



SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE LOCALI PRESSO ORATORIO DELLA PARROCCHIA DI SANT'ANNA MADRE DELLA B.V. MARIA (SANTA MARIA DEL ROVERE) DI TREVISO ALLA PROVINCIA DI TREVISO PER GLI USI DEL LICEO "CANOVA" DI TREVISO.

\*\*\*\*\*

1. La **Parrocchia di Sant'Anna Madre della B.V. Maria** sita in Viale Brigata Treviso n. 22, Santa Maria del Rovere-Treviso, C.F: 80009990260, in seguito denominata "Concedente", rappresentata dal Parroco Don Adelino Bortoluzzi, nato a Monastier (TV) il 9.07.1949 - C.F. BRTDLN49L09F332K, ivi domiciliato per la carica, che interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse della Parrocchia stessa.

2. La **Provincia di Treviso** (Codice Fiscale: 80008870265), con sede in Via Cal di Breda n. 116, Treviso, in seguito denominata "Concessionario", rappresentata dal Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante,



*Adelino Bortoluzzi*

*Marina Colutto*



Ing. Marina Coghetto, nata a Treviso l'1 novembre 1979, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica domiciliato, a ciò abilitato dall'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dal Dispone del Presidente della Provincia di Treviso prot. n. 49788 del 26.08.2021;

**Premesso che:**

- a seguito della necessità di reperire aule per il Liceo Canova di Treviso in vista del futuro spostamento degli studenti siti attualmente nella succursale di Ca' del Galletto-Santa Bona-Treviso che necessita di interventi importanti di messa in sicurezza, sono stati individuati e ritenuti idonei alcuni locali c/o l'Oratorio sito in Viale Brigata Treviso n. 16-Treviso, della Parrocchia di Sant'Anna Madre della B.V. Maria (di Santa Maria del Rovere) Treviso;
- il Dirigente scolastico del Liceo Canova di Treviso, effettuati diversi



*Adulmo*

*Marina Coghetto*



sopralluoghi in loco, ha espresso il suo parere favorevole;

- si conviene di procedere per la stipula di un apposito contratto, a fronte di accordi economici;

- con Determinazione dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia n. 677 del 9.05.2023 è stato approvato lo schema della presente Concessione;

tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata,

**si conviene quanto segue:**

**Art. 1 OGGETTO**

Il Concedente concede al Concessionario, che accetta, i locali per gli usi del Liceo Canova di Treviso siti presso l'Oratorio ubicato in Viale Brigata Treviso n. 16-Santa Maria del Rovere-Treviso, della Parrocchia di Sant'Anna Madre della B.V. Maria, di cui n. 12 aule, 1 piccolo locale/disimpegno, relative pertinenze, atrio, servizi igienici, per una superficie complessiva di circa mq. 739,42, come da planimetrie allegare relative



*Adelino*

*Mirena Caputo*



ai piani terra, primo e secondo, nonché  
l'area esterna recintata prospiciente  
l'Oratorio, così catastalmente censito:

Catasto Fabbricati

Comune di Treviso

Sezione C - Foglio n. 6 - Mappale n. 764 -

Sub. n. 4

E' concesso l'utilizzo del locale/bagno sito  
al piano terra adibito a disabili.

L'area esterna retrostante l'Oratorio,  
adibita a parcheggi, lungo la mura di cinta,  
potrà essere utilizzata dai docenti del Liceo  
Canova, non ad uso esclusivo, bensì in  
promiscuità con l'Associazione "Gli Alcuni".

Le parti si danno atto che i locali adibiti  
ad aule verranno adeguatamente arredati per  
l'avvio delle attività didattiche ovvero dal  
1° settembre 2023.

Il Concedente autorizza la sistemazione e la  
permanenza degli arredi scolastici nei locali  
e l'eventuale installazione delle seguenti  
attrezzature e servizi:

- n. 1 distributore di bevande calde
- n. 1 distributore di bevande fredde/snack



*Handwritten signature*

*Maxima Caputo*



- connessione a rete WI-FI per l'attività del registro didattico elettronico.

## Art. 2 DURATA

La durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione, per tre anni scolastici 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026 fino al 31.08.2026, salvo possibilità di proroga per un ulteriore anno scolastico in caso di necessità.

