

PROVINCIA DI TREVISO
CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DI 4[^] GENERAZIONE DEL
PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI TREVISO. PERIODO 2020-2026.

CIG: 7651248995 - CUP: B99F18000730003

6° Atto aggiuntivo al Rep. n. 36.596 del 21.10.2020

PREMETTONO

- a) che con contratto d'appalto in data 21.10.2020 Rep. n. 36.596 ("Contratto") a rogito del Segretario Generale della Provincia di Treviso qui registrato il 22.10.2020 al n. 28658 – serie 1T Pubblici, si affidava alle Imprese Rekeep S.p.A. di Zola Predosa (BO), Apleona HSG S.p.A. di San Donato Milanese (MI) e Antas S.r.l. di Gragnano Trebbiense (PC), costituite in raggruppamento temporaneo di imprese ("RTI" o "Assuntore"), con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo Impresa Rekeep S.p.A., il servizio di gestione della manutenzione del patrimonio della Provincia di Treviso - Global Service di 4[^] generazione - per la durata di 7 anni a decorrere dalla data di avvio del servizio risultante da relativo verbale come indicato al par. 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto ("CSA") - Volume 1 Parte Generale, quindi con scadenza prevista per il 31/12/2027;
- b) che fra le Parti sono stati precedentemente sottoscritti quattro Atti aggiuntivi, rispettivamente nelle date 21/12/2021, 25/03/2022, 30/09/2022 e 13/03/2023;

- c) che è in corso di emissione il V° atto aggiuntivo, con riferimento alla Determina n. 1042 del 05/07/2023;
- d) che all'art. 1.2.5 del CSA - Volume 3 è previsto che l'Assuntore predisponga le richieste per l'erogazione degli incentivi previsti dal "conto termico", in presenza dei requisiti previsti dalla normativa per l'accesso a tale agevolazione;
- e) che con nota prot, REK/OP/ATV/2021/U/mb/CA/000213 del 01/07/2022, la capogruppo mandataria Rekeep S.p.A. informava la Provincia dell'esito delle analisi svolte la fine di identificare le modalità, gli interventi e gli edifici per i quali risultava possibile richiedere l'incentivo del conto termico, ai sensi delle disposizioni del D.M. 16/02/2016 ("DM");
- f) che i lavori di riqualificazione energetica indicati nella suddetta nota erano stati espressamente approvati dalla Provincia, quale Soggetto Ammesso ("SA") ai sensi del DM, con "Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" adottato con Determinazione Dirigenziale n. 12756 del 8 marzo 2022;
- g) che, pertanto, è possibile procedere alla richiesta degli incentivi, previa integrazione del Contratto con alcune specifiche previsioni richieste espressamente dalla normativa al fine di rendere lo stesso idoneo allo scopo;
- h) che il RTI ha già provveduto ad integrare il mandato conferito alla capogruppo mandataria Rekeep S.p.A., che riveste la qualifica di ESCo, conferendo espressamente alla stessa anche i poteri per effettuare l'accesso per la richiesta degli incentivi del conto termico, in qualità di Soggetto Responsabile ("SR") ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. u), del DM;

i) con determinazione dirigenziale n. [...] del [...] la Provincia ha autorizzato la stipula del presente Atto aggiuntivo, avendo verificato la sussistenza di tutte le condizioni necessarie.

Tutto ciò premesso,

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Atto aggiuntivo, e come tali sono voluti e considerati dalle Parti.

Art. 2 - L'Assuntore, ai sensi di quanto previsto all'art. 1.2.5 del CSA - Volume 3, in qualità di esecutore degli interventi di riqualificazione energetica sugli immobili del patrimonio della Provincia approvati ed elencati nell'Allegato A, con esplicitazione dei relativi costi a preventivo, tramite la ESCo Rekeep S.p.A., si impegna a richiedere l'accesso agli incentivi del conto termico in qualità di Soggetto Responsabile ed essendo qualificata quale ESCo, secondo le modalità stabilite dalle Regole Applicative del DM ("Regole Applicative"), nella versione vigente.

Art. 3 - In riferimento agli incentivi di cui al precedente Art. 2, la Provincia di Treviso, in qualità di Soggetto Ammesso, e la ESCo Rekeep S.p.A., in qualità di Soggetto Responsabile, dichiarano espressamente di essere a conoscenza di quanto segue: la conversione in legge del DL 104/2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 13 ottobre 2020, prevede all'art. 48-ter, una modifica al sistema di remunerazione del conto termico, per cui "La misura degli incentivi per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, realizzati su edifici pubblici

adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale è determinata nella misura del 100 per cento delle spese ammissibili. Sono fatti salvi i limiti per unità di potenza e unità di superficie già previsti e ai predetti interventi sono applicati livelli massimi dell'incentivo."

Art. 4 - Alla luce di quanto previsto al precedente Art. 2 ed alle spese a preventivo per gli interventi concordati di cui all'Allegato A, al termine dei lavori verranno redatti, per ogni edificio, i verbali di rendicontazione economica degli interventi (modello 11) firmati fra le Parti, riportanti le quantità ed i costi per singola voce di "spesa ammissibile", in coerenza con l'art. 5 del DM 16 febbraio 2016, sia a preventivo che a consuntivo.

Tali documenti saranno recepiti da apposita deliberazione e faranno parte a tutti gli effetti del presente Atto aggiuntivo e, pertanto, degli accordi contrattuali.

Art. 5 - In riferimento agli incentivi di cui al precedente Art. 2, la Provincia di Treviso, in qualità di Soggetto Ammesso, e la ESCo Rekeep S.p.A., in qualità di Soggetto Responsabile, dichiarano di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 4, comma 3, del DM, e cioè, nello specifico, che "è altresì necessario che gli interventi incentivati mantengano i requisiti che hanno consentito l'accesso agli incentivi durante il periodo di incentivazione e dei 5 anni successivi all'ottenimento degli stessi incentivi".

Ciò premesso, la Provincia di Treviso e la ESCo Rekeep S.p.A., nelle rispettive qualità, ed in considerazione della durata del Contratto, si impegnano, ciascuno per la propria competenza, a adempiere quanto segue:

- Rekeep si impegna a trasmettere alla Provincia di Treviso la documentazione inerente il mantenimento della certificazione UNI CEI 11352, con data di validità compatibile con la durata prevista dalla norma;
- la Provincia di Treviso si impegna ad inserire specifiche clausole tra le condizioni di assegnazione del contratto successivo a quello in essere, volte al mantenimento dei requisiti del conto termico, fino allo spirare del termine di cui all'art. 4, comma 3, del DM;
- La Provincia di Treviso si impegna a comunicare a Rekeep ogni eventuale modifica effettuata agli interventi per i quali Rekeep ha richiesto ed ottenuto gli incentivi;
- Rekeep, se del caso, invierà al GSE od altri Enti preposti le comunicazioni inerenti le modifiche agli interventi;
- La Provincia di Treviso si impegna a concedere a Rekeep libero accesso agli impianti per tutto il periodo soggetto a controlli da parte degli Enti Preposti.

Art. 6 - Per tutto quanto non espressamente stabilito dal presente Atto aggiuntivo le Parti rinviando ai termini ed alle condizioni di cui al Contratto, di cui il presente Atto aggiuntivo costituisce parte integrante e sostanziale, a disciplina dell'intero rapporto contrattuale intercorrente tra le Parti medesime.

Allegato A: interventi di riqualificazione energetica
