




ARCHIVIO



SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE LOCALI PRESSO IL PATRONATO "DON BOSCO" DELLA PARROCCHIA DI SAN NICOLA VESCOVO DI MOTTA DI LIVENZA ALLA PROVINCIA DI TREVISO PER GLI USI DELL'ISISS SCARPA DI MOTTA DI LIVENZA.

1. La **Parrocchia di San Nicola Vescovo** di Motta di Livenza, sita in via Del Girone n. 24 Motta di Livenza, C.F. 95000720268, in seguito denominato "Concedente", rappresentata dal Parroco Battistella Vittorino, nato a Oderzo il 16.05.1945 C.F. BTTVTR45E16F999Y ivi domiciliato per la carica, che interviene al presente atto in nome e per conto e nell'interesse della Parrocchia stessa;
2. La **Provincia di Treviso** (C.F. 80008870265), con sede in Via Cal di Breda n. 116, Treviso, in seguito denominata "Concessionario", rappresentata dal Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante, Ing. Marina Coghetto, nata a Treviso l'1 novembre 1979, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente ed ivi per la carica domiciliato, a ciò abilitato dall' art. 107' del

Marina Coghetto

Vittorino Battistella



Vittorino Battistella



D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dal Dispone del
Presidente della Provincia di Treviso prot. n.
49788 del 26.08.2021;

3. L'**Istituto Scolastico ISISS "Scarpa"** di Motta
di Livenza, denominato "Utilizzatore",
rappresentato dal Dirigente Scolastico Maria
Cristina Taddeo C.F. TDDMCR74S51G388G nata
l'11.11.1974 a Pavia (PV) che agisce per conto
dell'Istituto stesso e per la carica ivi
domiciliato;

Premesso che:

- il Sindaco di Oderzo con Ordinanza del
20.01.2023 prot. n. 2331 e prot. Provinciale n.
3616 del 20.01.2023 ha dichiarato l'inagibilità
dell'edificio scolastico Amalteo sito in
Piazzale Europa a Oderzo, eccetto corpo Uffici,
Aula Magna e Palestra, fino al ripristino delle
condizioni di sicurezza minime e necessarie;
- per tale ragione, è emersa l'emergenza, non
prevedibile, riguardante la suddetta struttura
in cui erano ospitate le aule della succursale
dell'Istituto scolastico ISISS "Scarpa" che ha
sede a Motta di Livenza, per le quali si è reso
necessario lo spostamento in tempo reale, come



Maria Cristina Taddeo

Vittorio Beltracchi



Maria Cristina Taddeo



segue:

- c/o il Patronato "Don Bosco" della Parrocchia di Motta di Livenza,
- c/o altro fabbricato ad Oderzo;

- alla luce di quanto sopra, si conviene di procedere alla stipula di un apposito contratto, a fronte di accordi economici.

- con Determinazione dirigenziale del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante della Provincia n. 206 del 06.02.2023 è stato approvato lo schema della presente Concessione; tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata,

si conviene quanto segue:

Art. 1 OGGETTO

Il Concedente concede al Concessionario, che accetta, la concessione di n. 13 locali, di cui 12 aule e 1 sala docenti, con relative pertinenze, atrio, servizi igienici, per una superficie complessiva di circa mq. 1.184, come evidenziato nelle planimetrie allegate, siti presso il Patronato "Don Bosco" della Parrocchia di Motta di Livenza, ed inoltre l'area esterna ricreativa, ad esclusione del campo sportivo. I locali concessi



Maria Cristina Tadda

di Maria Galvina



Maria Galvina



per gli usi dell'ISISS di Motta di Livenza sono così catastalmente censiti:

Catasto Fabbricati

Comune di Motta di Livenza

Sezione Urbana A - Foglio n. 9 - Mappale n. 82 -
Sub 1

Sezione Urbana A - Foglio n. 9 - Mappale n. 82 -
Sub 4

Il Concessionario dichiara di avere esaminato attentamente i beni oggetto del presente contratto ricevendo tutte le informazioni richieste da parte del Concedente e di averli infine trovati idonei al proprio uso e si obbliga a riconsegnarli nel medesimo stato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Eventuali modifiche da apportare alle strutture concesse in uso devono essere preventivamente autorizzate per iscritto dal Concedente.

