



Comune di Cordignano

Provincia di TREVISO
AREA TECNICA

prot. n. 6418 del 08/05/2023

Pratica n. 028/2023

Prot. 11173

Addì, li 26/07/2023

PEC

Spett.le Ditta
Provincia Di Treviso
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Ufficio Valutazione Impatto Ambientale
Via Cal Di Breda, 116
31100 TREVISO (TV)
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

OGGETTO: AZIENDA S.A. TOME' S.S. (EX CESCOVILMA E DE ZOTTI SILVANA) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO AGRICOLO AD USO ALLEVAMENTO GALLINE OVAIOLE A TERRA E REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO-DEPOSITO UOVA - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (ART. 27 BIS D.LGS 152/2006, ART. 11 L. 4/2016, DGR 568/2018) PRATICA N. 2023/1004

Comunicazione parere ai fini edilizi.

In riferimento alla comunicazione della Provincia di Treviso prot. 2023/31516 del 31/01/2023 di avvio della procedura di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;

Vista documentazione prodotta con le integrazioni prot. 8642-8644/15.06.2023, prot. 9000/21.06.2023 e prot. 9444/01.07.2023 si esprime parere favorevole con le seguenti **prescrizioni:**

1. Edificio stoccaggio uova - archivio - wc - spogliatoio
 - piattaforma e rampa di carico dovranno avere dimensioni come rilevabile da tav. 3/2 scala 1:200;
2. Parcheggi:
 - i parcheggi individuati dovranno avere dimensione minima di ml. 2,50x5,00;
3. Scarichi sub-irrigazione:
 - le acque saponate dovranno essere immesse in vasca condensagrassi;
 - l'attivazione dello scarico è subordinata ad apposita Autorizzazione allo Scarico con allegata anche la documentazione fotografica delle opere eseguite;
4. L'intervento resta subordinato all'ottenimento dei seguenti pareri favorevoli:
 - Avepa: approvazione Piano Aziendale;
 - Soprintendenza archeologica: parere per intervento in aree a rischio archeologico art. 47 NTO;
 - Metanodotto : verifica interferenza impianti art. 34 NTO PATI;
 - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: rispetto eventuali prescrizioni;
5. Contributo di costruzione:
 - esente ai sensi art. 17.3.a DPR 380/2001 vista la dichiarazione Avepa per tramite CAA COLDIRETTI srl (103TV3) Posizione Registro n.18505 del 26/06/2023 di Riconoscimento della Qualifica Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi D.Lgs. 99/2004 art.1.
6. Termini di inizio e fine dei lavori ai sensi art. art. 15 del DPR 380/2001
 - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del titolo ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.
 - L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'atto abilitativo, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali l'atto abilitativo





Comune di Cordignano

Provincia di TREVISO
AREA TECNICA

prot. n. 6418 del 08/05/2023

Pratica n. 028/2023

stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

- Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato secondo la normativa vigente.
- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruzione per la parte non ultimata.
- L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

7. Con la comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere prodotta:

- relazione tecnica ed elaborati, per area wc/spogliatoio, Dlgs 192/2005 consumi energetici ovvero casistica di esenzione;
- progetto degli impianti ai sensi DM 37/2008;
- interventi strutturali in zona sismica: documentazione ai sensi 93, 94 e 94 bis del DPR 380/2001 relativa a interventi quali di nuova costruzione, tunnel di essiccazione, barriere polveri, interventi locali su murature portanti, ecc.
- documentazione prevista ai sensi del Dlgs 81/2008:
 - a. Nominativo dell'impresa esecutrice;
 - b. Copia notifica preliminare art. 99 Dlgs. 81/2008;
 - c. Documento Unico di Regolarità Contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi (art. 90.9 Dlgs 81/2008);
 - d. Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione prevista dall'art. 90.9 lettere a) e b) Dlgs 81/2008 (idoneità tecnico professionale delle imprese e dichiarazione organico medio annuo delle stesse);
 - e. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche nel caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

8. In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00 x 0,50 nel quale devono essere indicati: tipologia dell'intervento in corso di esecuzione, estremi del titolo abilitativo, nominativi del progettista, del committente, del calcolatore le opere in cemento armato, dell'impresa esecutrice, del direttore dei lavori, del coordinatore della sicurezza e del responsabile dei lavori, la data di inizio dei lavori, recapito telefonico di un referente e quant'altro previsto dalle norme vigenti.;

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. A tale scopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

9. L'eventuale materiale di risulta da demolizioni deve essere consegnato a discarica autorizzata; la gestione delle terre e rocce da scavo deve avvenire in conformità al DPR 120/2017.

10. Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

11. I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato, eventuali modifiche o varianti al progetto analizzato dovranno essere preventivamente assentite.

12. Il presente è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Distinti Saluti.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(*geom. Massimo STEFANI*)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs 82/2005