## Art. 3 DESTINAZIONE

La parte di immobile oggetto del presente contratto viene destinata agli usi delle attività scolastiche del Liceo Canova. La gestione e l'organizzazione dell'attività scolastica e quindi dei locali concessi faranno capo al Dirigente scolastico nell'ambito della sua autonomia. Il Concessionario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato.

Le parti si danno atto che l'Istituto scolastico dovrà rendere liberi e disponibili i locali del piano terra dalle ore 15,00 in poi di ogni giorno, considerato compreso il



*Almaire Capetta*



servizio di pulizie, per eventuali attività pomeridiane della Parrocchia, con l'impegno da parte della stessa di lasciare a sua volta i locali puliti.

#### **Art. 4 ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA**

Le parti concordano che i locali oggetto della presente concessione, siti al piano terra, primo e secondo, necessitano di alcuni interventi edili ed impiantistici che verranno eseguiti a cura e a spese della Provincia, la cui stima si configura in complessivi € 134.302,00 (Iva compresa). Gli interventi, specificati nella "Stima Lavori", sono stati concordati tra le parti e inviati successivamente via mail dal Concessionario al Concedente in data 17.04.2023, e allegati al presente contratto.

Il canone annuo di concessione è stabilito in € 36.970,00, e le spese forfettarie di gestione relative ai consumi di energia elettrica, riscaldamento, acqua, gestione area esterna, e gestione ordinaria, che il Concessionario dovrà rimborsare al Concedente si configurano in € 9.300,00 annui,



*Handwritten signature*

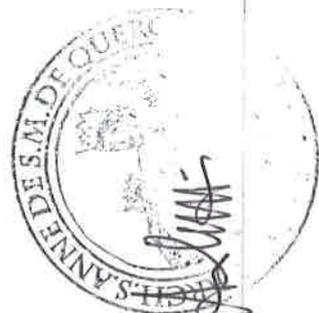
*Handwritten signature*



onnicomprensivi, tenuto conto del risparmio energetico conseguente all'installazione dei nuovi infissi.

Il canone viene scomputato dal valore complessivo degli interventi, spalmabile nei tre anni scolastici per la somma di € 110.910,00. L'importo relativo al rimborso spese di gestione per tre anni scolastici si configura in € 27.900,00 dalla cui somma viene scomputata la restante quota del valore degli interventi ovvero € 23.392,00 (€ 134.302,00 - € 110.910,00).

Nel terzo anno scolastico verrà corrisposto il rimborso spese di gestione in forma monetizzata, per differenza, pari ad € 4.508,00 (€ 27.900,00 - € 23.392,00) con rata di marzo 2026. Nel caso di proroga della concessione, entrambi gli oneri (canone + rimborso spese gestione) verranno corrisposti contestualmente a partire dal mese di settembre 2026, e successive rate semestrali entro i mesi appunto di settembre e marzo di ogni anno, che si configureranno in



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



complessivi € 23.135,00 ciascuna (€ 46.270,00 : 2).

Le parti si danno atto che le spese per asporto rifiuti sono a carico del competente Ministero dell'Istruzione e del Merito, come da normative vigenti.

**Art. 5 PRESA IN CONSEGNA**

Il Concessionario dichiara di avere in consegna l'immobile di cui al precedente art.

1) costituendosi custode e obbligandosi a riconsegnarlo al termine del contratto, libero da persone e cose, in buono stato di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso.

**Art. 6 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del Concessionario mentre quelli di manutenzione straordinaria rimangono a carico del Concedente, salvo quelli iniziali edili e impiantistici necessari all'approntamento degli ambienti scolastici.

Il Concessionario dichiara espressamente di manlevare il Concedente da qualsiasi



*[Handwritten signature]*

*Manina Colletta*



responsabilità e onere legati all'utilizzo delle strutture, limitatamente al proprio uso scolastico.

**Art. 7 ACCESSO ED ISPEZIONE**

Il Concedente ha il diritto di accedere in qualsiasi momento, previo avviso al concessionario, ai locali oggetto della presente concessione con il proprio personale o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

**Art. 8 DIVIETI**

E' fatto divieto al Concessionario di sub-concedere o cedere il presente contratto, anche parzialmente e di destinare i locali concessi ad attività diverse da quelle di cui al precedente art. 3).

**Art. 9 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti, o infortuni, che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi, anche a causa di terzi, ivi compresi i fatti del



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



personale addetto all'utilizzo dei locali di cui trattasi. Il Concessionario è provvisto di polizza assicurativa per il rischio locativo.

