



**PROVINCIA DI TREVISO**

Edilizia, Patrimonio  
e Stazione Appaltante



Finanziato  
dall'Unione Europea  
NextGenerationEU

**LAVORI:** Finanziamento PNRR - DM 116/2022 - ex D.M. 13/2021 - D.M. 13/2021 - NEXT GENERATION EU PNRR - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO, SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E PRODUZIONE ACS PRESSO LA PALESTRA DELL'IPSIA G. GALILEI DI CASTELFRANCO VENETO (TV)

**IMPRESA:** TECNOELETTRA SRL - VIA VENZONE, 16 - 31100 TREVISO

**CONTRATTO:** rif. X09809 del 26.09.22

**IMPORTO DEI LAVORI AFFIDATI:**

€ 181.022,10

di cui oneri per la sicurezza

€ 3.500,14

**C.U.P. :** B21D0000380001

**C.I.G. :** 932576698D

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**  
(art. 102 comma 2 - DLgs. 50/16 )

L'anno duemilaventidue (2023) il giorno 20 (venti) del mese di aprile in Treviso, il sottoscritto Direttore dei Lavori **Ing. Gennaro Vietri**, dipendente della Provincia di Treviso:

**VISTO**

- quanto disposto dall'art. 12 comma 2 del D.M. 49/2018;
- quanto disposto dall'art. 107 comma 5 del DLgs. 50/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 889, protocollo n. 41537 del 18/07/2022 avente ad oggetto:

**"D.M. 116/2022 (ex D.M. 13/2021) - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO PALESTRA IPSIA GALILEI DI CASTELFRANCO VENETO (TV)",**

con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico tramite il rifacimento dell'impianto termico e sostituzione dei generatori di calore c/o IPSIA G. Galilei di Castelranco Veneto (TV) - DM 116/2022 (ex DM 13/2021) PNRR - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU redatto da TFE Ingegneria srl di Pianiga (VE) per una spesa complessiva di € 248.581,60 ed è stato determinato di affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, con il "criterio del minor prezzo", inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

- la determinazione dirigenziale n. 989, protocollo n. 47290 del 11/08/2022 avente ad oggetto:

**"D.M. 116/2022 (ex D.M. 13/2021) - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - PNRR LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO, SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E PRODUZIONE ACS PRESSO LA PALESTRA IPSIA GALILEI DI CASTELFRANCO VENETO (TV)",**

con la quale si è stabilito l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, con il "criterio del minor prezzo", alla

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - P.IVA 01138380264 C.F. 80008870265  
Tel +39 0422 6565 Fax +39 0422 590086  
P.E.C.: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it - www.provincia.treviso.it

ditta TECNOELETTRA SRL, Via Venzone, 16 -31100 TREVISO per l'importo complessivo contrattuale di 181.022,10 € iva esclusa di cui 3.500,14 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- il contratto riferimento X09809 stipulato in data 26.09.2022 fra l'ing. Coghetto Marina - dirigente della Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante della Provincia di Treviso che agisce per nome e per conto della Provincia di Treviso ed il sig. Gagliazzo Enrico legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria TECNOELETTRA SRL sita in Treviso, Via Venzone,16, relativo ai lavori in oggetto;
- l'attestazione da parte dell'ing. Tufaro Maurizio (Responsabile del Procedimento) sullo stato di INSUSSISTENZA di IMPEDIMENTI E DI LIBERA DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. n. 49/2018 in data 20.05.2022,
- il verbale di consegna dei lavori del 02 novembre 2022 redatto dal direttore dei lavori, ing. Vietri Gennaro;
- la comunicazione dell'impresa TECNOELETTRA srl del 19.12.22 sulla sostituzione del sistema di pompaggio a seguito di anomalie funzionali sulla parte elettrica dei gruppi gemellari;
- la richiesta di proroga della ditta TECNOELETTRA srl del 27.12.22 per il completamento di opere accessorie che non inficiassero il funzionamento della centrale termica;
- l'autorizzazione alla concessione della proroga da parte del RUP - ing. Tufaro Maurizio per 23 gg naturali e consecutivi portando così la scadenza contrattuale al 24.01.23;
- la comunicazione di ultimazione dei lavori da parte della ditta TECNOELETTRA sr del 24.01.23
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto il 24.01.23 dal direttore dei lavori ing. Gennaro Vietri a seguito di sopralluogeseguiti con gli operatori dell'impresa coinvolti

