4	Energia elettrica EPIC	3	3.4	€ 1.851.081,58		185.108,16 €	1.665.973,42 €	- €	€ -	€ -	
	4	Energia elettrica Forfait	3	3.5	€ 172.754,94		17.275,49 €	155.479,45 €	- €	€ -	€ -	
somma					€ 2.023.836,52	€ 2.023.836,52				€ -	€ -	
QUOTA INVESTIMENTI						€ 614.285,71			€ 614.285,71		€ -	
credito cogeneratore (quota fissa)			3		-€ 30.000,00	-€ 30.000,00			- €	€ -	€ -	
		Oneri per la sicurezza (rischi da interferenza) su canoni			€ 30.000,00	€ 30.000,00	3.000,00 €	27.000,00 €	30.000,00 €	€ 18,45	€ 22,51	
						€ 6.768.943,71						
											0	
Oneri per la sicurezza su canoni					€ 22,51							
Vigilanza Annuo complessivo					€ 31,96		0,0096					
Energia Elettrica					€ 7.012,25							
Rifiuti					€ 163,28		727834,07					
Acqua					€ 180,54							
Canone di locazione annuo					€ 0,00		18738,59 acqua					
Energia termica					€ 971,06		16948,12 rifiuti					
Manutenzione 2022					€ 4.250,51							
TOTALE GENERALE					€ 12.632,10							
Portierato					€ 808,17							
Servizio Pulizie					€ 3.471,27							
Totale complessivo					€ 16.911,54							