Il Concedente è in possesso di una apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi n. 00063512303588 del 28.02.2023 con rinnovo annuale, sottoscritta con la Società Cattolica Assicurazioni.

#### **Art. 10 CERTIFICAZIONI**

Il Concedente dichiara di essere in possesso dei seguenti certificati relativi all'immobile oggetto della presente concessione:

- APE;
- Certificati di conformità impianti idrico e termico;
- Libretto impianto di cui al DPR 74/2013;

Si fa presente inoltre che:

- il Concessionario si è attivato, attraverso un incarico ad un professionista esterno, ad ha acquisito la "Relazione di verifica generale di



*Almoro Cefetto*

*Almoro Cefetto*



prevenzione incendi" al fine di  
proseguire nei prossimi mesi con l'esame  
progetto da parte dei Vigili del Fuoco;

= i Certificati di conformità degli  
impianti elettrici saranno consegnati dal  
Concedente alla fine dei lavori edili  
eseguiti dal Concessionario prima  
dell'inizio delle lezioni.



**Art. 11 AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI**

Le parti autorizzano reciprocamente a  
comunicare a terzi i propri dati personali in  
relazione ad adempimenti connessi al rapporto  
contrattuale (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196).

**Art. 12 ONERI FISCALI**

Le spese relative alla registrazione del  
presente contratto sono a carico delle parti  
nella misura del 50% ciascuna. Il Concedente  
provvederà ad assolvere detti adempimenti  
fiscali e il Concessionario provvederà al  
rimborso allo stesso della propria quota  
parte, non appena sarà pervenuta la relativa  
richiesta.

Letto, approvato sottoscritto

Treviso, il 15/05/2023

*Manino Roberto*



**IL CONCEDENTE**

Parrocchia di Sant'Anna Madre della B.V.

Maria (Santa Maria del Rovere)