Le parti si danno atto che il Concessionario provvede a proprie spese ad arredare i locali adeguatamente dall'inizio delle attività didattiche ovvero dall'inizio del mese di febbraio 2023.

Il Concedente autorizza la permanenza, sotto custodia del Concessionario, degli arredi



Maria Cristina Tadda

d. Vittorio Pestel



Mario Caputo





scolastici, e la connessione alla rete WI-FI del Concedente medesimo per l'attività del registro didattico elettronico.

Il Concessionario, a sua cura e spese, potrà provvedere, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e in ottemperanza a eventuali autorizzazioni fornite dalle competenti autorità, all'eventuale installazione delle seguenti attrezzature e servizi:

- n. 2 distributori di bevande calde
- n. 2 distributori snack
- n. 1 distributore di bevande fredde
- demolizione e realizzazione di pareti di cartongesso
- verifica ed eventuale manutenzione straordinaria dell'impianto termico ed elettrico.

Al riguardo si conviene espressamente che tutti i miglioramenti, riparazioni e addizioni effettuati dal Concessionario, o da chi per esso, alla cessazione del presente contratto resteranno di proprietà e a beneficio del Concedente.

Art. 2 DURATA

La durata della concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino al



Maria Cristina Tadi

Alberto Feltrinelli



Maurizio Galletta



31.08.2026, salvo proroga di un ulteriore anno scolastico in caso di necessità, ovvero per il tempo necessario finalizzato ad una programmazione per l'individuazione di una sistemazione definitiva delle aule in questione.

Art. 3 DESTINAZIONE

La parte di immobile oggetto del presente contratto viene destinata agli usi delle attività scolastiche dell'ISISS Scarpa. La gestione e l'organizzazione dell'attività scolastica e quindi dei locali concessi faranno capo al Dirigente scolastico nell'ambito della sua autonomia. Il Concessionario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato.

Le parti si danno atto che i locali verranno usati anche dalla Parrocchia nelle fasce orarie extrascolastiche, in accordo con l'ISISS "Scarpa".

I locali dovranno essere resi liberi da strumenti didattici/tecnologici presenti in aula, indicativamente dalle ore 14.30 in poi di ogni giorno, compreso il tempo per il servizio di pulizie che è a carico dell'Istituto Scolastico. Le parti si danno atto che al sabato mattina dalle ore 8.00 alle ore 12.00 la sala "teatro" sarà dedicata



Maria Cristina Tadda

D. Maria B. H. H. H.



Maria B. H. H. H.



alle attività parrocchiali. Al termine di ogni uso anche la Parrocchia si impegna a lasciare i locali puliti.

Le parti si danno atto che al termine delle lezioni dell'anno scolastico, come da calendario regionale, dopo due giorni lavorativi, i locali concessi dovranno essere messi a disposizione della Parrocchia fino a 4/5 giorni prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno scolastico. Altri accordi non attualmente previsti saranno definiti e stabiliti tra Parrocchia e Dirigente Scolastico.

Art. 4 ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA

Il canone di concessione è stabilito in Euro 59.200,00 annui e le spese forfettarie di gestione relative ai consumi di energia elettrica, riscaldamento, acqua, gestione area esterna, gestione ordinaria, che il Concessionario dovrà rimborsare al Concedente si configurano in Euro 21.250,00 annui onnicomprensivi. In caso di aumenti importanti del costo utenze, ossia superiori al 10% degli attuali costi, il suddetto importo verrà ridefinito tra le parti.