e

### VISTE

le relative dichiarazioni di conformità redatte in conformità all'art. 7 - comma 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, congruenti al progetto redatto dall'ing. Curculacos Giovanni della società TFE INGEGNERIA SRL - Vi Friuli Venezia Giulia, 8 -300300 Pianiga (VE) iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Padova al n. 2389 sezione A, così a seguito elencate per riferimento e categoria;

1) dichiarazione di conformità N. 22/0188E - *Impianto elettrico centrale termica* compilata dalla ditta TECNOELETTRA SRL, Via Venzone, 16 -31100 TREVISO il 01.02.23 e relativa relazione con tipologia di materiali impiegati;

2) dichiarazione di conformità N. 22/0188M - *Centrale Termica* compilata dalla ditta TECNOELETTRA SRL, Via Venzone, 16 -31100 TREVISO il 01.02.23 e relativa relazione con tipologia di materiali impiegati;

### HA PROCEDUTO

in data 20 aprile 2023 ad emettere certificato di regolare esecuzione dei lavori così come previsto dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/16, i cui importi sono di seguito descritti ed elencati.

## 1. Progetto

Il progetto è stato redatto dalla società TFE INGEGNERIA SRL a cura dell'ing. *Curculacos Giovanni* iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Padova al n. A2389 e approvato con determinazione dirigenziale n. 889 prot. n. 41537 del 18.07.22. Il contratto firmato, riferimento X09661 è del 27.12.2021 e con determina dirigenziale di affidamento definitiva n. 1564, protocollo n.71053 del 3 dicembre 2021.

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento ing. *Tufaro Maurizio* con verbale protocollo n. 40665 del 13 luglio 2022 e determina dirigenziale n. 889, protocollo n. 41537 del 18 luglio 2022 con la quale è stato approvato il quadro economico di progetto per l'importo complessivo di 248.581,60 € così descritto e ripartito:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A) SOMME A</b>	
A.1 - Importo dei lavori	181.144,86 €
A.2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.500,14 €
<b>TOTALE SOMME A + Oneri sicurezza</b>	<b>184.645,00 €</b>
<b>B) SOMME B DISPOSIZIONE</b>	
B.1) IVA 22%	40.621,90 €
B.2) Contributo ANAC	225,00 €
B.3) Art. 113 D,lgs 50/2016-incentivo	3.692,90 €
B.4) Versamento contributo per pratica prevenzione incendi DPR 151/11	500,00 €
B.5) Spese tecniche CNPAIA e IVA incluse	18.396,80 €
B.6) Imprevisti e accordi bonari	500,00 €
<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>63.936,60 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO SOMME A+B</b>	<b>248.581,60 €</b>

## 2. Finanziamento

Le opere sono state interamente finanziate per l'importo complessivo di € 248.581,60 grazie al DM 116/2022 (ex DM 13/2021) *avente per oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO, SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E PRODUZIONE ACS PRESSO LA PALESTRA DELL'IPSIA G. GALILEI DI CASTELFRANCO VENETO (TV)".* L'importo è relativo al capitolo di spesa 3268.7 del bilancio dell'Ente nell'anno 2022.