Il Parroco pro tempore

Don Adelino Bortoluzzi

  
-----

**IL CONCESSIONARIO**

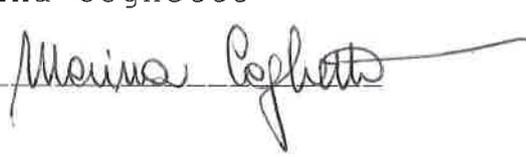
Provincia di Treviso

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio

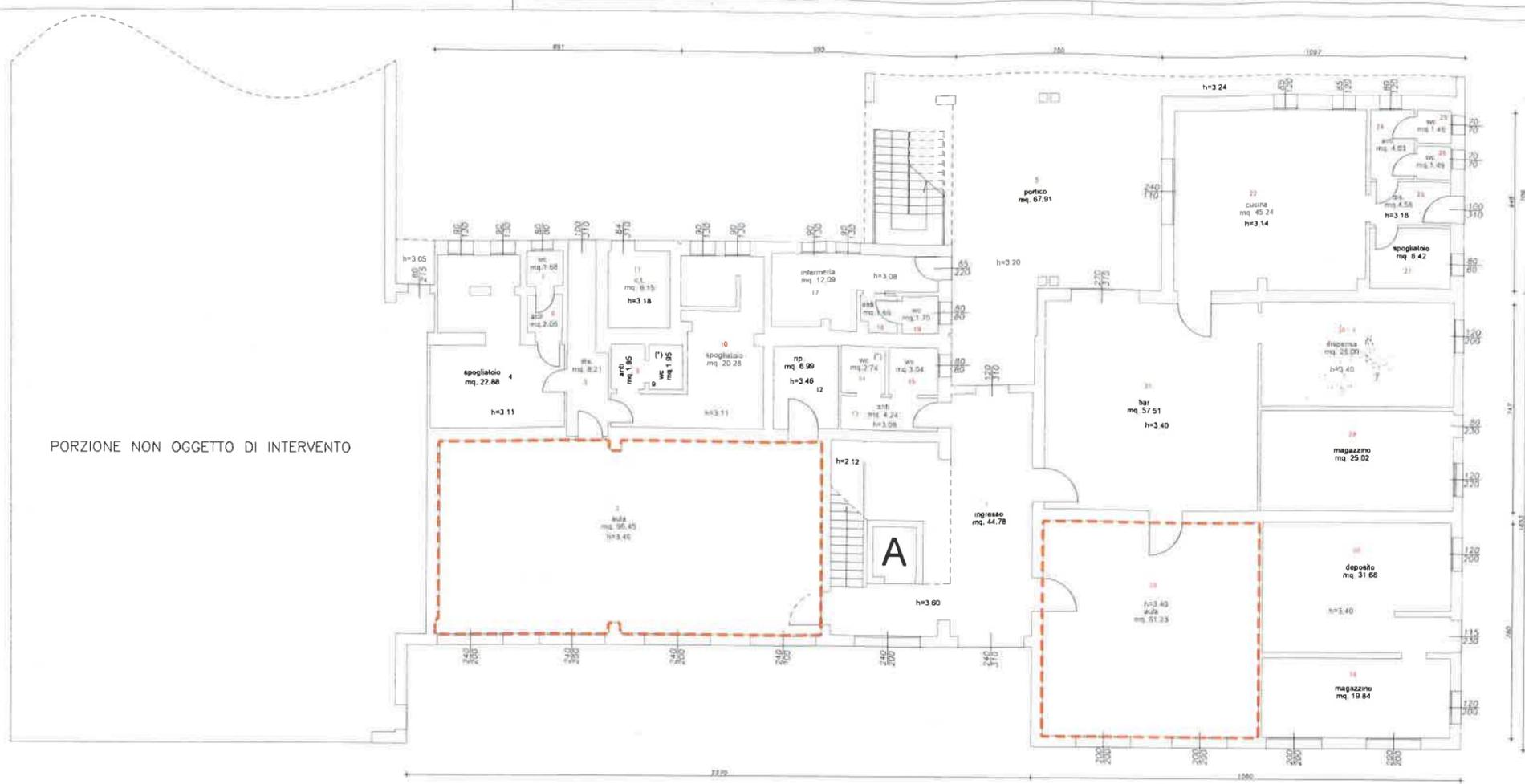
Stazione Appaltante

Ing. Marina Coghetto



  
-----





PORZIONE NON OGGETTO DI INTERVENTO

PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:100  
H = ml. 3.45

Piano Terra

Piano Terra				
legenda		superficie	ill. / aereazione	
n°	destinazione	Superficie mq	minimo mq	di progetto mq
1	1 aula	96.45	12.06	19.20
2	20 aula	61.23	7.65	8.00
TOT. sup. PT		157,68		

SUP. TOT (PT+P1+P2)  
739.42 mq

Parrocchia di S. Anna Madre della Beata Vergine Maria  
via Brigata Treviso, 22 - 31100 Santa Maria del Rovere - TV -  
oggetto: CALCOLO SUP. PER LOCAZIONE  
tavola: piante  
1/3  
scale: 1:100  
data: Febbraio 2023

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00  
Agenzia Entrate  
01001642 00007070 NO1V0001  
00254331 04/03/2021 09:36:14  
4578-00087 C336E6A999417EAD  
IDENTIFICATIVO: 01200868927532  
0 1 20 086892 753 2