Detti oneri dovranno essere versati in due rate: la prima entro il mese di febbraio e la seconda entro



Maria Cristina Taddio

M. Maria Costantini



Maria Costantini



il mese di ottobre di ciascun anno.

Le parti si danno atto che le spese per asporto rifiuti sono a carico del competente Ministero della pubblica istruzione, ovvero istituto, come da normative vigenti.

Art. 5 PRESA IN CONSEGNA

Il Concessionario, esaminati attentamente i beni oggetto del presente contratto ricevendo tutte le informazioni richieste da parte del Concedente, dichiara di avere in consegna l'immobile di cui al precedente art. 1), di cui ha provveduto ad effettuare la tinteggiatura, costituendosi custode e obbligandosi a riconsegnarlo al termine del contratto, libero da persone e cose, in buono stato di manutenzione e ritinteggiato, salvo il normale deperimento d'uso. Al termine del rapporto contrattuale le parti si accorderanno sull'eventuale ripristino delle modifiche apportate per l'utilizzo della Scuola.

Art. 6 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del Concessionario mentre quelli di manutenzione straordinaria rimangono a carico del Concedente, salvo quelli iniziali edili e



Maria Cristina Taddeo

Antonio Bertoldi



Maria Cristina Taddeo





impiantistici necessari all'approntamento degli ambienti scolastici. Il Concessionario dichiara espressamente di manlevare il Concedente da qualsiasi responsabilità e onere legati alle eventuali modifiche apportate alle strutture e all'utilizzo delle strutture stesse, nonché da ogni altro onere o sopravvenienza connessi a tale utilizzo.

Art. 7 ACCESSO ED ISPEZIONE

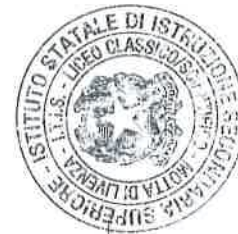
Il Concedente ha il diritto di accedere in qualsiasi momento, previo avviso al Concessionario, ai locali oggetto della presente concessione con il proprio personale o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni.

Art. 8 DIVIETI

E' fatto divieto al Concessionario di sub-concedere o cedere il presente contratto, anche parzialmente e di destinare i locali concessi ad attività diverse da quelle di cui al precedente art. 3).

Art. 9 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti, o infortuni, che possano



Maria Cristina Tardito

Elisabetta Bertolotti



Anna Bepetto



derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi, anche a causa di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'utilizzo dei locali di cui trattasi. Il Concessionario è in possesso di una apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi e del rischio locativo.

Art. 10 RESPONSABILITÀ DELL'UTILIZZATORE

L'Utilizzatore si assume, altresì, ogni responsabilità civile, penale e fiscale in relazione alle attività svolte nelle strutture oggetto del presente contratto e solleva pertanto da ogni responsabilità il Concedente. L'Utilizzatore dichiara inoltre di avere attiva una polizza, con UNIPOLSAI, per incendio-furto/rapina-elettronica n. 189182102.

L'Utilizzatore, inoltre, se ancora previsto, si impegna espressamente ad adottare uno specifico protocollo per la prevenzione del COVID-19 conformemente alla normativa vigente e si impegna ad adottare e far osservare tutte le misure prescritte dalla normativa statale e regionale in materia di prevenzione e contenimento dell'infezione da Covid-19. L'Utilizzatore, pertanto, manleva il Concedente



Maria Cristina Taddeo

Orlando Fontana



Manuela Agosta



da qualsivoglia responsabilità e/o sanzione risarcitoria conseguente il mancato rispetto delle norme anti Covid.

Art. 11 CERTIFICAZIONI

Il Concedente dichiara di essere in possesso dei seguenti certificati relativi all'immobile oggetto della presente concessione:

- APE
- Certificato Idoneità statica
- Conformità antincendio: estintori a norma
- Certificati di conformità impianti

Art. 12 AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI

Le parti autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto contrattuale (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196).