## 3. Generalità dell'appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio della procedura negoziata è risultata aggiudicataria dell'appalto conformemente alla determina dirigenziale n. 989, protocollo 47290 del 11.08.2022 l'Impresa TECNOELETTRA srl, Via Venzone, 16 - 31100 Treviso che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2.0 % e quindi per un importo totale contrattuale di € 181.022,10 dei quali 177.591,26 € per lavori, 3.500,14 € per oneri di sicurezza iva del 22% esclusa. Il quadro economico d'offerta risulta così a seguito descritto e ripartito:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIBASSATO

<b>A) SOMME A</b>	
A.1 - Importo dei lavori	177.521,96 €
A.2 - Oneri di sicurezza non getti ribasso	3.500,14 €

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - P.IVA 01138380264 C.F. 80008870265  
Tel +39 0422 6565 Fax +39 0422 590086  
P.E.C.: protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it - www.provincia.treviso.it

<b>TOTALE SOMME A + Oneri sicurezza</b>	<b>181.022,10 €</b>
<b>B) SOMME B DISPOSIZIONE</b>	
B.1) I.V.A al 22%	39.824,86 €
B.2) Contributo ANAC	225,00 €
B.3) Art. 113 D.lgs 50/16 - incentivo	3.692,90 €
B.4) Versamento contributo VV.FF. per pratica prevenzione incendi cfr DPR 151/11	500,00 €
B.5) Spese tecniche CNPAIA e I.V.A. incluse	18.396,80 €
B.6) Imprevisti, accordi bonari	4.919,84 €
<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>67.559,50 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO SOMME A+B</b>	<b>248.581,60 €</b>

#### 4. Polizza fideiussoria

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per una somma garantita di Euro 181.022,10 mediante polizza fideiussoria n. 1904577 rilasciata il 13.09.22 dalla Compagnia di Assicurazione - ELBA ASSOCURAZIONI SpA.

#### 5. Contratto

Il contratto con. Numero di riferimento X09809 è stato stipulato in data 21 settembre 2022 negli uffici Provinciali tra l'ing. *Coghetto Marina* (dirigente del S.U.A.) nata Treviso il 01.11.79 in rappresentanza dell'Amministrazione Provinciale ed il sig. *Gagliazzo Enrico* nato a Treviso il 07.12.78 che interviene in nome e per conto dell'impresa **TECNOELETTRA SRL**, sita in Treviso ,Via Venzone 16, C.F. 01195760267.

#### 6. Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, con apposito verbale, in data 2 novembre 2022 da parte del direttore dei lavori ing. *Vietri Gennaro*. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve alcune e siglato in autografo anche dal Responsabile del procedimento. Il Responsabile del Procedimento ha inoltre siglato il verbale in loco del direttore dei lavori.

#### 7. Subappaltatori.

La società appaltatrice relativamente alle opere in oggetto da realizzarsi nel fabbricato - Aule dell'istituto IPSIA Galileo Galilei di Castelfranco Veneto (TV), ha subappaltato alcune categorie di lavori nello specifico a seguito descritte:

- lavori di isolamento termico della distribuzione di centrale termica alla ditta **CTA - Coibentazione Termoacustiche**, via Mattei, 20 - 30039 STRA' (VE)

Si rileva inoltre che in itinere e ad opere eseguite da parte delle aziende sopradescritte non si sono registrate richieste da parte di terzi per rimborsi derivanti da negligenze, omissioni od azioni lesive imputabili a qualsivoglia omissione, ostruzione da parte dei subappaltatori.

## **8. Termine previsto per l'esecuzione dei lavori.**

Ai sensi dell'art.17 del capitolato speciale d'appalto amministrativo i lavori dovevano concludersi entro **60** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo contrattuale era quindi il **1 gennaio 2023**.