*Adm. Indulva*

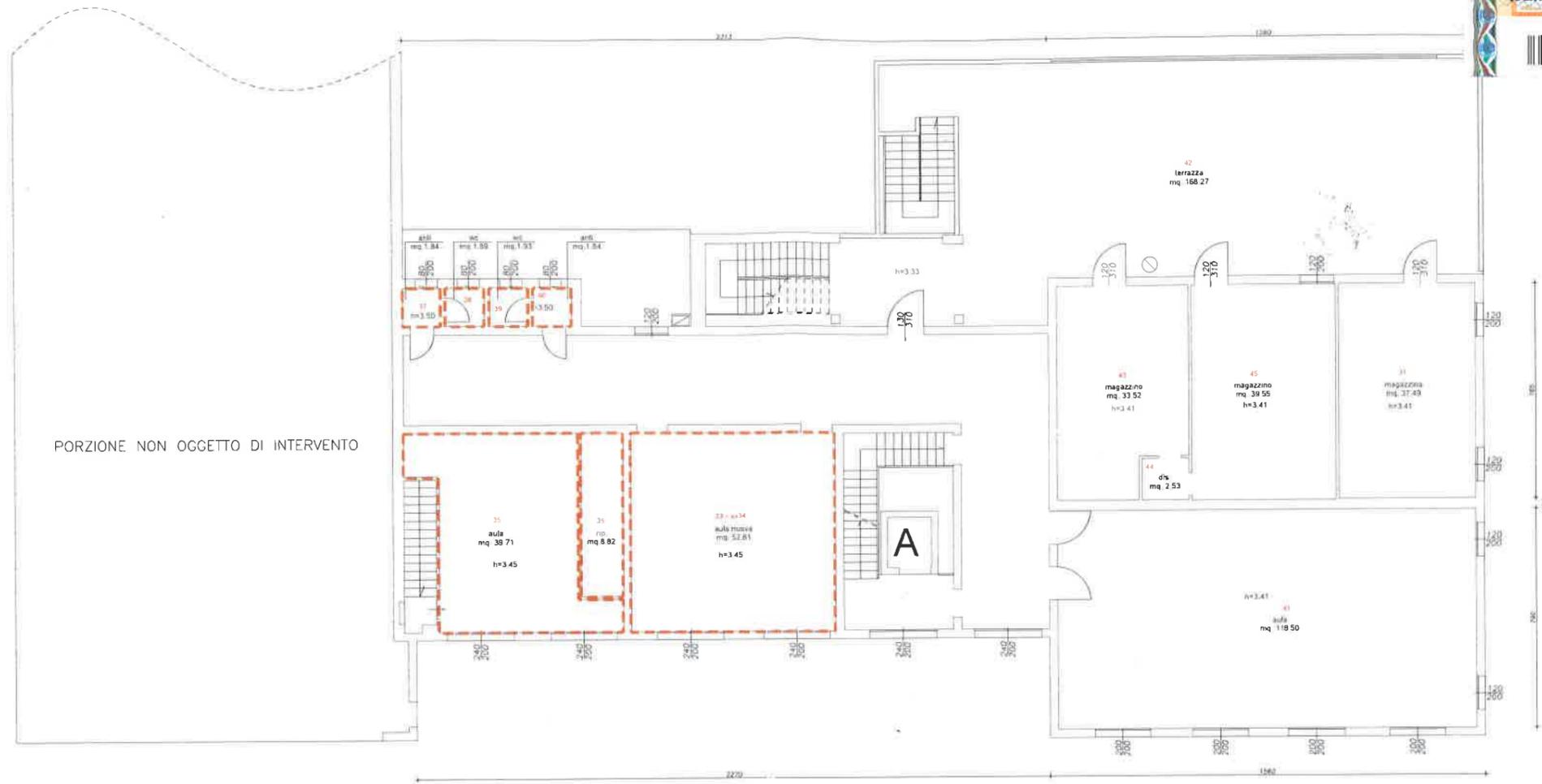


MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 €2,00  
 OUE/00  
 Agenzia Entrate  
 01001642 00007C7D WD1V0001  
 00254332 04/03/2021 09:36:19  
 4578-00087 C22F98DA6CFE2EAG  
 IDENTIFICATIVO : 01200868927521