Art. 13 RECESSO

Le parti si danno atto che il Concessionario potrà recedere dal contratto stesso qualora le circostanze sono tali da poter far rientrare gli studenti nella sede dell'Istituto scolastico.

Art. 14 ONERI FISCALI

Le spese relative alla registrazione del presente contratto sono a carico delle parti nella misura



Maria Cristina Tardito

Oliverio Fontana



Alfonso Bello



del 50% ciascuna.

Il Concedente provvederà ad assolvere detti adempimenti fiscali e il Concessionario provvederà al rimborso allo stesso della propria quota parte, non appena sarà pervenuta la relativa richiesta.

Letto, approvato sottoscritto

Motta di Livenza, il 23 MAR. 2023

Per la Parrocchia di San Nicola Vescovo di Motta

Il Parroco pro tempore - Don Vittorino Battistella

di Vittorino Battistella



Per la Provincia di Treviso

Il Dirigente del Settore Edilizia Patrimonio Stazione Appaltante - Ing. Marina Coghetto

Marina Coghetto



Per l'I.S.I.S.S. "Antonio Scarpa"

Il Dirigente Scolastico - Maria Cristina Taddeo

Maria Cristina Taddeo



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI TREVISO
Ufficio Tributi e Imposte di Paga
N. 623
Esigibilità 4.144,00 Anni Privati Serie 3°/2023

15 APR. 2023

IL CONCESSIONARIO (*)
Giovanni Battista
(*) Firma su delega autorizzata dal Comitato di Amministrazione

PIANO PRIMO



TOT.

Sup. 483,43 mq



SUPERFICI

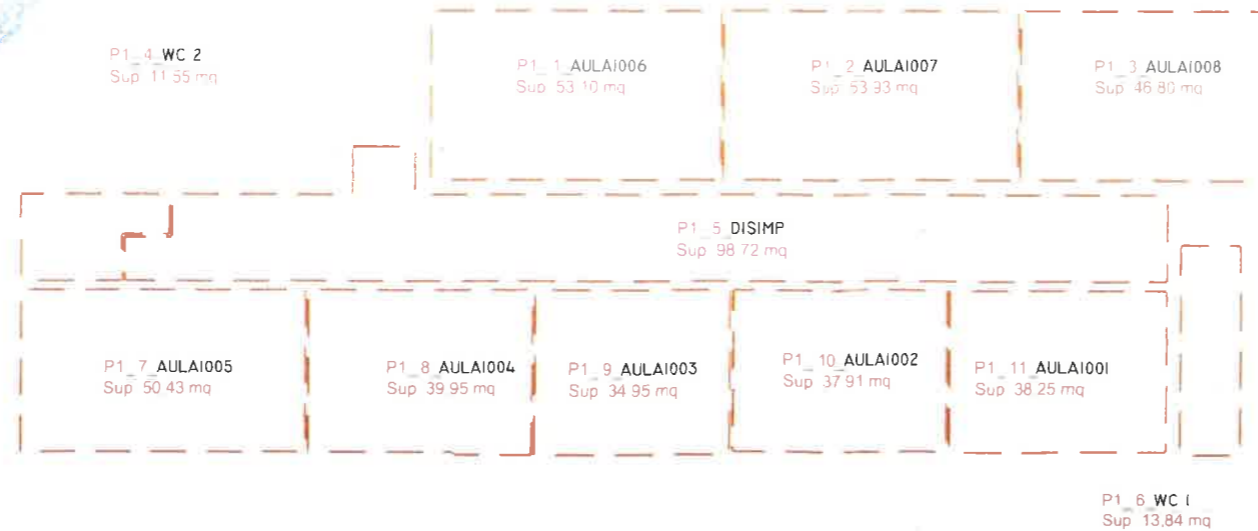
P1_1_AULAI006	53,1000
P1_2_AULAI007	59,9300
P1_3_AULAI008	46,8000
P1_4_WC2	11,55
P1_5_DISIMP	96,7200
P1_6_WC1	13,8400
P1_7_AULAI005	50,4300
P1_8_AULAI004	39,9500
P1_9_AULAI003	34,9500
P1_10_AULAI002	37,9100
P1_11_AULAI001	38,2500

TOT.