## **9. Concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori.**

A seguito della richiesta da parte dell'impresa per motivate ragioni pervenuta all'amministrazione provinciale il 27.12.22 ed ai sensi dell'art.117 del D.Lgs 50/16 e dell'art.21 (sospensioni e proroghe) del capitolato speciale d'appalto il RUP sulla base delle considerazioni espresse da parte del direttore dei lavori *ing. Vietri Gennaro* sull'avanzamento delle lavorazioni ha concesso autorizzazione alla proroga di **23** giorni naturali come da comunicazione del 27.12.2022

Tale proroga si è autorizzata in quanto il tempo richiesto per l'ultimazione dei lavori non coinvolgeva la funzionalità degli impianti meccanici ed elettrici dei servizi ad essi associati. Nello specifico trattasi di attività tecniche di contenuto secondario come: isolamento della distribuzione dei circuiti di riscaldamento e collegamento elettrico delle schede elettroniche dei gruppi gemellari per la gestione remotizzata dell'impianto.

## **10. Scadenza definitiva**

Sulla base della nota esplicativa del direttore dei lavori il RUP ha concesso la proroga di ulteriori **23 gg** naturali e consecutivi, definendo il nuovo improrogabile termine il **24 gennaio 2023**.

## **11. Ultimazione dei lavori**

Sulla base della proroga concessa dal RUP e della dichiarazione di ultimazione dei lavori dell'appaltatore del **24 gennaio 2023**, il direttore dei lavori ha provveduto a redigere verbale di ultimazione in data **24 gennaio 2023**, dopo adeguata verifica documentale rilasciata al termine di tutte le lavorazioni (dichiarazioni di conformità) ed in loco di tutte le attività tecniche previste dall'appalto.

## **12. Contabilizzazione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 22 - comma 3 del capitolato speciale d'appalto amministrativo per i lavori a misura e all'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, il direttore dei lavori ha provveduto alla produzione della documentazione amministrativa di riferimento per gli stati di avanzamento dei lavori così a seguito descritti;

### Stato di avanzamento dei lavori N: 1

- Libretto delle misure N. 1 al 22 dicembre 2022
- Registro della contabilità N. 1 al 22 dicembre 2022
- Stato di avanzamento dei lavori N. 1 al 22 dicembre 2022
- Certificato di pagamento N. 1 emesso dal RUP il 22 dicembre 2022

## Stato di avanzamento dei lavori N. 2 o stato finale dei lavori

- Libretto delle misure N. 2 al 07 aprile 2023
- Registro della contabilità N. 2 al al 07 aprile 2023
- Stato di avanzamento dei lavori N. 2 al 07 aprile 2023
- Certificato di pagamento N. 2 emesso dal RUP il 07 aprile 2023

Nella valutazione degli stati di avanzamento lavori sono state applicate detrazioni nel SAL 1 e 2 pari a::

- per eventuali ritenute contributive ed infortuni di 898,58 €.

Le trattenute di cui sopra sono da intendersi progressive e computate sulla base degli importi dei relativi SAL.

### **13. Lavori in economia**

Sulla base delle attività tecniche previste dall'appalto e dal relativo CME non si sono eseguite lavorazioni in economia.

### **14. Somme autorizzate**

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo delle opere di riqualificazione energetica costituite da rifacimento dell'impianto termico e relativi servizi elettrici, oneri di sicurezza inclusi pari a 3.500,14 €, ammonta a 181.022,10 €.

### **15. Pagamenti in acconto**

Per le lavorazioni in oggetto dell'appalto aggiudicato, non sono state richieste a nessun titolo da parte dell'impresa, somme in anticipazione sull'importo totale delle lavorazioni.

### **16. Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha provveduto a firmare gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre alcuna riserva sulle attività descritte nel registro di contabilità, nel libretto delle misure e negli stati di avanzamento dei lavori.

### **17. Andamento dei lavori.**

Dal verbale di ultimazione dei lavori redatto dal direttore dei lavori in data 24.01.2023 risulta che i medesimi si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, rispettando i termini contrattuali.