0 1 20 086892 752 1



*Handwritten signature*



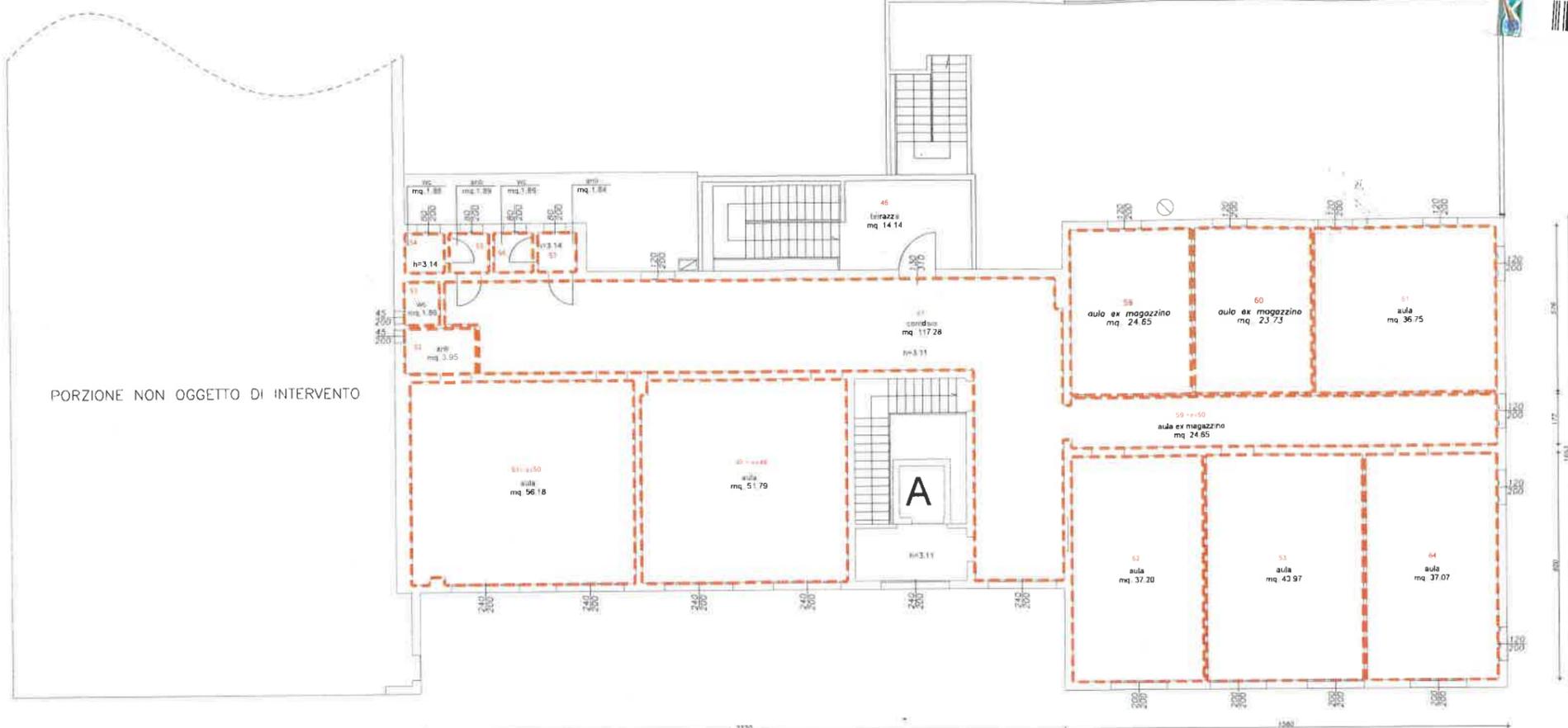
PIANTA PIANO PRIMO  
 scala 1:100  
 H = ml. 3.45

Piano Primo

legenda		superficie	ill. / aereazione		
n°	destinazione	Superficie mq	minimo mq	di progetto mq	
3	33	aula nuova	52.61	6.51	9.60
4	35	aula	39.71	4.96	9.60
5	36	ripostiglio	8.82	/	/
6	37	anti	1.84	/	1.60
7	38	wc	1.89	0.40	1.60
8	39	wc	1.93	0.40	1.60
9	40	anti	1.84	/	1.60
TOT. sup. P1		108,64			

SUP. TOT (PT+P1+P2)  
 739.42 mq

Parrocchia di S. Anna Madre della Beata Vergine Maria  
 Via Bregaia Treviso 22 - 31100 Santa Maria del Rovere - TV  
 oggetto CALCOLO SUP. PER LOCAZIONE  
 tavola piante  
 2/3  
 scala 1 100 data Febbraio 2023



PIANTA PIANO SECONDO  
scala 1:100  
H = ml. 3.45

Piano Secondo

n°	legenda	superficie mq	ill. / aereazione	
			minimo mq	di progetto mq
10	47 corridoio	117.28	/	14.40
11	49 aula + ex48	51.79	6.47	9.60
12	51 aula + ex50	56.18	6.47	9.60
13	52 anti	3.95	/	0.90
14	53 wc	1.86	0.40	0.90
15	54 wc	1.88	0.40	1.60
16	55 anti	1.89	/	1.60
17	56 wc	1.86	0.40	1.60
18	57 anti	1.84	/	1.60
19	59 aula ex magazzino	24.65	/	2.40
20	60 aula ex magazzino	23.73	/	2.40
21	61 aula	36.75	4.59	7.20
22	62 aula	37.20	4.65	4.00
23	63 aula	43.97	5.50	8.00
24	64 aula	37.07	4.63	8.80

TOT. sup. P2 473,1

SUP. TOT (PT+P1+P2)

739.42 mq

Parrocchia di S. Anna Madre della Beata Vergine Maria  
via Bngata Treviso, 22 - 31102 Santa Maria del Rovere -TV.

oggetto : CALCOLO SUP. PER LOCAZIONE

lavola

piante

3/3

scala 1:100 data Febbraio 2023



*[Handwritten signature]*