483,4300

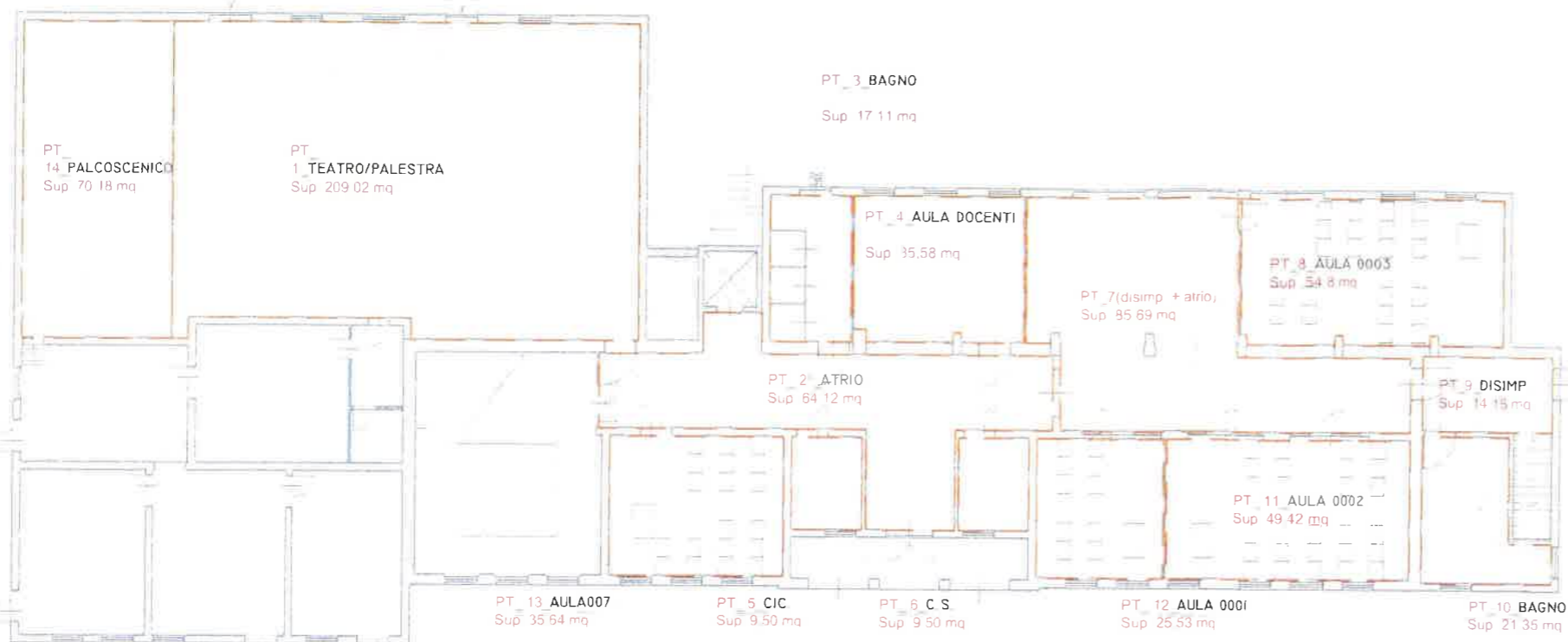


Fedde



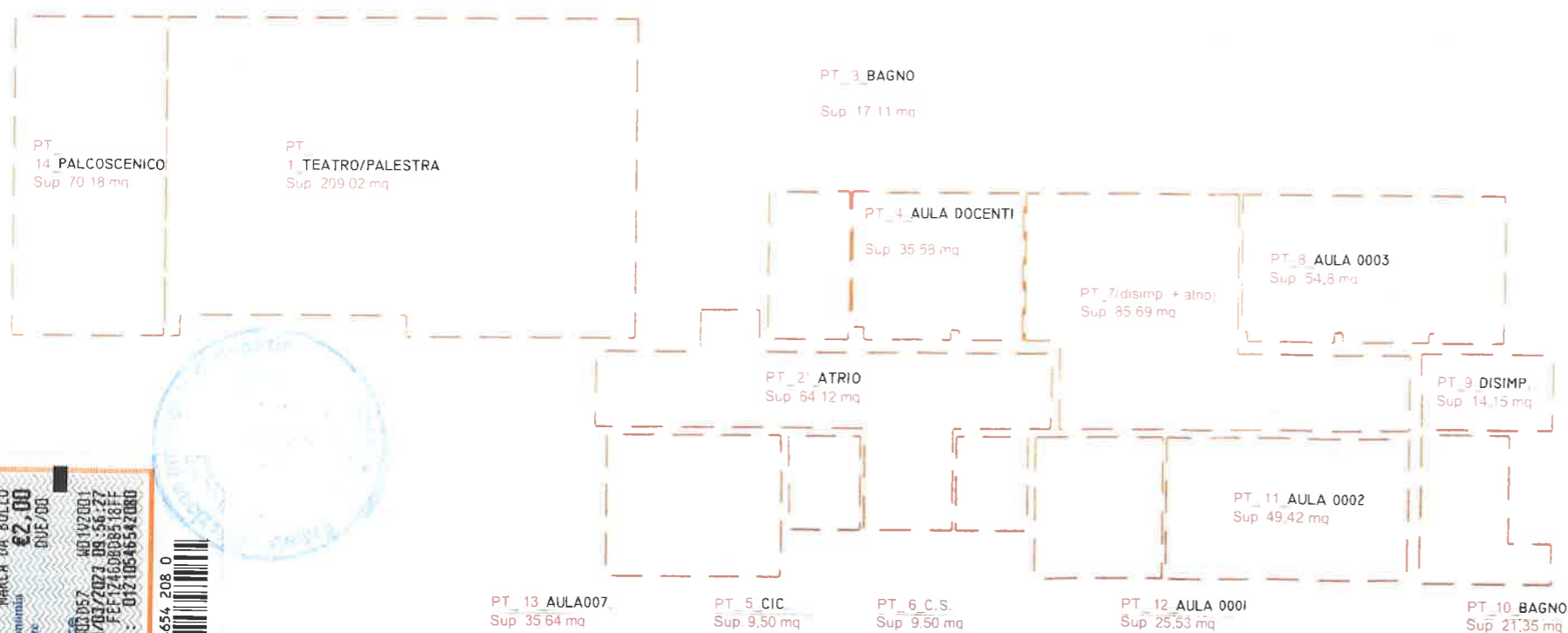
TOT.

Sup. 483,43 mq



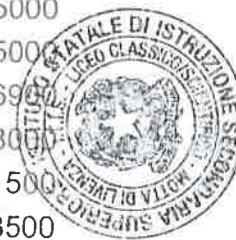
PIANO TERRA

TOT.
Sup. 701,57 mq



SUPERFICI

PT_1 TEATRO/PALESTRA	209,0000
PT_2 ATRIO	64,1200
PT_3 BAGNO	17,1100
PT_4 AULA DOCENTI	35,5800
PT_5 CIC.	9,5000
PT_6 C.S.	9,5000
PT_7 DISIMP. + ATRIO	85,6900
PT_8 AULA 0003	54,8000
PT_9 DISIMP	14,1500
PT_10 BAGNO	21,3500
PT_11 AULA002	49,4200
PT_12 AULA001	25,5300
PT_13 AULA007	35,6400
PT_14 PALCOSCENICO	70,1800
TOT.	701,5700



Scabbe

TOT. (COMPRESIVO di teatro/palestra/palcoscenico)
Sup. 701,57 mq