L'ufficio di DL inoltre ha espresso le seguenti considerazioni:

- 1 - che per quanto sia stato possibile accertare attraverso riscontri diretti, misurazioni, verifiche e controlli in itinere, lo stato di fatto delle opere corrisponde per quantità, qualità e caratteristiche alle specifiche tecniche di progetto e del CSA parte tecnica;

2 - che le attività di sostituzione delle schede elettriche dei gruppi gemellari sono state eseguite correttamente a seguito di loro verifica funzionale per mezzo della connettività remota ad opera del GS4;

3 - che i prezzi applicati sono quelli previsti dal contratto;

4 - che i lavori affidati all'impresa TECNOELETTRA SRL sono stati regolarmente eseguiti;

5 - che non sono state registrate richieste da terzi per rimborsi derivanti da negligenze, omissioni od azioni lesive imputabili a qualsivoglia negligenza od omissione da parte dell'appaltatore;

6 - che le assicurazioni sociali e previdenziali congruenti alla posizione INAIL 33378182 predisposte dall'esecutore sono regolari alla data del 09.06.22;

7 - che non sono stati effettuati pagamenti a fronte di pari servizi oltre a quelli testè indicati e che l'importo contrattuale residuo di 898.58 € per ritenuta infortuni dello 0.5% sull'importo contrattuale verranno corrisposti dopo l'approvazione del presente atto. Data l'esiguità degli importi rimasti a credito all'impresa non si ritiene di far stipulare una polizza a copertura del medesimo importo;

8 - che rispetto al CME non sono state eseguite le seguenti lavorazioni meccaniche (dal registro di contabilità dello stato finale dei lavori n.2 del 07/04/23):

- pos. 38 - filtro ad Y per tubazioni in ghisa DN 40 .....335,64 €
- pos. 39 - filtro ad Y per tubazioni in ghisa DN 65 .....133,11 €
- pos. 40 - filtro ad Y per tubazioni in ghisa DN 80 .....330,08 €
- pos. 41 - filtro ad Y per tubazioni in ghisa DN 100 .....210,84 €
- pos. 88 - oneri realizzazione denuncia INAIL (ex ISPEL) .....322,58 €

Per un totale a dedurre di lavorazioni meccaniche non eseguite di 1.332,25 €. Applicando il ribasso del 2% su tali lavorazioni l'importo ribassato di dette lavorazioni risulta di 1.305,61 €.

## 18. Conto finale e credito residuo dell'impresa appaltatrice

A seguito dei pagamenti in acconto eseguiti il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori *ing. Vietri Gennaro* il 17.04.23 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- A) Importo lordo dei lavori di contratto: 181.144,86 €
- B) Importo con ribasso d'asta del 2.0%: 177.521,96 €
- C) Oneri per la sicurezza: 3.500,14 €

Gli stati di avanzamento lavori sono così a seguito definiti:

a) 1° certificato di pagamento in data 22.12.22 di 159.499,62 € (fattura n.1 FPA del 20.01.23 con determinazione n. 158 del 31.01.23);

a) 2° certificato di pagamento in data 07.04.23 di 19.318,27 € € (fattura n.7 FPA del 30.04.23 con determinazione n. 741 del 15.05.23);

per un totale di 178.817,89 €. (iva al 22% esclusa)

Restano da liquidare all'impresa secondo il riepilogo successivo le seguenti somme:

Importo ribassato.....	177.521,96 €
Oneri sicurezza .....	3.500,14 €
<b>TOTALE .....</b>	<b>181.022,10 €</b>
<b>ANTICIPAZIONI E SAL</b>	
1° SAL .....	159.499,62 €
2° SAL .....	19.318,27 €
TOTALE SAL .....	178.817,89 €
<b>SOMME IN LIQUIDAZIONE</b>	
DA LIQUIDARE .....	2.204,21 €
LAVORAZIONI NON ESEGUITE .....	1.305,61 €
DA LIQUIDARE arrotondato.....	898,58 €
RITENUTE 0.5 % su SAL 1 E 2.....	898,58 €
<b>TOTALE LIQUIDAZIONE .....</b>	<b>898,58 €</b>

### VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 19 del mese di aprile dell'anno 2023 in Castelfranco Veneto, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto direttore dei lavori *Ing. Vietri Gennaro* dopo aver accertato la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- **p.i. Brugnera Mauro** - direttore di cantiere della ditta **TECNOELETTRA SRL**.

Con i presenti si è proceduto alla visita ed al controllo delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- a - impianto termico di distribuzione ai vari circuiti dei laboratori e della palestra annessa dislocati all'interno del manufatto edilizio (linee montanti e stacchi dalle dorsali del collettore ai singoli circuiti);
- b - l'impianto di termoregolazione locale di zona;
- c - gli organi di circolazione e di miscelazione su ogni singolo circuito di riscaldamento;
- d - l'impianto di trattamento dell'acqua e di decantazione dei fanghi dislocato all'interno della centrale termica;
- e - l'impianto di scarico dei reflui del defangatore sul lato secondario del circuito principale della centrale termica;
- f - la congruità secondo quanto stabilito dalla raccolta R - INAIL sulla numerosità e tipologia dei dispositivi di sicurezza installati su ogni singolo generatore di calore a basamento;
- g - il circuito di produzione acqua calda sanitaria;
- h - la congruità dei dispositivi di sicurezza su lato sanitario del circuito di produzione acqua calda sanitaria;
- i - la congruità degli organi di miscelazione termostatica di tipo elettronico sul circuito di produzione acqua calda sanitaria;
- l - il funzionamento del circuito di ricircolo dell'acqua calda sanitaria;
- m - i volumi di espansione del fluido termovettore su ogni singolo circuito di riscaldamento;



- n - il quadro elettrico di centrale termica;
- o - la logica BMS di termoregolazione Coster per gli stati di comando, di funzionamento, di allarme dei gruppi di pompaggio installati sui circuiti di riscaldamento;
- p - l'impianto elettrico dei servizi ausiliari in gestione agli organi di circolazione e di miscelazione (pompe e valvole miscelatrici);
- q - opere di finitura degli impianti tecnologici ed elettrici di centrale termica (coibentazione della distribuzione primaria e secondaria);
- r - l'impianto di evacuazione dei gas esausti dei generatori di calore a basamento;
- s - l'impianto di evacuazione delle condense acide provenienti dai generatori di calore a basamento;
- t - l'impianto di neutralizzazione delle condense acide prodotte dai generatori di calore a basamento.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto *ing. Vietri Gennaro*, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- 1 - i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice TECNOELETTRA SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- 2 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- 3 - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- 4 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- 5 - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti 179.716,47€ (dei quali 3.500,14 € relativi agli oneri di sicurezza);
- 6 - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- 7 - i collaboratori esecutivi sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL presso la sede di Treviso n°33378182 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO, SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E PRODUZIONE ACS PRESSO LA PALESTRA DELL'IPSIA G. GALILEI DI CASTELFRANCO VENETO (TV) finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Finanziamento PNRR - DM 116/2022 - ex D.M. 13/2021), appaltati all'Impresa TECNOELETTRA SRL con sede in Via Venzone, 16 -31100 TREVISO,

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

**e  
LIQUIDA**

Il credito dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale.....181.022,10 €
2. B) Somministrazioni (SAI).....178.817,89 €
3. C) Lavorazioni non eseguite a dedurre .....1.305,61 €
4. D) Ritenute previdenziali sugli infortuni ..... 898,58 €

Resta a credito dell'Impresa.....898,58 €  
(diconsi Euro ottocentonovantotto/58)

che possono essere corrisposte all'Impresa TECNOELETTRA SRL, Via Venzone, 16 -31100 TREVISO a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Provinciale di Treviso, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.10 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Treviso, li 20 Aprile 2023

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA  
TECNOELETTRA SRL

  
TECNOELETTRA SRL  
IMPIANTI

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Vietri Gennaro

  
PROVINCIA DI TREVISO

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Tufaro Maurizio

  
PROVINCIA DI TREVISO